

ДОГОВОР №Т09-08/2023
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«09» августа 2023 г.

АО «АПК «ДУБИНИНО» (ИНН 5044056708, ОГРН 1065044034208, адрес: 141508, Московская область, Солнечногорский район, д. Дубинино, д.57, далее по тексту – «Должник»), процедура конкурсного производства открыта Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-32381/21 от 28.01.2022 г, в лице конкурсного управляющего **Мухутдинова Марата Рафиковича** (ИНН 504701283460, СНИЛС 026-227-538 36, адрес для направления корреспонденции: 107078 г. Москва, а/я 136), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-32381/21 от 28.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.), именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19. офис 106.) в лице Генерального директора **Декснис Мартина**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества **АО «АПК «ДУБИНИНО»** в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества **АО «АПК «ДУБИНИНО»**, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего **АО «АПК «ДУБИНИНО»**, утвержденным решением комитета кредиторов от 28.07.2023 г., (далее по тексту «Положение»).

1.2 Предметом торгов является имущество, принадлежащее **АО «АПК «ДУБИНИНО»** на праве собственности. Состав лотов указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

Начальная цена продажи Имущества по Лоту № 1 определена на основании отчета об оценке № 0405/04/2022, и составляет:

Лот № 1 – 17 391 562,00 руб. (Семнадцать миллионов триста девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля 00 коп.);

без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

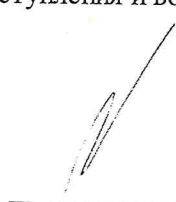
2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.


М. Декснис


М. Р. Мухутдинов

- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

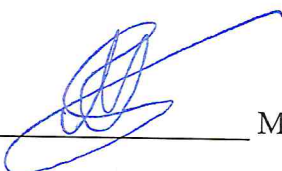
3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон



М. Декснис



М. Р. Мухутдинов

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

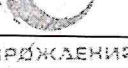
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  М.П. 	АО «АПК «ДУБИНИНО» ИНН: 5044056708, КПП: 504401001 Адрес: 141508, Московская область, Солнечногорский район, д. Дубино, д.57 ОГРН 1065044034208 р\с 40702810701300026363 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к\с 30101810200000000593 Конкурсный управляющий АО «АПК «ДУБИНИНО»  М.П. 

 М. Декснис

 М. Р. Мухутдинов

ЛОТ № 1

	Наименование дебитора	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО "Агро Инвест"	16,87
2	ООО "АРГО"	161,13
3	ООО "Мит Хиллз"	546,52
4	ООО "Московская Торговая Компания"	1 108,19
5	Абраамян Армен Вачаганович	73,64
6	ООО "Агава Трейд"	1 703,98
7	Общество с ограниченной ответственностью "Агротрейд"	0
8	Общество с ограниченной ответственностью "ЕстьМясо"	3 158,50
9	ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зайцев Михаил Михайлович	2 103,65
10	ООО "КИТ"	1 131,85
11	ООО КОЛОРИТ	81 686,08
12	ИП Литвинова Л.Ю.	104,21
13	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮКС"	936,1
14	ИП Медведева Галина Михайловна	79,85
15	ООО "Московская Торговая Компания"	6 290,43
16	ООО "МПК"Мясная Империя"	14 427,84
17	Сельскохозяйственный потребительский сбытовой перерабатывающий кооператив "Мясница"	134,47
18	ООО "МЯСОЕСТЬ"	14 981 606,58
19	Надежный поставщик	693,01
20	ООО "НИКА"	6 787,71
21	ООО "Мясок"	440,54
22	ООО "ТД ВЕКТОР"	372,11
23	ОсОО ОПТИФУД	1 739 651,51
24	ООО "Торговый Дом "Колбасы и деликатесы "Сетунь"	34,87
25	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ПРОДСЕРВИС"	35 780,89
26	ИП Феоктистов М.В.	13 803,70
27	Общество с ограниченной ответственностью "Флора"	45,79
28	ООО Эко Тайм	83,45
29	ЭКОПЛАСТ РЕГИОН ООО	3 049,21
30	Налог на добавленную стоимость	33 774,99
31	Налог на прибыль	253 390,50
32	Транспортный налог	91,82
33	Страховые взносы	32 061,95
34	Алдохин Дмитрий Сергеевич	2 173,24
35	ИП Григоров Максим Васильевич	10,96
36	ИП Дёмочкин Владимир Леонидович	12,5
37	Лачугин Александр Михайлович Индивидуальный предприниматель	2 214,88
38	ООО "МПП "РУССКИЙ СОРТ"	2 423,89
39	Общество с ограниченной ответственностью "АПК "Мясной", ИНН 5044097214, 141411, Московская обл, Солнечногорский р-н, Подolino д, Промышленная зона тер., владение 2,, дом № 1	0
40	АО "ГСК " Югория"	5 168,95
41	ООО "ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЬЮР ЭНВАЙРОМЕНТ"	918,08
42	ИП Габитов Ирик Ильдусович	137,85
43	ИП Карюкина Ирина Геннадьевна	94,52
44	ООО "Первое Деловое Такси"	1 405,35
45	ИП Сладков Сергей Викторович	157,54
46	ООО "Торговый Дом"Колбасы и деликатесы"Сетунь"	10 355,28
47	ООО "ЭКОЛЮКС"	49 187,08
48	ООО "Московская Торговая Компания"	3 669,51
49	ООО "Московская Торговая Компания"	2 739,10
50	Исключительное право использования товарного знака, регистрационный номер 617294	90 167,00
ИТОГО		17 391 562,00

М. Декснис

М. Р. Мухутдинов

Приложение № 2
к Договору № Т09-08/2023 от 09.08.2023г.

Цены, порядок расчетов

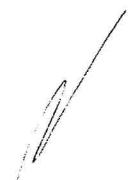
1.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» составляет: первые торги - 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, повторные торги – 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, , при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» М.П.  / Декснис М./	АО «АПК «ДУБИНИНО» ИНН: 5044056708, КПП: 504401001 Адрес: 141508, Московская область, Солнечногорский район, д. Дубино, д.57 ОГРН 1065044034208 р\с 40702810701300026363 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к\с 30101810200000000593 Конкурентный управляющий АО «АПК «ДУБИНИНО» М.П.  / Мухутдинов М.Р./



 М. Декснис

 М. Р. Мухутдинов