



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Русоценка»

/М.А. Мокеев/

04 августа 2023 г.

## Отчет №23/0676420508

об определении рыночной стоимости объекта: транспортное средство:  
УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер):  
ХТТ316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд

**Заказчик:** АО «Тинькофф Банк»

**Исполнитель:** ООО «Русоценка»

**Дата оценки:** 04 августа 2023 г.

**Дата составления отчета:** 04 августа 2023 г.

Сопроводительное письмо к отчету № 23/0676420508 от 04 августа 2023 г.

Настоящий Отчет об оценке подготовлен Оценщиками ООО «Русоценка» в соответствии с договором БН от 18 июня 2021 г. на оценку имущества по оказанию услуг в области оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объектов оценки. Результат оценки, предполагается использовать для принятия управлеченческих решений.

Для указанных целей, в отношении объектов движимого имущества, в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на 04 августа 2023 г., была установлена рыночная стоимость в размере:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд	1 194 879 Один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщикам. Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Генеральный директор  
ООО «Русоценка»

М. А. Мокеев



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Задание на оценку .....	5
1.2. Сведения о Заказчике .....	6
1.3. Сведения об Исполнителе оценки.....	6
1.4. Сведения об оценщиках.....	6
1.5. Сведения о специалистах, привлекаемых оценщиком .....	7
1.6. Применяемые стандарты .....	7
1.7. Декларация независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор .....	8
1.8. Допущения .....	8
1.9. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	9
1.10. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	10
1.11. Источники информации, использованные при проведении оценки .....	10
1.12. Основные термины и определения .....	11
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>12</b>
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА .....</b>	<b>13</b>
3.1. Социально-экономическое развитие России на дату оценки .....	13
3.2. Обзор рынка легковых автомобилей .....	14
3.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества, к которым может быть отнесен оцениваемый объект .....	16
3.4. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки .....	17
3.5. Ликвидность объекта оценки .....	18
<b>4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>20</b>
4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости .....	20
4.2. Описание процесса оценки рыночной стоимости транспортного средства.....	21
4.3. Расчет рыночной стоимости транспортного средства в рамках сравнительного подхода .....	25
<b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>37</b>
<b>6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>38</b>
6.1. Сертификат качества оценки.....	38
6.2. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки .....	38
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>39</b>
<b>8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>45</b>

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Наименование объекта оценки согласно правоудостоверяющему документу:	транспортное средство: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Наличие обременений права:	По данным сайта <a href="https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto">https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto</a> не установлено, По данным сайта <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/search/index">https://www.reestr-zalogov.ru/search/index</a> : залог в пользу Акционерное общество «Тинькофф Банк».
Собственник:	ЯНОВСКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ
Основание для проведения оценки:	Договор БН от 18 июня 2021 г.
Заказчик:	АО «Тинькофф Банк»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата визуального осмотра:	осмотр не проводился
Дата определения стоимости:	04 августа 2023 г.
Дата составления Отчета:	04 августа 2023 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для принятия управленческих решений
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов:	Никакие специальные ограничения и допущения не применялись, кроме обычных при оценке подобного рода объектов (изложены далее в Отчете).
Порядковый номер и дата составления отчета об оценке:	№ 23/0676420508 от 04 августа 2023 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1.Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам. 2.Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку. 3.Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
Стоимость (руб.), полученная в результате применения подходов составляет:	
затратный:	подход обоснованно не применялся.
сравнительный:	1 194 879 (с учетом НДС)
доходный:	подход обоснованно не применялся.

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд на дату оценки составляет:

**1 194 879 Один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей  
(с учетом НДС)**

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (наименование, место нахождения, основные характеристики):	транспортное средство: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости:	Право собственности
Обременения и ограничения прав, учитываемых при определении стоимости:	Оценка производится без учета обременений и ограничений прав
Вид стоимости:	Рыночная стоимость.
Цели оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для принятия управленческих решений
Дата оценки:	04 августа 2023 г.
Дата осмотра:	осмотр не проводился
Дополнительная информация:	Оценка транспортного средства осуществляется без проведения осмотра, в связи с тем, что доступ к объекту оценки ограничен. В связи с этим оценщик исходит из допущения о том, что на дату оценки состояние объекта оценки соответствует информации, предоставленной Заказчиком.
Итоговая величина стоимости:	Итоговый результат стоимости объектов оценки определяется единой величиной
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в отчете.  Суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки, не приводится.  Оценщик не проводил идентификацию ТС. Оценщик исходит из допущения, что право собственности на ТС оформлено в соответствии с законодательством РФ.  В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
	Информация, предоставленная Заказчиком, является достоверной.

## 1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование организации	АО «Тинькофф Банк»
Наименование организации (кратко)	АО «Тинькофф Банк»
Реквизиты	ИНН/КПП 7710140679 / 771301001
Местонахождения	Юридический адрес: ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, Москва, 127287 Россия

## 1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Русоценка».
Юридический адрес:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5
Фактический и почтовый адрес:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5
ИНН / КПП:	5032226063/ 771501001
ОГРН и дата его присвоения:	1105032005616 (дата присвоения 23.07.2010 г.).
Расчетный счет:	р/с 40702810342030000204 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
Сведения о страховании гражданской ответственности:	АО «АльфаСтрахование», страховой полис/договор № 0991R/776/20082/23 от 07.04.2023 г., действующий с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г., размер страховой суммы 100 000 000 (Столицентров) рублей.
Контактная информация:	сайт: <a href="http://www.rusvalue.ru">www.rusvalue.ru</a> , mail: <a href="mailto:realty@rusvalue.ru">realty@rusvalue.ru</a> , тел. 8 (495) 369-68-67.
Сведения о независимости юридического лица	Юридическое лицо подтверждает независимость оценщика, который заключил с ним трудовой договор.

## 1.4. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКАХ

Оценщик	Марков Алексей Викторович
Сведения о профессиональном образовании:	Профессиональная переподготовка в ГОУ ДПО Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской Экономической Академии им. Г.В. Плеханова, диплом ПП-1 № 065577 от 18.12.2009 по специальности "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".
Членство в саморегулируемой организации Специалистов:	Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков", регистрационный номер 1048.77, включен в реестр 19.11.2010.

