

Договор о задатке
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Москва

_____ 2023 г.

Финансовый управляющий Макаров М.Н., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2019 г. и определения Арбитражного суда города Москвы от 14.01.2020 г. по делу №А40-2153/2018 и _____, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в торгах по продаже ИП Донских Веры Ивановны, 20.01.1960 г.р., место рождения: Московская область г. Лыткарино, зарегистрированной по адресу: г. Москва, Ботанический переулок, д. 16 кв. 67, ИНН 771770771343, ОГРНИП 316774600436461, СНИЛС 01668470870, проводимых 17.07.2023 г. в 15 ч. 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены Лота в сумме _____ (_____) рублей (далее - "Задаток") и обеспечивает его поступление на счет получателя - Донских Веры Ивановны (ИНН: 771770771343), р/с 40817810700030000165 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» ОГРН 1027700135540, БИК 044525371, К/с 30101810845250000371, ОКПО 17530972.

1.2. Имущество представляет собой – Лот № _____, находящееся на территории Производственно-складской базы «Байкал», в том числе в нежилом здании, площадью 343,4 кв.м, кадастровый номер 50:14:0000000:124312, по адресу: Московская обл., Щёлковский район, с.о. Медвежье-Озёрский, дер. Медвежье Озёра

1.3. Указанный в п. 1.1. задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п.1.2. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны поступить на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, на определенном этапе снижения цены и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка по расчетному счету Должника. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.2., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент: не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 (Пяти) дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги, указанным в **пункте 2.3.** способом.

3.3. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в **п. 2.1.**, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не оплатил полную сумму за приобретенное имущество в течение двух банковских дней с даты проведения торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в **1.2.** Договора, в течение пяти рабочих дней со дня зачисления денежных средств по оплате имущества на расчетный счет Организатора, задаток ему не возвращается в соответствии с **гражданским законодательством** и настоящим Договором.

3.5. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов Финансовый управляющий	Претендент
ИП Донских Веры Ивановны, 20.01.1960 г.р., место рождения: Московская область г. Лыткарино, адрес: г. Москва, Ботанический переулок, д. 16 кв. 67, ИНН 771770771343, ОГРНИП 316774600436461, СНИЛС 01668470870)	

Финансовый управляющий

_____ М.Н. Макаров