



БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ»  
125009, Москва  
Воздвиженка ул., 10  
+ 7 (495) 775 86 86  
info.bank@domrf.ru  
domrbank.ru

**О внесении дополнений в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества Дмитриевой Ольги Анатольевны в рамках процедуры банкротства по делу № А54-6172/2022**

12.05.2023 года

Настоящим Акционерное общество «ДОМ.РФ» вносит дополнения в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества должника Дмитриевой Ольги Анатольевны (04.04.1986 г.р., место рождения -гор. Рязань, адрес регистрации: 390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д.17, корп.3, кв.86, ИНН 622908716338, СНИЛС 173-575-181 90), находящегося в залоге у кредитора Акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН 7729355614) (далее также по тексту Положение о порядке продажи имущества), находящегося в залоге у кредитора Акционерного общества «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270, ИНН 7729355614, дата регистрации юридического лица: 05.09.1997 г., адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10) согласно условиям Кредитного договора № 02224-ВБ от 05.08.2014 г. и Закладной от 05.08.2014. Номер регистрации ипотеки квартиры: 62-62-01/292/2014-149:

1. Внести дополнения в пункт 2.1., 2.2. Положения о порядке продажи имущества и изложить их в следующей редакции:

2.1. Рыночная стоимость предмета залога, установленная в Отчете №РК-02/179-23-9 от 04.05.2023 г. составляет 2 804 212,00 руб.

Начальная цена продажи предмета залога определена АО «ДОМ.РФ» в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и составляет 2 243 369,60 руб.

2.2. Предметом торгов (Имуществом) является квартира, расположенная по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой, д. 17, корп. 3., кв.86., общей площадью 39.3 кв. м., кадастровый номер 62:29:0110012:3024, принадлежащая Дмитриевой О.А. и являющаяся предметом залога АО «ДОМ.РФ», а именно:

№ лота	Наименование	Начальная цена на первых торгах
1.	квартиры, находящейся по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой, д. 17, корп. 3., кв.86., общей площадью 39.3 кв. м., кадастровый номер 62:29:0110012:3024	2 243 369,60 рублей
<b>Итого:</b>		2 243 369,60 рублей

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Дополнениями действуют условия Положения о порядке продажи имущества.

**Залоговый кредитор  
АО «ДОМ.РФ»  
Представитель по доверенности**

**Е. Понарина**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. May". The signature is fluid and cursive, with a small dot above the "J".