

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью «Кумовское»
от «24» июля 2023 года протокол № 14

Конкурсный управляющий
ООО «КУМОВСКОЕ»



Настенко М. В.

**Положение
о порядке, сроках и об условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью
«Кумовское»
(ИНН 4001005979, ОГРН 1064001027133; Калужская обл.,
Бабынинский р-н, с. Кумовское)**

Содержание:

1. Общие положения. Объект продажи.
2. Порядок продажи имущества ООО «КУМОВСКОЕ».
 - а) Подготовка к проведению торгов.
 - б) Порядок внесения задатка и его возврата.
 - в) Порядок подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения.
3. Определение участников торгов.
4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
5. Порядок подведения результатов проведения торгов в форме публичного предложения и признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися или аннулирования его итогов.
6. Заключительные положения.

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Кумовское»

(полное наименование организации-должника)

ООО «Кумовское»

(сокращенное наименование организации-должника)

4001005979 / 01.11

(ИНН/ОКВЭД должника)

Обычная организация

(категория должника)

249200, Калужская область, Бабынинский район, с. Кумовское

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела	248000, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.06.2020г. (резолютивная часть от 18.06.2020г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	26.06.2020г. (резолютивная часть от 18.06.2020г.)

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных Арбитражных управляющих «Содружество»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 8440 от 29 июня 2007 года
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «АСКОР»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования ответственности арбитражного управляющего АУ 05423/2022/7/10 от 30.12.2022 года, срок действия с 20.01.2023 года, действителен до 19.01.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительное страхование не требуется, поскольку балансовая стоимость активов должника не превышает нормативов, указанных в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	394065, г. Воронеж, а/я 10

1. Общие положения. Объект продажи.

1.1. Настоящее Предложение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.2. Продажа имущества ООО «КУМОВСКОЕ» осуществляется путем проведения электронных торгов, на электронной торговой площадке, аккредитованной при Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество», открытых по составу участников и форме представлений предложений посредством публичного предложения (далее – торги/торги посредством публичного предложения).

1.3. Продавцом имущества выступает должник – Общество с ограниченной ответственностью «Кумовское» по определению ст.2 Федерального Закона РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется - «Должник», ООО «КУМОВСКОЕ»).

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме имущества (предприятий) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее Порядок) и настоящим Предложением.

Имущество - выставленное на торги имущество должника, указанное в п. 2.3 настоящего Положения (далее «имущество»). Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, начальной цене указаны в п. 2.3 настоящего Положения.

Начальная цена продажи - цена, по которой имущество, выставляется для реализации с торгов. Начальная цена продажи утверждается решением собрания кредиторов должника.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 и извещением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство);

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Кумовское» (ИНН 4001005979, ОГРН 1064001027133; Калужская обл., Бабынинский р-н, с. Кумовское);

Арбитражный управляющий (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, финансовый управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций;

Организатор торгов – привлеченная для проведения торгов арбитражным управляющим специализированная организация, аккредитованная при СРО, в которой состоит арбитражный управляющий, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

Реализации подлежит следующее имущество:

Право требование ООО «Кумовское» к ООО «Котельское» ОГРН 1134707001098, ИНН 4707035630, адрес: 188462, Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Домашово, здание конторы), подтвержденное вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда Калужской области от 14.06.2022 г. (рез. часть от 06.06.2022 г.) по делу № А23-1102/2019) в размере 7 165 619,22 руб., определяемом из расчета 146 голов крупного рогатого скота стоимостью 110 руб. за 1 кг в отношении животных, вес которых документально подтвержден, и 40 566,07 руб. за одну голову в отношении животных, вес которых документально не подтвержден.

Согласно Приложению № 1 (Акт приема-передачи КРС) к Договору купли-продажи коров № 1/2019 от 15.03.2019 г., заключенного между ООО «Котельское» и ИП КФХ «Лобан Г.М.», общий вес 100 (ста) голов животных составляет - 48 178 кг.

Начальная цена продажи имущества утверждается решением собрания кредиторов должника **в размере номинальной стоимости права требования (7 165 619,22 руб.).**

Покупателю передаются все права на момент заключения договора уступки прав требований, а также все права, которые возникнут в будущем, в том числе, но не исключительно права на получение денежных средств в случае изменения способа исполнения.

2. Порядок продажи имущества ООО «КУМОВСКОЕ»:

а) Подготовка к проведению торгов:

2.1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Предложением.

Продажа имущества, указанного Лота, проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации путем проведения торгов посредством публичного предложения, по цене указанной в данном Положении.

2.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене имущества.

2.3. Продажа имущества должника осуществляется в составе следующих Лотов:

Лот № 1: Право требование ООО «Кумовское» к ООО «Котельское» ОГРН 1134707001098, ИНН 4707035630, адрес: 188462, Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Домашово, здание конторы), подтвержденное вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда Калужской области от 14.06.2022 г. (рез. часть от 06.06.2022 г.) по делу № А23-1102/2019) в размере 7 165 619,22 руб.

В качестве организатора торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Кумовское», выступает конкурсный управляющий ООО «Кумовское» Настенко Марина Викторовна.

Место продажи - площадка ВЭТП.