Номер, дата выдачи, срок действия и направление, по которому выдан квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка движимого имущества" № 031976-2 от 26.11.2021.
Степень участия в проведении исследования	Методология, расчет, оформление
Информация о страховании гражданской ответственности:	Акционерное общество «АльфаСтрахование», страховой полис от 28.10.2022 № 0991R/776/40747/22 действует по 27.10.2023, страховая сумма – 15 000 000 руб.
Стаж в оценочной деятельности	с 2010 года
Трудовой договор:	Бессрочный трудовой договор с ООО «Русоценка» в должности оценщика отдела оценки имущества с 26.04.2022 г.
Место нахождения Оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Почтовый адрес:	по месту нахождения Исполнителя
Адрес электронной почты:	a.markov@rusvalue.ru
Номер контактного телефона:	8-495-369-68-67 (доб. 108)
Сведения о независимости оценщика	<p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

## 1.5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ

Не привлекались

## 1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 297);

- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
- Стандарты МСНО-НП «ОПЭО»

## **1.7. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

1. Ни Оценщик, ни Исполнитель не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, а также не является участником (членом) или кредитором Заказчика. Заказчик также не является кредитором или страховщиком Оценщика.
3. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

## **1.8. Допущения**

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственность за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота

- оцениваемого объекта. Оценимаемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
  4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
  5. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению каких-либо скрытых фактов.
  6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
  7. Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в указанных выше документах, является достоверной.
  8. При отсутствии информации о полной дате выпуска (число, месяц) для расчетов использована дата – 01.07 того года в котором выпущено ТС.
  9. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
  10. При проведении расчетов Оценщик исходил из допущения о сопоставимости объектов-аналогов и объекта исследования по комплектации.
  11. Информация о наличии скрытых дефектов отсутствует, Оценщик исходит из допущения об отсутствии скрытых дефектов.
  12. Информация о техническом состоянии оцениваемого ТС получена от Заказчика/по фотоматериалам Заказчика и считается достоверной.
  13. Информация о собственнике оцениваемого ТС получена по данным Заказчика/документам предоставленным Заказчиком и считается достоверной.
  14. Информация о показаниях одометра ТС получена по данным Заказчика/по фотоматериалам Заказчика и считается достоверной. В случае отсутствия такой информации используются справочные данные.

## 1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

## 1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал следующие этапы:

- постановка задачи;
- сбор документов и информации об объекте оценки, в т.ч. интервью с собственниками, экспертами, и др.;
- исследование рынка объекта оценки;
- расчет стоимости объекта оценки тремя подходами или обоснование отказа от применения подходов;
- согласование результатов оценки, выбор наиболее эффективного варианта использования и определение итоговых величины стоимости;
- подготовка Отчета об оценке.

## 1.11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

### Нормативные документы

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Заказчиком была предоставлена вся информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта оценки. В рамках представленных ограничений и допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

## 1.12. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации** по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта

<b>Наименование</b>	легковой
<b>Идентификационный номер (VIN номер)</b>	ХТТ316300N1006903
<b>Гос. регистрационный номер</b>	н/д
<b>Марка, модель</b>	УАЗ Patriot
<b>Категория ТС</b>	В
<b>Год изготовления</b>	2021
<b>Пробег, км</b>	44 296 По данным одометра
<b>Фирма/Завод производитель</b>	ООО "УАЗ"
<b>Страна изготовления</b>	Россия
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	149,6
<b>Рабочий объем двигателя, куб.см/л</b>	2693
<b>Тип двигателя</b>	бензиновый
<b>Тип коробки передач</b>	механическая
<b>Техническое состояние</b>	Соответствует естественному износу.
<b>Данные о капитальном ремонте</b>	Информация отсутствует
<b>Балансовая стоимость, руб.</b>	Информация отсутствует
<b>Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи)</b>	Выписка из ЭПТС № 164301035924267
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Частная
<b>Обременения на объект оценки</b>	По данным сайта <a href="https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto">https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto</a> не установлено, По данным сайта <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/search/index">https://www.reestr-zalogov.ru/search/index</a> : залог в пользу Акционерное общество «Тинькофф Банк».
<b>Сведения о правообладателе:</b>	
<b>Ф.И.О.</b>	ЯНОВСКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ
<b>Данные правообладателя</b>	н/д
<b>Адрес регистрации</b>	н/д
<b>Запуск двигателя ТС</b>	не производился

### Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики

Количественные и качественные характеристики, используемые в описании объекта оценки и расчетах Оценщика, приводились на основании документации, предоставленной Заказчиком:

Правоустанавливающие/ правоудостоверяющие и иные документы: Паспорт транспортного средства Выписка из ЭПТС № 164301035924267; Фотоматериалы

