

ДОГОВОР №ТН-05/2023
на организационно и проведение торгов

г. Москва

«11» мая 2023 г.

Акционерное общество «2048 Центральная инженерная база» (ОГРН: 1096829003215, ИНН: 6829056867, адрес: 392005, г. Тамбов, ул. Дмитрия Карбышева, д. 1), конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 13.04.2021 по делу № А64-1351/2018, в лице конкурсного управляющего Удовиченко Елены Станиславовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.04.2021 по делу № А64-1351/2018, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Квартал» (ОГРН: 5087746208512, ИНН: 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, Балазиревский пер. д.19, офис 106, ООО «ГК «Квартал»), в лице Генерального директора Декениса Мартина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества АО «2048 ЦИБ», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «2048 ЦИБ», Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Акционерного общества «2048 Центральная инженерная база», утвержденного протоколом №6 собрания кредиторов 18.07.2022г., (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее АО «2048 ЦИБ» на праве собственности:

Список имущества и начальные цены указаны в Приложении №1 к настоящему договору. Начальная цена выставяемого на продажу Имущества должника определена на основании отчета об оценке независимого оценщика ООО «НОВЕЛЬ-АУДИТ» № О-118/06-22 от 07.07.2022г.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления.

2.1.6. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.7. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.8. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.



М. Декенис



Е. С. Удовиченко

2.1.9. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщениями о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварт» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящиеся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценить их влияние на исполнение сторонами своих обязательств.

М. Декшне

Е. С. Удовиченко

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Квартал» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д. 19, офис 106 e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787	АО «2048 ЦИБ» ОГРН: 1096829003215, ИНН: 6829056567, Адрес: 392005, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА ДМИТРИЯ КАРБЫШЕВА, 1 Расчетный счет № 40702810915250000952 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835, корр. счет: 30101810100000000835
Генеральный директор ООО «ГК «Квартал» _____ / Десенне М./	Конкурсный управляющий АО «2048 ЦИБ» _____ / Удовиченко Е.С./
М.П.	М.П.


М. Десенне


Е. С. Удовиченко

Приложение № 1
к Договору № Т11-05/2023 от 11.05.2023г.

2.1.2. Движимое имущество (машины и оборудование) в количестве 6 (шести) лотов.

№ 55	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Гарнитур мебельный	1	19 188	15 990
2	Комплект мебели м.м. Ботон (кож. зам.)	1	132 400	110 333
3	Комплект шкафов для книг "Эстетика"	1	1 680	1 400
4	Контейнер для сбора мусора	1	3 000	2 500
5	Кресло стоматологическое КС-ОМ в комплекте с стоном	1	65 500	54 583
6	Набор стульев	1	1 760	1 467
7	Сейф TOPAZ BSK-610 "Прометей"	1	12 877	10 731
8	Секция стола СО-ОСМ-2	1	21 560	17 967
9	Стол для техноблоггера	1	2 276	1 897
10	Стол для компьютера	1	1 965	1 638
11	Стол для прорисовки	1	199 400	166 167
12	Стол письменный	1	1 965	1 638
13	Стол письменный с джутомбовый	1	1 965	1 638
14	Стол руководителя 208-1-В	1	1 965	1 638

№ 56	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Стенд для демонтажа шп.ш-575	1	180 000	150 000
2	Стенд для испытания компрессоров	1	325 000	270 833
3	Стенд для испытания мостов КРАЗ, МАЗ, УРАЛ и т.д. передачи МТ	1	2 262 450	1 885 375
4	Стенд для испытания электродвигателей	1	1 510 000	1 091 667
5	Стенд для отмера гросса	1	7 250	6 042
6	Стенд для разборки и сборки ведущих мостов автогрейдера ДЗ	1	2 262 450	1 885 375
7	Стенд для сушки электродвигателей	1	455 000	379 167
8	Стенд испытательный КИ-4845М	1	226 000	188 333
9	Стенд для испытания пневмооборудования	1	156 240	130 200
10	Стенд обкаточно-тормозной с нагрузочным устройством	1	490 000	408 333
11	Стенд ПИ-372А для испытания форсунок топливной СБ-17	1	234 500	195 417
12	Стенд проверки дизельной аппаратуры КИ-921 МГ	1	184 800	154 000

№ 57	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Кантователь для ремонта двигателей КАМАЗ 7401-4-1141	1	4 500	3 750
2	Кантователь для ремонта двигателей ЯМЗ-236, ЯМЗ-238	1	4 500	3 750
3	Кантователь для ремонта двигателей ЯМЗ-236, ЯМЗ-238	1	4 500	3 750
4	Кантователь для ремонта радиаторов И-465	1	4 500	3 750
5	Мастерская стенда ИО6-117	1	58 872	49 060
6	Перекидная сепараторная масляноочищающая установка	1	308 000	256 667
7	Приспособление для снятия стрелы с крановой установки	1	73 531	61 276
8	Приспособление для промывки гильз гидроцилиндров И-7552 СБ	1	23 040	19 200
9	Стационарный дизель электрический	1	199 500	166 250
10	Стол для хранения колец для ЯМЗ-236, ЯМЗ-238	1	2 276	1 897
11	Транспортер секционный для	1	21 705	17 858