2.4. Организатор торгов за счет средств должника осуществляет следующие действия:

а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества, прав требований должника, сообщение о результатах проведения торгов, в порядке утвержденным настоящим Предложением и установленном действующим законодательством за счет средств должника;

б) организует прием заявок на участие в торгах в электронной форме и предложений по цене лотов;

в) разрабатывает и размещает формы документов, необходимых при проведении торгов;

г) рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы, определяет участников торгов;

г) контролирует прием задатков путем получения информации от арбитражного управляющего, устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков участниками;

д) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах и о признании претендентов участниками;

е) уведомляет претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Предложением;

ж) принимает решение об объявлении конкурса или аукциона несостоявшимся, и в случае, предусмотренным настоящим Предложением – об аннулировании итогов торгов;

з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

к) после завершения торгов и подписания протокола об итогах торгов передает протокол об итогах торгов управляющему для заключения договора купли-продажи;

л) в случае необходимости обеспечивает передачу имущества и прав требований покупателю (победителю торгов).

м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.5. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов в форме публичного предложения, предусмотренном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Информационное сообщение на электронной площадке о проведении торгов должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ:

- 1) сведения о выставленном на торги имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- 3) требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- 4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества и прав требований (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества и прав требований с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 8) начальная цена продажи имущества должника;

- 9) величина повышения начальной цены продажи имущества и прав требований должника ("шаг торгов") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- 10) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 11) дата, время и место подведения результатов торгов;
- 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 13) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 14) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 15) наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- 16) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- 17) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

2.6. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в торгах документы, предусмотренные п.11 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

б) Порядок внесения задатка и его возврата:

2.7. Для участия в торгах каждый претендент должен внести задаток.

По каждому выставленному лоту задаток вносится отдельно.

Сумма задатка устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной стоимости реализации лота и, в соответствии с п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 60, уплачивается в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов, указанного в информационном сообщении и на торговой площадке.

Факт поступления задатка подтверждается выпиской с р/с организатора торгов, полученной на момент окончания приема заявок в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Задаток должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени срока окончания приема заявок, указанной на Электронной площадке в информационном сообщении.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- в случае непризнания претендента участником торгов путем публичного предложения, в случае если претендент не зарегистрировался как участник торгов путем публичного предложения, в случае если участник не признан победителем торгов путем публичного предложения, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем публичного предложения.

**в) Порядок подачи заявки на участие в торгах
посредством публичного предложения:**

2.8. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.9. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, право требования (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона и условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

2.10. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в предусмотренном законодательством порядке.

2.11. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.12. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.13. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.14. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

2.15. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3. Определение участников торгов

3.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов оператором электронной площадки направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

(в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

3.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов в течении дня после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов, либо задаток не соответствует установленному размеру.

3.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения:

4.1. Продажа имущества должника осуществляется организатором торгов посредством публичного предложения в электронной форме в составе Лотов, определённых п. 2.3 настоящего Положения.

Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в **11 периодов**.

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от предлагаемой претендентом на участие в торгах цены, предложение о которой должно быть не ниже цены, установленной для каждого соответствующего периода, и уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Задаток в размере, указанном выше, должен поступить на специальный счет не позднее даты окончания установленного периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку и времени, указанного в сообщении. Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема задатков в каждом периоде, в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет **3 (три) календарных дня**.

Цена первого периода - **начальная цена реализации лота**, определяется собранием кредиторов, указана в п. 2.3.

Величина снижения цены – 10 % от начальной цены лота (**7 165 619, 22**), установленной для первого периода проведения торгов. **Минимальная цена продажи 1%** от начальной цены лота (**7 165 619, 22**) - **11 период, составляет 71 656,2 руб.**

Основные параметры торгов путем публичного предложения:

Лот	Период№	кол-во дней периода	конечная цена, руб.	% снижения	пошаговая Σ сниж., руб.
№1	1	3	7 165 619, 22	10%	716 561,9
№1	2	3	6 449 057,32	10%	716 561,9
№1	3	3	5 732 495,42	10%	716 561,9
№1	4	3	5 015 933,52	10%	716 561,9
№1	5	3	4 299 371,62	10%	716 561,9
№1	6	3	3 582 809,72	10%	716 561,9
№1	7	3	2 866 247,82	10%	716 561,9
№1	8	3	2 149 685,92	10%	716 561,9
№1	9	3	1 433 124,02	10%	716 561,9
№1	10	3	716 562,12	10%	716 561,9
№ 1	11	3	71 656,2	10 %	644 905,92
	Итого:	33		100 %	

4.2. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном п. 2 (б) настоящего Предложения. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с п. 3 настоящего Предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника или отсутствия задатка, удовлетворяющего условиям настоящего Предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, либо не внесения оплаты по договору в срок, установленный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

5. Порядок подведения результатов проведения торгов в форме публичного предложения и признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися или аннулирования его итогов.

5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

- при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития

от 23.07.2015г. №495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. № 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут, после их поступления оператору электронной площадки (подпункт "и" пункта 8.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495).

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора либо неоплаты подписанного договора в течение 30 дней со дня его подписания, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.5. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение пяти рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием

основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.6. В случае заключения договора купли-продажи организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.7. При продаже имущества оплата покупателем осуществляется денежными средствами в российских рублях, и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем **в течение тридцати дней** со дня подписания этого договора на расчетный счет **ООО «КУМОВСКОЕ»** указанного в **информационном сообщении и на торговой площадке**.

Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора. Задаток, внесенный победителем торгов на счет должника, засчитывается в оплату цены приобретаемого имущества, включенного в лот. Если договор купли-продажи заключен, но не оплачен в срок – право на заключение договора приобретает лицо, предложившее предыдущую максимальную цену.

6. Заключительные положения.

6.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми, требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств;

Таковыми обстоятельствами признаются:

1. выявление дополнительного имущества либо прав требований должника, подлежащего продаже;

2. другие условия, которые могут вызвать необходимые изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Конкурсный управляющий
ООО «КУМОВСКОЕ»



Настенко М. В.