### 3. АНАЛИЗ РЫНКА

#### 3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2023 г. рост ВВП с исключением сезонного фактора составил +0,2% м/м SA после роста на +1,1% м/м SA месяцем ранее. В годовом выражении ВВП превысил уровень прошлого года на +3,3% г/г (-0,7% г/г в марте), в том числе с учётом низкой базы. Относительно уровня двухлетней давности спад замедлился до -0,6% (-0,7% в марте). 2. Промышленное производство продолжает оказывать поддержку экономике – в апреле рост с устранением сезонного фактора составил +1,8% м/м SA (+1,2% м/м SA в марте). В годовом выражении также наблюдался рост +5,2% г/г после +1,2% г/г в марте (уровень 2021 г. в апреле превышен на +2,4%). 2.1. Обрабатывающие производства продемонстрировали в апреле высокие темпы роста в годовом выражении: +8,0% г/г (после +6,3% г/г в марте), что частично обусловлено эффектом низкой базы прошлого года (к уровню апреля 2021 г. – превышение на +4,5%). С учётом сезонности рост составил +2,8% м/м SA к предыдущему месяцу (+3,6% м/м SA в марте). В отраслевом разрезе улучшение годовой динамики наблюдалось в нефтеперерабатывающем комплексе: +15,9% г/г после +9,3% г/г месяцем ранее (+3,6 п.п. роста обрабатывающих производств). При этом уровень двухлетней давности превышен на +4,1%. Значительный вклад в динамику обрабатывающих отраслей в апреле продолжили вносить металлургический и машиностроительный комплексы (+2,3 п.п.). Машиностроительный комплекс второй месяц подряд сохраняет двухзначные темпы роста: +14,4% г/г после +10,0% г/г в марте, превысив уровень апреля 2021 г. на +3,0%. Ускорение темпов роста за счёт производства компьютерного и электронного оборудования (+23,8% г/г после +22,5% г/г в марте) и электрического оборудования (+29,3% г/г после +21,5% г/г). Кроме того, после 13-ти месяцев падения рост выпуска показало производство автотранспортных средств (+27,3% г/г после -6,8% г/г месяцем ранее). Выпуск металлургического комплекса в апреле сохраняет высокие темпы (+11,0% г/г после +13,5% г/г месяцем ранее). Рост демонстрируют все подотрасли комплекса. Показатели пищевой промышленности сохранились на уровне прошлого месяца: +4,8% г/г (к апрелю 2021 г. превышение на +3,1%). С учётом влияния эффекта низкой базы прошлого года динамика экспортно ориентированных отраслей в апреле улучшилась. Так, химический комплекс вышел из зоны отрицательных значений (+5,1% г/г после -1,1% г/г в марте и -8,1% г/г в феврале) в основном за счёт роста производства химических веществ и продуктов (+7,7% г/г после +0,7% г/г). По отношению к апрелю 2021 г. выпуск химического комплекса показывает рост +4,6% после +4,8% в марте. 2.2. В добывающей промышленности в апреле возобновился рост после 7-ми месяцев отрицательных темпов: +3,1% г/г после -3,6% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности +2,9%). С устранением сезонного фактора рост +1,0% м/м SA к предыдущему месяцу (в марте -1,0% м/м SA). Поддержку выпуска в добывающем секторе оказали: добыча угля (+8,4% г/г после -0,8% г/г), добыча металлических руд (+0,5% г/г после -3,8% г/г), предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых (+3,6% г/г после -6,1% г/г в марте). 3. Рост инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций в 1 квартале 2023 г. составил +0,7% г/г в реальном выражении и оказался выше ожиданий Минэкономразвития России. В номинальном выражении рост составил +13,4% г/г. 4. Объём работ в строительстве в апреле с исключением сезонности вырос на +3,2% м/м SA после снижения на -2,2% м/м SA в марте. В годовом выражении рост незначительно замедлился до +5,7% г/г (+6,0% г/г в марте). При этом рост показателя к уровню аналогичного месяца 2021 г. ускорился до +15,8% после +11,7% в марте. 5. Выпуск в сельском хозяйстве в апреле не изменился относительно уровня прошлого месяца (0,0% м/м SA после +1,8% м/м SA в марте). В годовом выражении рост составил +3,2% г/г после +3,3% г/г в марте. По предварительным данным Росстата за апрель по животноводству: ускорилось производство молока до +3,9% г/г (в марте +3,7% г/г), замедлилось – мяса и яиц до +2,0% г/г и +2,1% г/г (в марте +2,1% г/г и +3,8% соответственно). 6. Грузооборот транспорта с исключением сезонности в апреле сократился на -1,0% м/м SA после роста на +0,4% м/м SA в марте. В годовом выражении спад составил -3,0% г/г (-3,3% г/г в марте). Грузооборот транспорта с исключением трубопроводного в

апреле снизился на -0,4% г/г (+1,2% г/г в марте), что в основном связано с сокращением грузооборота железнодорожного транспорта на -0,5% г/г после роста на +0,9% г/г месяцем ранее. 7. Объём оптовой торговли с исключением сезонности сократился в апреле на -4,0% м/м SA после роста на +5,1% м/м SA месяцем ранее. В годовом выражении показатель вырос впервые с марта 2022 г. (+5,2% г/г после -8,0% г/г месяцем ранее), в том числе из-за эффекта базы (-13,4% к апрелю 2021 г.). 8. Потребительская активность в апреле растёт как относительно прошлого года, так и к уровню двухлетней давности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению был на +7,4% г/г выше уровня прошлого года после -1,9% г/г в марте (+0,1% к апрелю 2021 г.) Оборот розничной торговли в апреле с учётом сезонности ускорился до +1,1% м/м SA после роста на +0,5% м/м SA в марте. В годовом выражении оборот вырос на +7,4% г/г после снижения на -5,1% г/г месяцем ранее (-2,9% к апрелю 2021 г.). Платные услуги населению в апреле продемонстрировали рост на +0,6% м/м SA после 0,0% м/м SA в марте. В годовом выражении +6,0% г/г после +5,4% г/г (+7,1% к апрелю 2021 г.). Оборот общественного питания в апреле ускорился до +15,4% г/г после роста на +14,9% г/г месяцем ранее (+17,6% к апрелю 2021 г.). 9. В апреле инфляция снизилась до 2,3% г/г (в марте 3,5% г/г). По состоянию на 29 мая 2023 г. инфляция год к году составила 2,41% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в апреле снизился на -8,3% г/г (-5,8% г/г в марте). В целом по промышленности в апреле 2023 г. цены сократились на 12,7% г/г (-10,7% г/г месяцем ранее). 10. Ситуация на рынке труда сохраняет положительный тренд. Уровень безработицы в апреле снизился и достиг нового исторического минимума – 3,3% от рабочей силы. В марте 2023 г. (по последним оперативным данным) в номинальном выражении заработка плата выросла на +6,3% г/г, в реальном выражении – рост на +2,7% г/г после +2,0% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2023 г. рост номинальной заработной платы составил +10,7% г/г, реальной заработной платы +1,9% г/г.

Источник

информации:

[https://www.economy.gov.ru/material/file/39038cd3c4c73eca2b6c33bab1ec2d38/2023\\_05\\_31.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/39038cd3c4c73eca2b6c33bab1ec2d38/2023_05_31.pdf)

### 3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае 2023 года россияне купили 501,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 53,7% больше, чем в том же месяце прошлого года. Традиционно половина вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA, доля которой в мае превысила 21%. Это составляет 107,7 тыс. подержанных машин – на 18,5% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 59,5 тыс. единиц (+83,8%). Далее следуют корейские бренды Kia (28,7 тыс. шт.; +78,3%) и Hyundai (28,3 тыс. шт.; +61,3%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже заметно вырос (+67% до 26,6 тыс. шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам мая нынешнего года, демонстрируют положительную динамику. Наибольший рост зафиксирован у Honda (в 2,1 раза), а наименьший – у LADA (+18,5%).

**ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МАЕ 2023 ГОДА (шт.)**

№	Марка	Май 2023	Май 2022	Изм., %	5 мес. 2023	5 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	107 660	90 821	18,5	488 418	455 165	7,3
2	TOYOTA	59 549	32 392	83,8	265 333	198 465	33,7
3	KIA	28 686	16 089	78,3	127 330	92 252	38,0
4	HYUNDAI	28 264	17 523	61,3	126 526	97 452	29,8
5	NISSAN	26 576	15 913	67,0	117 610	93 752	25,4
6	VOLKSWAGEN	22 123	12 464	77,5	100 220	72 640	38,0
7	CHEVROLET	18 793	13 173	42,7	84 568	72 884	16,0
8	HONDA	18 156	8 683	109,1	77 924	50 824	53,3
9	FORD	17 827	10 911	63,4	79 623	60 071	32,5
10	RENAULT	17 467	12 049	45,0	79 560	67 632	17,6
<b>Всего по России</b>		<b>501 941</b>	<b>326 673</b>	<b>53,7</b>	<b>2 250 419</b>	<b>1 817 599</b>	<b>23,8</b>

Титул самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей сохранил Ford Focus, объем перепродаж которого в конце весны составил 10,8 тыс. экземпляров, показав рост почти на 60%. На вторую строчку рейтинга поднялся Hyundai Solaris (9,9 тыс. шт.; +45,1%), а на третью опустился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,9 тыс. шт.; +11%), которые друг от друга отделяют всего лишь 10 машин. На четвертой позиции расположился Kia Rio (9,7 тыс. шт.; +52,1%), а замыкает ТОП-5 Toyota Corolla (9,2 тыс. шт.; +75,9%). Все десять представленных здесь моделей находятся «в плюсе». Самый сильный рост среди них показывает Toyota Camry (+83,5%). При этом менее других в последний весенний месяц выросли перепродажи у вазовских седанов – «семерки» и «Приоры» (ниже 10%), которые уже сняты с производства.

**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МАЕ 2023 ГОДА (шт.)**

№	Модель	Май 2023	Май 2022	Изм., %	5 мес. 2023	5 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 810	6 794	59,1	48 015	36 897	30,1
2	HYUNDAI SOLARIS	9 873	6 804	45,1	44 554	37 058	20,2
3	LADA 2114	9 863	8 883	11,0	45 799	44 923	2,0
4	KIA RIO	9 737	6 402	52,1	44 393	35 677	24,4
5	TOYOTA COROLLA	9 161	5 209	75,9	39 951	30 352	31,6
6	LADA 2107	8 631	8 279	4,3	37 776	37 300	1,3
7	LADA 2170	8 279	7 677	7,8	38 834	39 007	-0,4
8	TOYOTA CAMRY	8 176	4 455	83,5	37 543	26 859	39,8
9	LADA 4X4	7 425	6 044	22,8	34 779	33 213	4,7
10	LADA 2190	6 759	5 216	29,6	30 968	27 535	12,5
<b>Всего по России</b>		<b>501 941</b>	<b>326 673</b>	<b>53,7</b>	<b>2 250 419</b>	<b>1 817 599</b>	<b>23,8</b>

Что касается итогов 5 месяцев 2023 года, то за этот период россияне приобрели 2 млн 250,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 23,8% больше, чем в январе – мае прошлого года. Отметим, что все представленные в таблице бренды за этот период имеют рыночный рост, а вот одна модель (LADA 2170) демонстрирует незначительное падение (-0,4%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/54871/> © Автостат.

### 3.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Для анализа имеющихся предложений на вторичном рынке автотранспортных средств, Оценщиком была произведена выборка оцениваемых ТС. В анализ брались предложения наиболее близкие к оцениваемой технике по следующим параметрам:

- Марка транспортного средства с аналогичными техническими характеристиками
- Год выпуска
- Пробег
- Дата предложения

Представленные в открытых источниках объявления в стоимости объектов не учитывает снижения стоимости в результате уторгования. Также существенным влиянием на стоимость является состояние и пробег ТС.

**Таблица 3.1**
**Информация о предложениях о продаже ТС**

<b>Марка, модель</b>	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot
<b>Местоположение</b>	Москва	Свердловская область	Воронежская область
<b>Состояние</b>	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
<b>Год выпуска</b>	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
<b>Мощность двигателя, л. с.</b>	150	150	150
<b>Рабочий объем двигателя, куб. см/л</b>	2700	2700	2700
<b>Пробег, км</b>	32892	24000	50000
<b>Цвет автомобиля</b>	серый	коричневый	серебристый
<b>Тип двигателя</b>	бензиновый	бензиновый	бензиновый
<b>Тип КПП</b>	механическая	механическая	механическая
<b>Источник информации</b>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>	1 345 000	1 380 000	1 300 000
<b>Скорректированная цена, руб.</b>	1 186 899	1 180 472	1 217 970
<b>Минимальное значение, руб.</b>	1 180 472		
<b>Максимальное значение, руб.</b>	1 217 970		
<b>Среднее значение, руб.</b>	1 195 114		

Диапазон цен ТС УАЗ Patriot на дату оценки до проведения корректировок составляет от 1 300 000 руб. до 1 380 000 руб. Среднее значение составляет 1 341 667 (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

Диапазон цен ТС УАЗ Patriot на дату оценки после проведения корректировок составляет от 1 180 472 руб. до 1 217 970 руб. Среднее значение составляет 1 195 114 руб. (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

### 3.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### Условия совершения сделки

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки.

#### Дата предложения

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты. Корректировка по данному фактору позволяет привести стоимости аналогов с различной датой предложения к дате проведения оценки.

**Уторгование**

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам. Корректировка по данному фактору позволяет учесть данное снижение.

**Предпродажная подготовка**

Зачастую транспортное средство (далее -ТС) необходимо подготовить к продаже - провести предпродажную подготовку (мойку, очистку салона, полировку лакокрасочного покрытия). Данный фактор применим фактор зачастую учитывают при продаже ТС.

**Накопленный износ**

Дата ввода в эксплуатацию и величина пробега в большей степени оказывают влияние на стоимость ТС. Высокие значения пробега в значительной степени влияют на техническое состояние объекта.

**Местоположение**

Тенденции изменения цены в зависимости от местоположения не выявлено, объект оценки является движимым имуществом, транспортным средством. Применение корректировки не требуется.

**Техническое состояние**

Техническое состояние оказывает влияние на стоимость. Диапазон корректировки может варьироваться в пределах стоимости необходимых ремонтных воздействий.

Различия в объеме двигателя несущественны, могут быть вызваны округлением, корректировка по данным параметра не производилась.

**3.5. Ликвидность объекта оценки**

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. то время/, которое потребуется для продажи объекта оценки на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от срока реализации:

**Таблица 3.2****Градация ликвидности в зависимости от сроков реализации**

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков<sup>1</sup>.

**Вывод:** На основании вышеизложенного установлено, что показатель ликвидности оцениваемого движимого имущества принят на уровне «средняя» (срок реализации от 3-6 месяцев).

