

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208950482			
Кадастровый номер:	34:13:150001:17		

Номер кадастрового квартала:	34:13:150001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, ст-ца Нагавская, ул. им. Родина Г.И., д. №8/1
Площадь, м ² :	558 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	163287.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:13:150003:345
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания конторы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гришкин Олег Николаевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208950482			
Кадастровый номер:	34:13:150001:17		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Холдинг "Нагавский", ИНН: 3413009755, ОГРН: 1073458003255	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-18/029/2011-138 04.10.2011 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	26.09.2013 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	34-34-18/032/2013-284		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2013 по 09.11.2020		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Росагролизинг", ИНН: 7704221591, ОГРН: 1027700103210		
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7730014, выдан 30.04.2013, дата государственной регистрации: 26.09.2013, номер государственной регистрации: 34-34-18/032/2013-284		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208950482			
Кадастровый номер:		34:13:150001:17	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208950482			
Кадастровый номер:	34:13:150001:17		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия