



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О ПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-7307/2019

Резолютивная часть определения объявлена 15 мая 2023 года

В полном объеме определение изготовлено 15 мая 2023 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Агеевой Ю.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сибирной К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего о разрешении разногласий в деле о признании несостоятельным (банкротом) - АО «Сибирьторг» (630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 18, офис 20, ИНН 5401327570, ОГРН 1095401007580),

трети лица: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Новосибирской области, Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, Мэрия города Новосибирска,

при участии представителей: от конкурсного управляющего АО «Сибирьторг» - Голдобина Е.Г., доверенность от 02.03.2023, паспорт;

УСТАНОВИЛ:

27.12.2019 Решением суда должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 04.06.2020 конкурсным управляющим должника - акционерного общества «Сибирьторг» утверждена Курочка Ирина Владимировна.

21.05.2021 в суд поступило заявление конкурсного управляющего Курочка И.В. о разрешении разногласий, просит утвердить положение о порядке продажи имущества АО «Сибирьторг» в редакции, представленной конкурсным управляющим к собранию кредиторов 25.02.2021, 29.04.2021, с установлением начальной цены реализации имущества и имущественных прав.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.01.2022 приостановлено производство по заявлению конкурсного управляющего о разрешении разногласий в деле о признании несостоятельным (банкротом) - АО «Сибирьторг», до вступления в законную силу судебного акта по обособленному спору в рамках дела №А45-7307/2019 по заявлению конкурсного управляющего об исключении имущества (имущественных прав) из конкурсной массы.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.10.2022 исключено требование Мэрии города Новосибирска в размере 1 025 933 руб. 08 коп., в том числе: 926 469 руб. 37 коп. - основной долг, 99 463 руб. 71 коп. – неустойка, из реестра требований кредиторов акционерного общества «Сибирьторг».

Судебный акт вступил в законную силу.

Производство по настоящему обособленному спору возобновлено 12.01.2023.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.02.2023 суд освободил Курочка Ирину Владимировну от исполнения обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве должника - акционерного общества «Сибирьторг».

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 01.03.2023 суд утвердил конкурсным управляющим акционерного общества «Сибирьторг» - Дворяткина Александра Александровича.

К дате судебного заседания от конкурсного управляющего поступили уточнения требований, а именно, управляющий просит:

- утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности Акционерного общества «Сибирьторг» в редакции представленной конкурсным управляющим Дворяткиным А.А.;

- утвердить начальную цену продажи дебиторской задолженности АО «Сибирьторг» к ООО ПТК «Стройинвест» в размере 1 868 646 руб. 07 коп.

Суд принял уточнения в порядке статьи ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Возражений лиц, участвующих в деле по заявлению конкурсного управляющего в материалы дела не поступило.

Принимая во внимание наличие в материалах дела доказательств надлежащего уведомления участвующих в деле лиц, о месте и времени судебного заседания, суд рассматривает дело в порядке статей 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие (далее – АПК РФ).

В силу части 1 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Исследовав материалы дела, проверив заявление на предмет обоснованности, суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения заявления.

Дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Конкурсным управляющим проведена процедура инвентаризации имущества, в конкурсную массу включено имущество должника – дебиторская задолженность АО «Сибирьторг» к ООО ПТК «Стройинвест».

Согласно оценке конкурсного управляющего, стоимость включенного в конкурсную массу имущества составила 1 868 646 руб. 07 коп.

Конкурсным управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Конкурсным управляющим АО «Сибирьторг» Дворяткиным А.А. на 30.03.2023 было созвано собрание кредиторов со следующей повесткой, подлежащей рассмотрению:

1. Рассмотрение отчета конкурсного управляющего АО «Сибирьторг» о своей деятельности, (справочно, без голосования).

2. Приступить к уступке прав требования АО «Сибирьторг».

3. Об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности (уступка прав) АО «Сибирьторг».

4. Об утверждении начальной цены реализации дебиторской задолженности (уступка прав), АО «Сибирьторг», в соответствии с расчетом рыночной стоимости, представленным конкурсным управляющим.

5. Об определение места проведения последующих собраний кредиторов АО «Сибирьторг».

Собрание кредиторов не состоялось, решение не приняты ввиду отсутствия кворума.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок продажи имущества должника утверждается собранием кредиторов или комитетом кредиторов по предложению конкурсного управляющего, которое включает в себя кроме прочею сведения, относящиеся к сообщению о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 1 10 Закона о банкротстве, собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим (абзацы первый, второй, шестой).

Порядок, сроки и условия продажи имущества должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой).

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве, основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Суд приходит к выводу, что разработанное конкурсным управляющим положение не противоречит законодательству о банкротстве, отвечает целям процедуры банкротства, интересам, участвующих в деле о банкротстве лиц, не нарушает прав кредиторов, и подлежит утверждению.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации иная, суду не представлено, возражений, относительно её обоснованности не представлено.

С учётом изложенного, суд определяет начальную цену продажи имущества должника, подлежащего реализации, в размере 1 868 646 руб. 07 коп.

Руководствуясь статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - АО «Сибирьторг», дебиторской задолженности АО «Сибирьторг» к ООО ПТК «Стройинвест», в редакции, предложенной конкурсным управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 1 868 646 руб. 07 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Ю.М. Агеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 23:37:00
Кому выдана Агеева Юлия Михайловна