---

<sup>1</sup> Электронный ресурс: [<https://arb.ru/>]

## 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

#### **4.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

Рыночную стоимость движимого имущества определяют, используя три подхода: затратный, доходный и сравнительный.

#### **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

Затратный подход включает следующие методы:

Метод расчёта по цене однородного объекта. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый объект по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причём однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Далее определяется основная сравнительная характеристика объекта оценки и объектов-аналогов. На основе цен объектов-аналогов на первичном рынке и их известных показателей характеристик, составляется формула для расчёта стоимости затрат на замещение объекта оценки. Данная формула определяет зависимость стоимости затрат на замещение от показателя сравнительной характеристики, и может представлять собой линейную, степенную и иные зависимости.

Метод поэлементного (поагрегатного) расчёта. Данный метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на

которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка может быть выполнена самим потребителем. При этом полная себестоимость определяется по формуле:

$$C_{\text{полная}} = (1 + K_{\text{соб.}}) \times \sum C_{\text{эл.}}$$

где,  $\sum C_{\text{эл.}}$  – суммарная стоимость частей объекта, рассчитанная по ценам этих частей;

$K_{\text{соб.}}$  – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя (0,3 – 0,4).

Затем определяют восстановительную стоимость.

Метод анализа и индексации затрат. Основан на приведении старой стоимости объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Корректирующий индекс – отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

**Вывод:** В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Затратного подхода.

## ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности. В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Инвестора интересуют, прежде всего, перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.

Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования, главным образом, в случаях "системной оценки", так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат, соотнесение его с объектом оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим при оценке так называемого бизнесобразующего оборудования (например, дорогостоящих машин и оборудования), с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства. Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам от использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонирования на выставках раритетных автомобилей. Поэтому при оценке отдельных транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Основным условием применения подхода является проведение анализа на наиболее эффективное использование (НЭИ). Очевидно, что использование единичного ТС для получения прибыли неэффективно. Оценка бизнеса предприятия, эксплуатирующего парк подобных ТС, с последующим выделением из общей суммы стоимости данного ТС не входит в задачи данной оценки.

**Вывод:** на основании изложенного, доходный подход в настоящей оценке не применялся по причине несоответствия цели оценки и объему оценочного исследования. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Доходного подхода.

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный поход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на первичном и вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход включает следующие методы:

Метод прямого сравнения. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны.

В общем случае затраты на воспроизведение/замещение машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$S_{восст.} = I_{ан.} \times \frac{K_{м.о.}}{1 - K_{у.ан.}} \times K_1 \times \dots \times K_m \times K_{ком.} \pm I_{доп.} \pm I_{т.з.}$$

где, Цан. – цена объекта – аналога на момент продажи;

Км.о. – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

Ки.ан. – коэффициент физического износа аналога;

К1.....Кm – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и у параметра;

Кком. – коэффициент различия в коммерческой привлекательности объектов;

Цдоп. – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются объекты;

Цт.з. – цена товарного знака.

Корректирующие параметрические коэффициенты рассчитываются по формуле:

$$K_i = \left( \frac{X_i}{X_{ан.i}} \right)^{Ai}$$

где,  $X_i$ ,  $X_{ан.i}$  – значения i-го параметра у оцениваемого объекта и аналога;

$A_i$  – показатель степени, характеризующий силу связи объекта и аналога. Данные показатели получают в результате экономического анализа и построения экономико-математических корреляционных моделей зависимости цены от технических параметров.

Согласно методике, описанной в книге «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под ред. М.А. Федотовой, 2006., стр. 127, порядок оценочных процедур при прямом сравнении со старым близким аналогом:

- Цену аналога пересчитывают в условную цену, которую мог бы иметь этот аналог, если бы он был новым и не имел износа.

- Рассчитанную условную цену подвергают «коммерческим» корректировкам.
- Определяют стоимость объекта оценки с учётом его износа.

Метод статистического моделирования цены. Стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимостей однородных объектов. С помощью методов статистического анализа разрабатывают модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчётную цену для оцениваемого объекта.

Определение износа при использовании разных подходов к оценке

Расчет итоговой стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$K1 = ((1-Kфиоо) / (1-Kфиоа))$$

K1 – поправка на износ;

Кфиоо – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

Кфиоа – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС.

Расчет стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$Cn = Ca * K1$$

где: Cn - рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода);

Ca - рыночная стоимость аналога;

В рамках сравнительного подхода каждому аналогу были присвоены веса исходя из количества применяемы корректировок, в результате расчет производился по средней взвешенной.

Алгоритм расчета итоговой стоимости объекта оценки (транспортного средства) в рамках сравнительного подхода:

$$Сои = (C1+...+Cn)/n$$

где:

Сои – Стоимость объекта оценки итоговая (в рамках сравнительного подхода);

C1, Cn - Рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода).

Определение физического износа в соответствии с методикой Ю.В. Андрианова осуществляется по формуле:

$$И = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

И (омега)-износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ( $e \approx 2,72$ );

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Значение  $\Omega$  определяется по таблице 3.5 на стр. 128 книги Ю.В. Андрианова «Оценка автотранспортных средств».

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

В случае наличия информации об износе, отличающемся от стандартного, он может быть определен в соответствии со шкалой:

**Таблица 2**  
**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>3</sup>**

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

**Вывод:** В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 20.05.2015 г. № 297 : «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В связи с наличием такой информации Сравнительный подход используется для расчета рыночной стоимости.

#### 4.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании данного подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продажи или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей. Расчет рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода проводится на основании следующей формулы:

$$C = C_A \times \frac{K_{MO}}{1 - k_{\phi A}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_i \pm C_{\text{доп}},$$

где С - скорректированная рыночная стоимость аналога (как нового) на дату проведения оценки;

СА - цена продажи (предложения) объекта аналога;

К<sub>МО</sub> - индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до даты проведения оценки (коэффициент момента оценки);

К<sub>ФА</sub> - коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до даты проведения оценки;

К<sub>1</sub> К<sub>2</sub> К<sub>3</sub> . К<sub>i</sub> - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

С<sub>доп</sub> - стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличается оцениваемый объект и объекты аналоги.

В результате исследования рынка продаж транспортных средств были получены данные о выставленных на продажу объектах. Большая часть информации о данном сегменте рынка транспортных средств представлена в Интернете. Основными Интернет-ресурсами, позволяющими получить наиболее полную информацию о выставленных на продажу объектах, аналогичных оцениваемым, являются:

- [www.auto.ru](http://www.auto.ru)
- [www.drom.ru](http://www.drom.ru)
- [www.avito.ru](http://www.avito.ru)

Информация об объектах аналогах представлена далее.

