

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

14.04.2022г.

№ КУВИ-001/2022-56107793

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что правообладателю Федотова Мария Алексеевна; дата рождения: 09.08.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 11 09 № 682564 от 03.06.2009 выдан: Отделением УФМС России по Архангельской области в Плесецком районе; СНИЛС: 122-495-779 71; адрес места жительства или места пребывания: 164273, Архангельская область, р-н. Плесецкий, с. Федово, ул. Чапыгина, д. 28А., по состоянию на дату предоставления сведений принадлежат следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:	29:15:142601:301
		Назначение объекта недвижимости:	жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Архангельская область, Плесецкий район, муниципальное образование "Федовское", д. Семеново, ул. Пирогово
		Площадь:	Площадь застройки 37 кв.м.
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.07.2020
		номер государственной регистрации:	29:15:142601:301-29/010/2020-1
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 102, выдан 11.09.2012 Акт приема-передачи земельного участка, выдан 11.09.2012 Технический план объекта незавершенного строительства, выдан 22.05.2020
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	Получатель выписки		Федотова Мария Алексеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
	Сертификат: 997677571357144003515711381783445926050
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	Инициалы, фамилия

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отделение по Плесецкому району

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, Плесецкий район, п. Плесецк, ул. Чапыгина, д.20

(место нахождения многофункционального центра)

15.04.2022 09:19

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Деренченко Ольга Викторовна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)

Росреестр

(наименование органа, предоставляющего услуги)

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

46 c1 72 1c 5d 36 6f 3a 06 5f 03 20 5a 2d 30 0e 25 57 0b e3

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
22 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	29:15:142601:301		
Номер кадастрового квартала:	29:15:142601		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Архангельская область, Плесецкий район, муниципальное образование "Федовское", д. Семеново, ул. Пирогово		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	30		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	37	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	жилой дом		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:15:142601:75		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Федотова Мария Алексеевна		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Специалист - эксперт

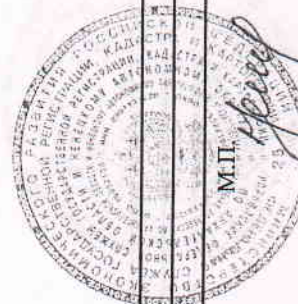
Е.А. Нечаева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
22 июля 2020г.			
Кадастровый номер: 29:15:142601:301			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федотова Мария Алексеевна, 09.08.1983, с. Федово Плесского р-на Архангельской обл., Российская Федерация, СНИЛС 122-495-779 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 09 №682564, выдан 03.06.2009, Отделением УФМС России по Архангельской области в Плесском районе 164273, обл. Архангельская, Плесский р-н, с. Федово, ул. Чапыгина, д. 28а
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:15:142601:301-29/010/2020-1 22.07.2020 13:56:45
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 102, Выдан 11.09.2012 Акт приема-передачи земельного участка, Выдан 11.09.2012
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Технический план объекта незавершенного строительства, Выдан 22.05.2020	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	не зарегистрировано данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



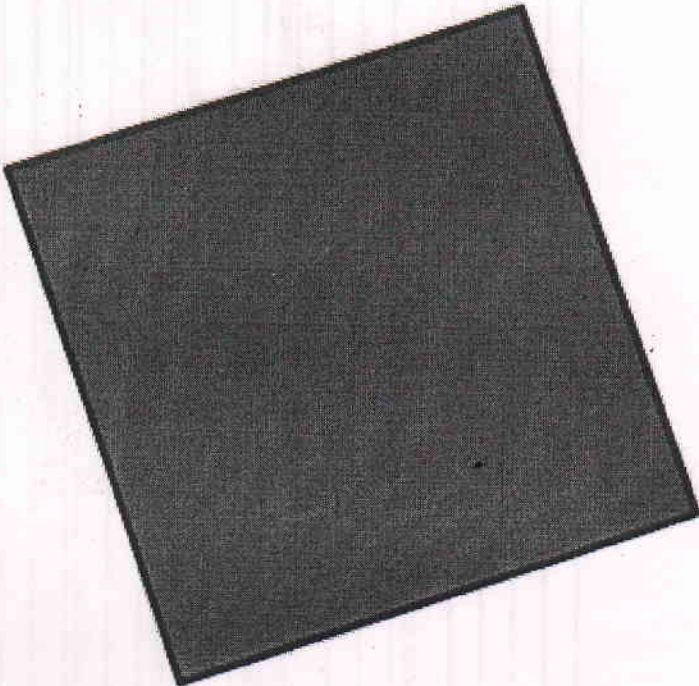
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

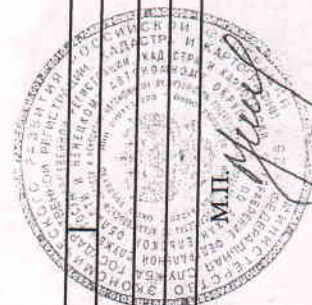
Специалист - эксперт

Е.А. Нечаева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
22 июля 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		29:15:142601:301	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



Специалист - эксперт

Е.А. Нечаева

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Объекта незавершенного строительства

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, д. Семеново, ул. Пирогова

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Федотова Мария Алексеевна СНИЛС: 122-495-779 71

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зуев Андрей Николаевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 054-152-078 28

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1790, «06» декабря 2017 г.

