

## ДОГОВОР уступки права требования (цессии) №14-ФЛ

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис»** (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "КомТехСервис"** (ИНН 7814731411, ОГРН 1187847156089), дата государственной регистрации: 04.06.2018г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Майорова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к **Право требования к Населению Доблести ул., д.7, к.2** (Полный список в приложении №1, далее по тексту – должники) (далее по тексту – право требования).

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:

Права требования к Населению Доблести ул., д.7, к.2 в размере 1 730 097,39 и пени 974 747,67 руб.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения закрытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества Продавца на основании Протокола № 7254-ЗТПП/2/14 «О результатах проведения торгов в электронной форме по Лот №14» от 21.07.2023г.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 45 397 (Сорок пять тысяч триста девяносто семь) рублей 32 копейки.

2.2. Задаток в сумме 9 079 (Девять тысяч семьдесят девять рублей 46 копеек, внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить 36 317 (Тридцать шесть тысяч триста семнадцать) рублей 86 копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

### 3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требования переходит к Цессionario с момента полной оплаты Цессionario права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты Цессionario права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессionario по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

1. Истории начислений по лицевым счетам,
2. Выписки из ЕГРП в отношении жилых помещений,
3. Копии счетов-квитанций по лицевым счетам.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессionario все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессionario своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.4. Цессionario обязан предоставить документы, подтверждающие, на дату заключения данного договора, его принадлежность к следующей категории лиц: вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе копию договора на управление многоквартирным домом или копию действующей лицензии на многоквартирный дом.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессionario самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессionario от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессionario о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессionario теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

**Цедент**  
**ООО «ЖилСтройСервис»**

ИНН 7838494858, КПП 781401001  
Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н  
Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11.  
р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Конкурсный управляющий

/Панова А.А.



**Цессионарий**  
**ООО "КомТехСервис"**

ОГРН 1187847156089  
ИНН 7814731411  
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17  
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17  
р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795  
Адрес электронной почты info@k-t-s.ru

Управляющий ИП Майоров Дмитрий Геннадьевич

/Майоров Д.Г.





**Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ  
уступки права требования (цессии) №14-ФЛ от 25.07.2023**

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис»** (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "КомТехСервис"** (ИНН 7814731411, ОГРН 1187847156089), дата государственной регистрации: 04.06.2018г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Майорова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стоимость лота № 14 на 25.07.2022 составляла 45 397,32 руб. за передаваемое право требование к Населению (физические лица) **Доблести ул., д.7, к.2** в размере 1 730 097,39 и пени 974 747,67 руб. (вместе 2 704 845,06 руб.)

За период с 23.11.22 по 25.07.2023 по Лоту №14 произведено погашение по основному долгу в размере 399 532,12 (включено в конкурсную массу ООО ЖилСтройСервис»), что составляет 14,77% от общей суммы требования, в связи с чем итоговая стоимость лота №14 подлежит уменьшению на 14,77%.

$45397,32 - 14,77\% = 38692,15$

На 25.07.2023 стоимость лота №14 за передаваемое право требования к Населению **Доблести ул., д.7, к.2** в размере 1 330 565,27 и пени 974 747,67 руб. (вместе 2 305 312,94 руб.), составляет 38692,15 рублей.

Так как в зависимости от даты реализации состав и размер дебиторской задолженности подлежит детализации с соразмерным изменением стоимости права требования, стороны договорились изложить раздел 1 и 2 Договора №14-ФЛ от 25.07.2023 в следующей редакции:

**1. Предмет договора**

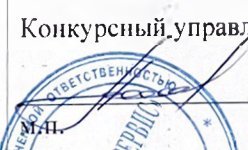

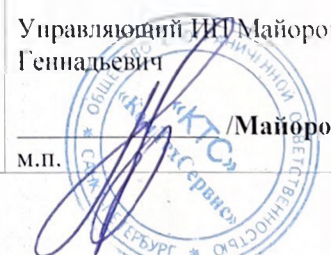

- 2.1 В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к **Право требования к Населению Доблести ул., д.7, к.2** (Полный список в приложении №1, далее по тексту – должники) (далее по тексту – право требования).
- 2.2 Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:
- 2.3 Права требования к Населению **Доблести ул., д.7, к.2** в размере 1 330 565,27 долга и пени 974 747,67 руб.
- 2.4 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)», по результатам проведения закрытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества Продавца на основании Протокола № 7254-ЗТПП/2/10 «О результатах проведения торгов в электронной форме по Лот №14» от 21.07.2023г.

### 3. Порядок расчетов

- 3.1 Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 38692 (тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто два ) рубля 15 коп.
- 3.2 Задаток в сумме 9 079 (Девять тысяч семьдесят девять рублей 46 копеек, внесенный Цессинарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
- 3.3 За вычетом суммы задатка Цессинарий должен уплатить 29 614 (двадцать девять тысяч шестьсот четырнадцать) руб. 69 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

Детализация передаваемого права требования по Лоту №14 отражена в Приложении №1 к настоящему Дополнительному соглашению

<b>Цедент</b> <b>ООО «ЖилСтройСервис»</b>  ИНН 7838494858, КПП 781401001 Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11. р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795  Конкурсный управляющий  /Панова А.А. 	<b>Цессинарий</b> <b>ООО "КомТехСервис"</b>  ОГРН 1187847156089 ИНН 7814731411 Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17 Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17 р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795 Адрес электронной почты info@k-t-s.ru  Управляющий ИИТ Майоров Дмитрий Геннадьевич  /Майоров Д.Г. 
---	--