## Аналог 1

04.08.2023, 10:18 Купить бу УАЗ Patriot I Рестайлинг 3 2.7 МТ (150 л.с.) 4WD бензин механика в Москве: серый УАЗ Патриот I Рестайл...

Продажа автомобилей > С пробегом > УАЗ > Patriot > I Рестайлинг 3 > Внедорожник 5 дверей > 2.7 МТ (150 л.с.) 4WD  
в Москве



### УАЗ Patriot, 2021

10 мая 546 № 1118989529

1 345 000 ₽ Справедливая цена

1 235 000 ₽ со скидками

АвтоГЕРМЕС Авто с пробегом МКАД 44



Написать

+7 916 651-21-87

с 9:00 до 21:00

Тропарёво, Румянцево, Москва, МКАД, 44-й км - 122 автомобиля



Дилер всегда на связи  
Ещё 1 преимущество



ДТП не найдены  
По данным ГИБДД

Статус	<b>В наличии</b>
Поколение	I Рестайлинг 3
Год выпуска	2021
Пробег	32 892 км
Кузов	Внедорожник 5 дверей
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	11 опций
Налог	5 250 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

Характеристики модели в каталоге

VIN XTT\*\*\*\*\*

Показать в отчёте



Ещё 3 фото

### Скидки

В кредит до 70 000 ₽

В трейд-ин до 40 000 ₽

Максимальная 110 000 ₽

АвтоГЕРМЕС Авто с пробегом МКАД 44



<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/>

1/3

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/>

**Аналог №2**

04.08.2023, 10:19

Купить б/у УАЗ Patriot I Рестайлинг 3 2.7 MT (150 л.с.) 4WD бензин механика в Екатеринбурге: коричневый УАЗ Патри...

Продажа автомобилей > С пробегом > УАЗ > Patriot > I Рестайлинг 3 > Внедорожник 5 дверей > 2.7 MT (150 л.с.) 4WD  
в Екатеринбурге**УАЗ Patriot, 2021**

13 июля 65 № 1119721819

**1380 000 ₽** Справедливая цена[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо

[Написать](#)[Показать телефон](#)

+7 999 999 99 99

Екатеринбург, ВИЗ

1 владелец  
По информации из ПТСНа гарантии  
До сентября 2024

Статус	В наличии
Поколение	I Рестайлинг 3
Год выпуска	2021
Пробег	24 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дверей
Цвет	Коричневый
Двигатель	2.7 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Люкс
Налог	1410 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Гарантия	До сентября 2024

[Только на Auto.ru](#)[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN XTT\*\*\*\*\*

Госномер \*\*\*\*\*|196

[Показать в отчёте](#)**Проверка по VIN****auto.ru**

Обновлён 4 августа 2023

Характеристики совпадают с ПТС

Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены

Частное лицо

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/>

1/3

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/>

**Аналог №3**

04.08.2023, 10:20 Купить бу УАЗ Patriot I Рестайлинг 3 2.7 МТ (150 л.с.) 4WD бензин механика в Воронеже: серебристый УАЗ Патриот I...

 Продажа автомобилей > С пробегом > УАЗ > Patriot > I Рестайлинг 3 > Внедорожник 5дв. > 2.7 МТ (150 л.с.) 4WD  
 в Воронеже

**УАЗ Patriot, 2021**

1300 000 ₽ Справедливая цена

[Подробнее про оценку стоимости](#)

8 июля ⚡ 168 (1 сегодня) № 1119663942

Частное лицо


[Написать](#)

Воронеж

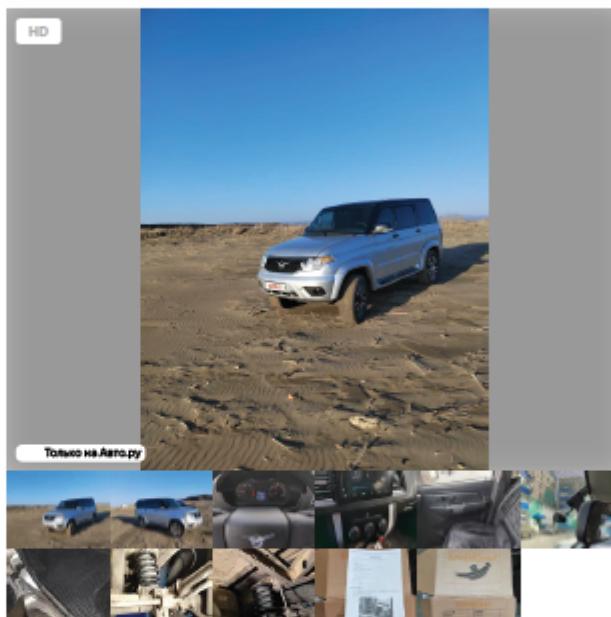

 Онлайн-показ  
По видеосвязи

 ДТП не найдены  
По данным ГИБДД

Статус	<b>В пути</b>
Поколение	I Рестайлинг 3
Год выпуска	2021
Пробег	50 000 км
Кузов	Внедорожник 5дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.7 л / 150 л.с./ Бензин
Комплектация	18 опций
Налог	4 500 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

[Характеристики модели в каталоге](#)

 VIN XTT\*\*\*\*\*  
 Госномер \*\*\*\*\*48

[Показать в отчёте](#)

**Проверка по VIN**
[auto.ru отчёты](#)

Обновлён 4 августа 2023

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Данные о ДТП не найдены

✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию

✓ 2 владельца в ПТС

Частное лицо


<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/>

1/3

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/>

Описание аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта представлен далее.

