

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

*Астраханская область, г.Астрахань
Тринадцатое июля две тысячи двадцатого года*

Мы, нижеподписавшиеся:

Абольянин Дмитрий Сергеевич, 24 июля 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт: 1208 206023, выданный ОУФМС России по Астраханской области в Труссовском районе гор. Астрахани 01 августа 2008 года, код подразделения 300-004, проживающего по адресу: г. Астрахань, ул. Хибинская, дом 8, корп. 2, кв. 47, действующий от имени **Шаповалова Николая Алексеевича**, 05 мая 1958 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт РФ 1203 726151, выдан ОВД Камызякского района Астраханской области 19 июня 2003 года, код подразделения 302-018, проживающая по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с. Образцово-Травино, ул. Фрунзе, дом №16 на основании доверенности удостоверенной, Кантемировой Дарьей Геннадьевной, временно исполняющим обязанности нотариуса, Печенкина Николая Владимировича, нотариального округа "город Астрахань" Астраханской области, 25 июня 2020 года в реестре за № 30/58-н/30-2020-4-275 именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны и

Меликсетян Диана Артуровна, 27 сентября 1990 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 4611 136295, выданный ТП в гор. Апрелевке ОУФМС России по Московской обл. в Наро-Фоминском р-не 01 октября 2010 года, код подразделения 500-092, зарегистрированный по адресу: г.Москва, п. Первомайское, д. Милюково, дом №31, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору **Продавец** продал в целом и обязуется передать в собственность, а **Покупатель** купил в целом и обязуется принять в собственность земельный участок с кадастровым номером: 30:05:150204:395 общей площадью 500 (пятьсот) кв.м., расположенный на землях населенных пунктов – для индивидуальной жилой застройки, находящийся по адресу: Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет, п. Нижненикольский, ул. Береговая, з/у 91.
2. Здания, строения и сооружения на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.
3. Отчуждаемый по настоящему договору земельный участок принадлежит **Продавцу** на праве собственности в целом.
4. Ограничений (обременений) права собственности на вышеуказанный земельный участок не имеется.
5. Стороны настоящего договора оценили отчуждаемый земельный участок в 30 000 (тридцать тысяч) рублей, которые **Покупатель** передал **Продавцу** до подписания настоящего договора полностью.
6. Отчуждаемый земельный участок **Покупателем** осмотрен, претензий нет. Передача земельного участка **Продавцом Покупателю** происходит при подписании настоящего договора, который одновременно является актом

приема - передачи недвижимости.

7. Других лиц, имеющих право пользования отчуждаемым земельным участком, не имеется.
8. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», **Покупатель** приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.
9. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что отчуждаемый по настоящему договору земельный участок никому не подарен, не обещан в дар, не заложен, под запрещением, арестом не состоит, он свободен от любых имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц, о которых стороны не могли не знать. **Продавец** несет ответственность за сокрытие указанных выше сведений.
10. Стороны настоящего договора подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.

Текст договора нами сторонами прочитан, содержание его понятно, соответствует нашим намерениям, замечаний и дополнений не имеем, подписан нами собственноручно.

Деньги в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей получены полностью

Подписи сторон:

Продавец

Александр Дмитриевич Сергеев, действующий по доверенности за Мановалова Николая Александровича

Покупатель

Мамксетян Диана Артуровна

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Астраханской области
Номер регистрационного округа 30
Проведена государственная регистрация
права собственности на земельный участок
Дата регистрации: 15.07.2020г.
Номер регистрации: 30:05:150204:395-30/061/2020-3
Регистратор: *Маничкина Т.Н.*