Контактный телефон: +79095522052

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Плесецкий район, п. Плесецк, ул. Свободы, д. 35Е
zuew23@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Зуев Андрей Николаевич

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
№ 6/н, «02» мая 2020 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «22» мая 2020 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 102

Село Федово
Плесецкого района
Архангельской области

11 сентября
две тысячи двенадцатого года

На основании Постановления Главы администрации муниципального образования «Плесецкий район» № 1381-па от 11 сентября 2012 года муниципальное образование «Плесецкий район» в лице Главы Муниципального образования «Федовское» Чуркиной Станиславы Николаевны, действующей на основании доверенности от 10 июня 2011 года, зарегистрированной в реестре за №125, удостоверенной Зайковой Ольгой Альбертовной, ведущим специалистом администрации муниципального образования «Федовское», исполняющей нотариальные действия и действующей на основании Распоряжения Главы муниципального образования «Федовское» №60 от 18 ноября 2008 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Федотова Мария Алексеевна, 09 августа 1983 года рождения, паспорт серии 11 09 № 682564, выдан 03 июня 2009 года Отделением УФМС России по Архангельской области, в Плесецком районе, зарегистрирована по адресу: 164273, село Федово, улица Северная, дом 8, Плесецкого района Архангельской области, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на пять лет земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1700 кв.м., расположенный: Архангельская область, Плесецкий район, деревня Семеново, улица Пирогово, кадастровый номер 29:15:142601:75, для строительства индивидуального жилого дома, указанных в кадастровом паспорте Участка от 24 августа 2012 года № 2900/201/12-53303, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 11 сентября 2012 года по 11 сентября 2017 года.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 11 сентября 2012 года.

2.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора аренды.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы 11 сентября 2012 по 31 декабря 2012 года год за Участок составляет (Триста двадцать два рубля) 18 копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, в срок не позднее 15 ноября 2012 года, путем перечисления по следующим банковским реквизитам: Получатель: УФК по Архангельской области (Отдел УМИ АМО «Плесецкий район» ИНН 2920009960 КПП 292001001 ОКАТО 11250568000). Расчетный счет: 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Архангельской области г. Архангельск (БИК 041117001). Код платежа 16511105013101000120. НДС не начисляется.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и при изменении

базовой ставки арендной платы. В этом случае Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год. Новый размер ставки арендной платы устанавливается решением представительного органа и применяется с момента, указанного в решении.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае возникновения необходимости у Арендодателя в арендуемом земельном участке, не подписания Арендатором дополнительных соглашений и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателем не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об

изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае нарушения п. 4.4.5. договора Арендатор не освобождается от обязанности уплаты арендной платы до подписания акта приема-передачи участка Арендодателю.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия договора

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в Плесецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

8. Реквизиты Сторон и подписи

Арендодатель: Муниципальное образование «Плесецкий район»
164260, п. Плесецк, Архангельской области, улица Ленина, дом 33
В лице главы Муниципального образования «Федовское»



С.Н. Чуркина, на основании

Доверенности от 10 июня 2011 года.

Арендатор: Федотова Мария Алексеевна, зарегистрирована по адресу:
164273, с. Федово, улица Северная, дом № 8, Плесецкого района, Архангельской области.

М.А. Федотова

М.А. Федотова

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

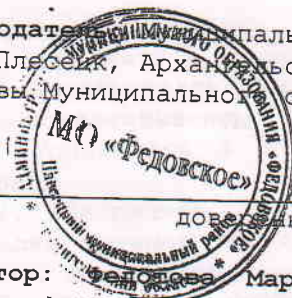
Село Федово
Плесецкого района
Архангельской области

Одиннадцатое сентября
две тысячи двенадцатого года

На основании Постановления Главы администрации муниципального образования «Плесецкий район» № 1381-па 11 сентября 2012 года в лице главы Муниципального образования «Федовское» Чуркиной Станиславы Николаевны, действующей на основании доверенности от 10 июня 2011 года, зарегистрированной в реестре за №125, удостоверенной Зайковой Ольгой Альбертовной, ведущим специалистом администрации муниципального образования «Федовское», исполняющей нотариальные действия и действующей на основании Распоряжения Главы муниципального образования «Федовское» №60 от 18 ноября 2008 года, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", и Федотова Мария Алексеевна, 09 августа 1983 года рождения, паспорт серии 11 09 № 682564, выдан 03 июня 2009 года Отделением УФМС России по Архангельской области, в Плесецком районе, зарегистрирована по адресу: 164273, село Федово, улица Северная, дом 8, Плесецкого района Архангельской области, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № 102 от 11 сентября 2012 года, передает в аренду, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1700 кв.м., расположенный: Архангельская область, Плесецкий район, деревня Семеново, улица Пирогово, кадастровый номер 29:15:142601:75, для строительства индивидуального жилого дома, указанных в кадастровом паспорте Участка от 24 августа 2012 года № 2900/201/12-53303, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
3. Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего Акта.
4. Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по приему-передаче Участка выполнены.
5. У Арендатора нет претензий к качеству передаваемого Участка.
6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в Плесецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Арендодатель: Муниципальное образование «Плесецкий район»
164260, п. Плесецк, Архангельской области, улица Ленина, дом 33
В лице главы Муниципального образования «Федовское»



С.Н. Чуркина, на основании
доверенности от 10 июня 2011 года

Арендатор: Федотова Мария Алексеевна зарегистрирована по адресу:
164273, село Федово, улица Северная, дом 8, Плесецкого района Архангельской области

Федотова

М.А. Федотова.