Таблица 4.1

Описание объекта оценки и аналогов

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot
Местоположение		Москва	Свердловская область	Воронежская область
Состояние	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	15.10.2021	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
Мощность двигателя, л. с.	149,6	150	150	150
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	2693	2700	2700	2700
Пробег, км	44 296	32 892	24 000	50 000
Цвет автомобиля	серый	серый	коричневый	серебристый
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	механическая	механическая	механическая	механическая
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/</a>
Цена предложения, руб.		1 345 000	1 380 000	1 300 000

**Таблица 4.2 Расчет рыночной стоимости транспортного средства**

Показатели и корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Источник информации</b>	-	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1118989529-fb0dfd81/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119721819-fd52c781/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1119663942-755c2477/</a>
<b>Наименование</b>	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot	УАЗ Patriot
<b>Дата выпуска (начала эксплуатации)</b>	15.10.2021	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
<b>Пробег, тыс. км</b>	44	32,892	24	50
<b>Срок эксплуатации, лет</b>	1,80	2,09	2,09	2,09
<b>Физический износ, %</b>	25	23	21	27
<b>Накопленный износ, %</b>	25	23	21	27
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Предпродажная подготовка, руб.</b>		0	0	0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Корректировка на разницу цены спроса и цены предложения, %</b>		-10,00%	-10,00%	-10,00%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 210 500</b>	<b>1 242 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Корректировка на комплектацию, руб.</b>		0,00%	0,00%	0,00%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 210 500</b>	<b>1 242 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Корректировка на накопленный износ, %</b>		-1,95%	-4,95%	4,10%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 186 899</b>	<b>1 180 472</b>	<b>1 217 970</b>
<b>Корректировка на скрытые</b>		0,00%	0,00%	0,00%

Показатели и корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
дефекты, руб.				
Скорректированная стоимость, руб.		1 186 899	1 180 472	1 217 970
Корректировка на наличие нестандартного оборудования, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 186 899	1 180 472	1 217 970
Суммарная величина корректировок, %		0,02	0,05	0,04
Валовая коррекция по всем объектам, %		0,11	0,11	0,11
Весовой коэффициент		0,4114	0,2749	0,3137
Стоимость объекта оценки, при отсутствии дефектов руб.	1 194 879			
Стоимость устранения дефектов, руб.	0			
Стоимость объекта оценки, с учетом дефектов руб.	1 194 879			

## Обоснования вносимых корректировок

### Условия совершения сделки

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки с объектами-аналогами. Объект оценки и объекты-аналоги присутствуют на открытом рынке, условия совершения сделок – публичная оферта – величина корректировки равна 0%.

### Корректировка на дату предложения

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты предложения объектов-аналогов. Существенного различия в датах нет, корректировка не применялась.

### Корректировка на предпродажную подготовку

Не применялась, параметры близки.

### Корректировка на торг

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

По данным справочника оценщика под редакцией Лейфера, Машины и оборудование 2019, таб. 2.2.1.1. корректировка на торг для транспортных средств составляет 10%.

### Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

### Корректировка на накопленный износ.

В соответствии с методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния<sup>3</sup>, расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации рассчитывается по формуле.

$$I_{\text{физ}} = 100x \left( 1 - e^{-\Omega} \right)$$

где:

$e$  - основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,718$ ;

$\Omega$  (Омега) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  (Омега) для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеследующей таблицей<sup>2</sup>

**Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T\phi$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L\phi$  для различных видов транспортных средств**

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

где,

$T\phi$  – фактический возраст, лет;

$L\phi$  – фактический пробег в тыс. км.

В данном случае, в соответствии с указанной выше таблицей, используется зависимость для вида автотранспортных средств – «Легковые автомобили отечественного производства».

В случае наличия информации об износе, отличающемся от стандартного, он может быть определен в соответствии со шкалой:

**Таблица 2**  
**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>3</sup>**

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

<sup>2</sup> Электронный ресурс: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств» (стр. 128), Изд.: 2002 г.

Техническое состояние объекта оценки соответствует естественному износу для данной модели и года выпуска. Расчет физического износа произведен с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Применение шкалы экспертных оценок для определения износа не требуется. После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в %:

$$K = (100 - I_o) / (100 - I_a)$$

где,

$I_o$  – физический износ объекта оценки;

$I_a$  – физический износ аналога.

Расчет корректировки на разницу в физическом износе представлен в таблице ниже.

#### Параметрическое описание функции $\Omega$ , зависящей от фактического возраста

#### Расчет корректировки на физический износ

Показатели и корректировки	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Дата выпуска (начала эксплуатации)	15.10.2021	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
Пробег, тыс. км	44,296	32,892	24	50
Срок эксплуатации, лет	1,80	2,09	2,09	2,09
Физический износ, %	24,51	23,01	20,58	27,49
Накопленный износ, %	24,51	23,01	20,58	27,49
Корректировка на накопленный износ		-1,95%	-4,95%	4,10%

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

#### Корректировка на наличие нестандартного оборудования.

Не применялась, параметры близки.

#### Корректировка на наличие дефектов, не относящихся к эксплуатационным.

Корректировка учтена при внесении корректировки на накопленный износ.

#### Корректировка на скрытие дефекты.

Не применялась, параметры близки.

Таким образом, рыночная стоимость представленного к оценке транспортного средства, полученная на основе применения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки с округлением до тысяч составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер НД	1 194 879 Один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Целью согласования результатов используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Поскольку для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход, согласование полученных результатов проводить не требуется.

Таким образом, результату, полученному в рамках сравнительного подхода, назначен удельный вес в размере 1,0.

Таблица 5.1. Расчет итоговой величины рыночной стоимости

Наименование объекта оценки	Величина рыночной стоимости транспортного средства, определенная в рамках подхода (промежуточные результаты оценки (с учетом НДС)), рублей:			Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с учетом НДС)
	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	
транспортное средство: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд	Не применялся	1 194 879	Не применялся	1 194 879
Вес подхода	-	1	-	

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд составляет на дату оценки:

**1 194 879 Один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей.**

(с учетом НДС)

## 6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### 6.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщики, выполнившие данный Отчет, подтверждает следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
- Оценщики не имеют настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки, Международными стандартами оценки, Стандартами и правилами оценки СРО Оценщика.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, опросом полномочных представителей Заказчика, а также на основании фотоматериалов Заказчика.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

### 6.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, оценщики ООО «Русоценка» сделали следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства: УАЗ Patriot, Идентификационный номер (VIN номер): XTT316300N1006903, Год изготовления: 2021 гос.номер нд, с учетом его наиболее эффективного использования, составляет на дату оценки:

**1 194 879 Один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей  
(с учетом НДС)**

Оценщик

А.В. Марков



## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Документы и информация, предоставленная Заказчиком