М. Декетте

Е. С. Удовиченко

	транспортирования посуды			
12	Установка для мойки топливных и масляных баков	1	50 500	42 083
13	Установка для расточки тормозных барабанов Р-185	1	233 958	194 965
14	Установка компрессора К-30	1	70 500	58 750
15	Установка моечная модернизированная марка №9	1	50 500	42 083
16	Устройство тяговое цепное НО-2-13-1	1	1 791	1 493
17	Солдолонагнетатель С-321	1	21 120	17 600

№ 58	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Ванна для пропитки электродвигателей	1	2 500 000	2 083 333
2	Гидранты пожарные	1	2 992	2 493
3	Камера моечная	1	195 000	162 500
5	Моечная камера КМ-3	1	195 000	162 500
6	Оборудование покрасочной камеры	1	13 380	11 150
7	Цилиндротесляющая вентилирующая футбольного станка	1	30 673	25 560
8	Бойлер СГД-4 МСП «Сатокел»	1	131 040	109 200
9	Волокнистый подогреватель ВВН-10-168-4000 в к-те	1	22 710	18 925

№ 59	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Устройство выпрямительное ВАК-115	1	763 000	636 000
2	Устройство выпрямительное ВАК-6-115	1	763 000	636 000
3	Устройство для запуска двигателей УЗД-2М	1	36 355	30 296
4	Устройство для зарядки АКБ УЗА-150 80м	1	172 350	143 625
5	Устройство тяговое цепное НО-2-13-1	1	1 791	1 493
6	Агрегат выпрямительный зарядный	1	52 213	43 511

№ 60	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Стенд для испытания гидроаппаратуры	1	325 000	270 833
2	Стенд для испытания гидроаппаратуры	1	325 000	270 833
3	Стенд для испытания гидронасосов НО-6-153-00-00-150	1	325 000	270 833
4	Стенд для разборки гидропор автокрана КС-4561	1	1 654 800	1 379 000
5	Стенд для разборки гидроцилиндров	1	1 654 800	1 379 000
6	Стенд для разборки и сборки гидроцилиндров	1	1 654 800	1 379 000
7	Стенд для развальцовки трубок И. 1684.00.000.ВМ	1	11 100	9 250
8	Стенд испытания ГУР	1	182 000	151 667

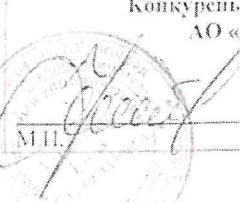


М. Дексин



Е. С. Удовинченко

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д. 19, офис 106 e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 014525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Декенс М./ М.П.	АО «2048 ЦИБ» ОГРН: 1096829003215, ИНН: 6829056567, Адрес: 392005, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА ДМИТРИЯ КАРЫШНЕВА, 1 Расчетный счет № 40702810915250000952 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007838, корр. счет: 30101810100000000835 Конкурентный управляющий АО «2048 ЦИБ»  / Удовиченко Е.С./ М.П.





М. Декенс



Е. С. Удовиченко

Приложение № 2
к Договору № Т11-05/2023 от 11.05.2023г.

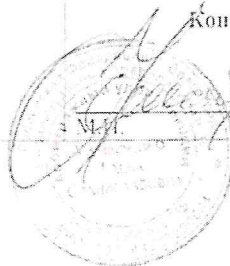
Цены, порядок расчетов

1.1. Вознаграждение Организатора торгов, за исключением стоимости публикаций и услуг оператора электронной торговой площадки по организации проведения торгов, составляет 2% (два процента) от окончательной стоимости проданного имущества Должника.

1.2. Фиксированное вознаграждение Организатора торгов составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей за организацию и проведение Торгов в соответствии с каждым Поручением на проведение Торгов и в случае признания данных торгов несостоявшимися, признания их результатов недействительными, а также отмены торгов, что не явилось следствием вины Организатора торгов. Фиксированное вознаграждение организатора торгов не суммируется при осуществлении продажи имущества единой торговой процедурой.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д. 19, офис 106 e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787	АО «2048 ЦИБ» ОГРН: 1096829003215, ИНН: 6829056567, Адрес: 392005, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА ДМИТРИЯ КАРБЫШЕВА, 1 Расчетный счет № 40702810915250000952 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835, корр. счет: 30101810100000000835
Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» М.П.  Декенис М./	Конкурсный управляющий АО «2048 ЦИБ» М.П.  Удовиченко Е.С./





М. Декенис



Е. С. Удовиченко