

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**г. Москва**  
**12 мая 2023 года**

**Дело № А40-2153/18-44-3 ИП**

Резолютивная часть определения объявлена 11 мая 2023 года

Определение в полном объеме изготовлено 12 мая 2023 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Судьи Бубновой Н.Л.,

при ведении протокола судебного заседания секретарём Бородиной А.А., с использованием средств аудиозаписи,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Донских Веры Ивановны ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии: согласно протоколу судебного заседания,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2019 ИП Донских Веры Ивановны признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Зезюлин Илья Александрович, о чем опубликованы сведения в газете "Коммерсантъ" № 24 от 09.02.2019.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 16.01.2020 финансовым управляющим утвержден Макаров Максим Николаевич.

В Арбитражный суд города Москвы 10.03.2023 в электронном виде поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление финансового управляющего.

Представитель финансового управляющего заявленные требования поддержал в полном объеме.

Представитель должника не возражал против удовлетворения заявленных требований.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего 2 Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно ст. 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

В конкурсную массу должника включено имущество - оборудование для прачечной, в составе: - туннельная стиральная линия в размере 11 250 939,34 руб., в составе: подающий конвейер Trent PF4-BB2012, стиральный туннель Transferon Transflex 60/20, отжимной пресс для белья Senkin SEP 50, конвейер для автоматической подачи в сушилки Trent PF, сушильная машина Transferon DT100-U, шкаф управления стиральной линией; - гладильная линия в размере 7 875 657,54 руб., в составе: подающая система Kannegiesser GEM-3, гладильный каток Transferon CM 1300x3000, 4 вала, складывающая система Peters SC-300-III.2L 3Q re; - паровая котельная Steamrator Steam 1000 в размере 1 932 358,64 руб.; - сушильная машина Lavenda, 25 кг в размере 113 652,35 руб.; - сушильная машина Lavenda, 50 кг в размере 210 886,72 руб.; - винтовой компрессор 18 кВт в размере 210 690, 39 руб.

Финансовый управляющий совместно с должником 24.09.2022 осуществил совместный выезд по адресу предположительного нахождения оборудования - на территорию производственно-складской базы «Байкал» по адресу: Щелковский район, д. Медвежья Озера, где частично выявлено оборудование, принадлежащее должнику, а именно выявлено следующее имущество:

- гидравлический пресс для белья Sinrin (Sinking) SEP 50, 1995 г.в.;
- гладильный каток Transferon CM 1300x3000. 4 вала, 1993 г.в.;
- конвейер для автоматической подачи в сушилки Trent PF 1 9-93/11 PF1, 2012 г.в.;
- оборудования автоматической подачи Kannegiesser GEM-3 №52970, 1993 г.в.;
- парогенератор Steamrator Steam 1000 2016 г.в.;
- подающий конвейер Trent PF4-BB 2012 г.в.;
- складывающая система Peters SC-3000-III.2L 3Q re 2000 г.в.;
- стиральный туннель Transferon Transflex 60/20 1993 г., № 950/07;
- сушильная машина Lavenda. 25кг.: №20116040, 2006 г.в.;
- сушильная машина Transferon DT-100-U 1993 г.в.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с представленным в материалы дела заключением эксперта № 004/23 от 20.01.2023 по результатам технической экспертизы и оценке стоимости прачечного комплекса финансовым управляющим установлена следующая начальная стоимость продажи имущества должника:

- гидравлический пресс для белья Sinrin (Senking) SEP 50, 1995 г.в. – 176 571 руб.;
- гладильный каток Transferon CM 1300x3000. 4 вала, 1993 г.в. – 1 062 000 руб.;
- конвейер для автоматической подачи в сушилки Trent PF 1 9-93/11 PF1, 2012 г.в. – 126 017 руб.;
- оборудования автоматической подачи Kanneggiesser GEM-3 №52970, 1993 г.в. – 103 544 руб.;
- парогенератор Steamrator Steam 1000 2016 г.в. – 45 000 руб.;
- подающий конвейер Trent PF4-BB 2012 г.в. – 126 017 руб.;
- складывающая система Peters SC-3000-III.2L 3Q re 2000 г.в. – 126 017 руб.;
- стиральный туннель Transferon Transflex 60/20 1993 г., № 950/07 – 126 017 руб.;
- сушильная машина Lavenda. 25кг.: №20116040, 2006 г.в. – 20 790 руб.;
- сушильная машина Transferon DT-100-U 1993 г.в. – 31 503, 65 руб.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве Донских В.И., относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества должника не представлено.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришел к выводу о том, что данное положение, соответствует требованиям Закона о банкротстве, а потому подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Донских Веры Ивановны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**Н.Л. Бубнова**