<p><b>Выписка</b> из электронного паспорта транспортного средства <b>164301035924267</b></p> <p>Статус электронного паспорта – <b>незавершенный</b> Дата оформления электронного паспорта – 15.10.2021</p> <p>Идентификационный номер ХТТЗ16300N1006903 Марка УАЗ Коммерческое наименование UAZ Patriot Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении категория В Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 М1G Номер двигателя (двигателей) ХТТ0409051M3026355 Номер шасси (рамы) Отсутствует Номер кузова (кабины, прицепа) ХТТЗ16300N1006903 Цвет кузова (кабины, прицепа) серый Год изготовления 2021 Двигатели: Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) ЗМЗ, 409051, четырехтактный, с искровым зажиганием – рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) 2093 – максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) 110 (4900 - 5100) Экологический класс пятый Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 2540</p>  <p>Генмесс-Авто Genmess-Auto ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕСУРСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	
<p>Дата и время формирования* 15.10.2021 16:19</p> <p>* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени</p> <p>1/3</p> <p>Система электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств)</p>	

**Выписка  
из электронного паспорта транспортного средства  
164301035924267**



**Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**

Наименование организации (органа),  
оформившей электронный паспорт  
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УЛЬЯНОВСКИЙ  
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД"

Модификация	3163
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	ТЕМНО-СЕРЫЙ МЕТАЛЛИК
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	2000
Колесная формула/ведущие колеса	4x4/все
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-RU.MT02.00328.P11
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000088170546
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЛЬЯНОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД"

Дата и время формирования\*

15.10.2021 16:19



\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются  
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени  
**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

**Выписка  
из электронного паспорта транспортного средства****164301035924267****Адрес изготовителя**

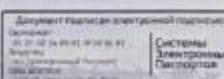
432034, Российская  
Федерация, Ульяновская  
область, Город  
Ульяновск, Московское  
шоссе, 92

**Ограничения (обременения) за исключением  
таможенных ограничий****Отсутствуют**

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о  
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах  
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

**Дата и время формирования\***

15.10.2021 16:19

**Системы  
Электронных  
Паспортов**

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются  
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

## Фотоматериалы



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

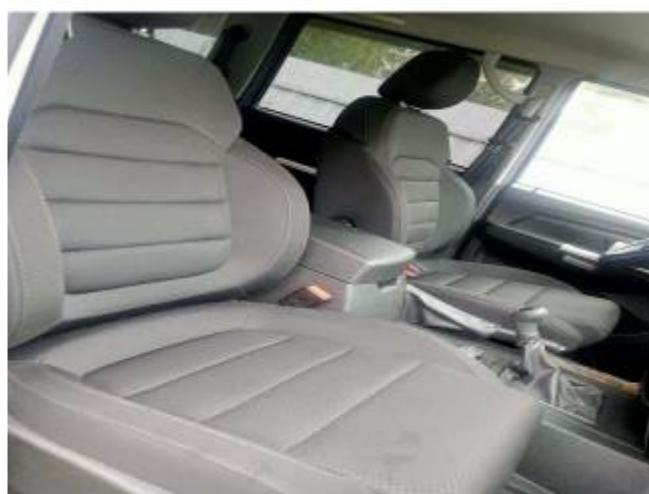


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

## 8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

<b>ПОЛИС № 0991R/776/20082/23</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ПИЦА</b> <b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<p><b>АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ</b></p>
<small>г. Москва</small>		
<small>Настоящий Полис является подтверждением условия Договора страхования № 0991R/776/20082/23, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подпись на настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, внимательно изучил и обязуется выполнять. В случае, если такое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, премиальному соглашению настоящего Договора.</small>		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>АО «АльфаСтрахование»</b> Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5 ИНН7713056324, КПП772501001 р/с 40/181001300000366 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30 018102000000593. БИК 04526633.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>ООО "Русоценка"</b> 127018, город Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16 стр. 6, ком. 13 ИНН5002260551/19777-50/001	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующим требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 - № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ПЕРИОД</b>	Настоящий Договор истекает в силу с 00 часов 00 минут <b>1 мая 2023 г.</b> и действует по 23 часа 59 минут <b>30 апреля 2024 г.</b> включительно. Ретроактивный период установлен по настящему Договору с 1 мая 2022 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	Страховая сумма составляет: <b>100 000 000.00 руб.</b> (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователю по всем страховым случаям, просоходящим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественных интересов Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате счиких по существу Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (иском, претензией) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение вреда по договору страхования.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности, Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, включая, чс: - претензия (иск, требование) с возмещением вреда причиненного Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившая в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), послужившее причинение вреда, место и время с 1 мая 2023 г. по 30 апреля 2024 г. (без даты включительно); - имеется наличие прямого причинно следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и предом, с наложением которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензи), причиненного циничным событием, злые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 мая 2020 г. по 30 апреля 2024 г. (без даты включительно) кипа не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> <b>ООО "Русоценка"</b>	<b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>АО "АльфаСтрахование"</b>	
<p>в лице Генерального директора Макеева Максима Александровича, действующего на основании Устава</p> <p>Генеральный директор Максим Александрович Макеев ФИО: Максим Александрович Макеев ИНН: 5002260551 ОГРН: 1155022605506</p>		<p>в лице Руководителя представительства [Московский региональный центр] града Москвы и его коммерческого страховщика [Филиал] страховой компании [Филиал] града Москвы Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/21 от 29 июля 2021 г.</p> <p>Руководитель представительства Иван Владимирович ФИО: Иван Владимирович ИНН: 7713056324 ОГРН: 1157713056306</p>



<b>ПОЛИС №0991R/776/40747/22</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> г. Москва		<p><b>АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ</b></p>
		28 октября 2022 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/40747/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<p>АО «АльфаСтрахование»  Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.  ИНН 7713056834, КПП 772501001  р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк»,  г. Москва, к/с 3010181020000000593.  БИК 044525593.</p>	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<p>Оценщик Марков Алексей Викторович  Адрес регистрации или ИНН: 772073120811</p>	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<p>Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.</p>	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 28 октября 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 27 октября 2023 г. включительно.  Ретроактивный период установлен на настоящему Договору с 28 октября 2022 г.</p>	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	<p>Страховая сумма составляет: 15 000 000.00 руб. (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек)  Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)  Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</p>	
<b>ФРАНШИЗА</b>	<p>Франшиза не установлена (отсутствует)</p>	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.</p>	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	<p>Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;  при условии, что:  - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 28 октября 2022 г. по 27 октября 2023 г.;  - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, с возмещением которого предъявлена претензия;  - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации</p>	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Российская Федерация.  Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p>	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<p>СТРАХОВЩИК:  АО «АльфаСтрахование»</p> <p>в лице Руководителя / директора АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр/Корпоративный колл/Управление коммерческого страхования/Дирекция страхования ответственности) Бузинского Ивана Владимировича, действующего на основании Доверенности № 6483/22N от 28 июля 2022 г.</p>	
Марков Алексей Викторович		