

ДОГОВОР №9
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

16 июня 2023 года

Акционерное общество «Центральное научно-конструкторское бюро» (сокращенное наименование АО «ЦНКБ», ИНН 7705536812, ОГРН 1137746277570, 115054, г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, стр. 2) в лице конкурсного управляющего Берсенева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.02.2023 (резолютивная часть решения оглашена 26.01.2023) по делу № А40-41405/2021, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ. IV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО «ЦНКБ» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкروت.вэтр.рф>), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентом электронной площадки, Положением №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Центральное научно-конструкторское бюро», утвержденного протоколом собрания кредиторов АО «ЦНКБ» от 13.06.2023 г. (далее – Положение), а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика АО «ЦНКБ», указанное в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи ценовых предложений. Начальная цена лота определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. В случае признания первых торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на повторных торгах в форме аукциона. Начальная цена на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены, указанной в приложении №1 к настоящему договору. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения определяется в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.1.5. Возмещать Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>).

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Закрывающих документов (Универсального передаточного документа) в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если закрывающий документ не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением.
- б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- е) разместить торговую процедуру на электронной торговой площадке, определенной в п.1.1 настоящего Договора;
- ж) сообщать обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, предоставленную Заказчиком Исполнителю информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- з) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке с указанием реквизитов счета организатора торгов для перечисления задатков участниками торгов;
- и) проверять поступление заявок на участие в торгах;
- к) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- л) определять участников торгов;
- м) определить победителя торгов, сформировать и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- н) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- о) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;
- п) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не были признаны победителями, и предоставили Исполнителю банковские реквизиты;
- р) перечислить задаток Победителя торгов на расчетный счет должника, указанный конкурсным управляющим;
- с) разместить на сайте ЕФРСБ и в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, сообщение об итогах торгов;
- т) разместить на сайте ЕФРСБ сообщение о заключении договора купли-продажи по результатам проведенных торгов.

2.3.2. По требованию Заказчика представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки,

предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания закрывающих документов путем совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя. Форма оплаты может быть изменена по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

АО «ЦНКБ»
115054, г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, стр. 2
ИНН 7705536812, ОГРН 1137746277570
р/с 40702810320100005208
ТКБ БАНК ПАО
БИК 044525388
к/с 30101810800000000388

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»
117519, г. Москва, ш. Варшавское, д.132, строение
9, помещ. IV, ком. 74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



/Берсенева А.А.



/Дорошин Н.В.

Имущество АО «ЦНКБ», подлежащее продаже на торгах:

Лот №1: Имущественный комплекс

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Местоположение объекта	Общая площадь (м2)	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
1.1.	Нежилое здание	71:24:050108:306	Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Металлистов, д.10а	4272,9 кв.м	16 049 000,00
1.2.	Земельный участок	71:24:050109:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Металлистов, д.10-а	6693 кв.м	10 610 000,00
1.3.	Нежилое помещение	71:24:050109:205	Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Металлистов, д.10б, административное здание	5054,2 кв.м	18 984 000,00
1.4.	Земельный участок	71:24:050109:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Металлистов, д. 10-б.	2625 кв.м	4 161 000,00
1.5.	Ворота		Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Металлистов, д.10а		1 081,00
1.6.	Ворота		Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Металлистов, д.10б		1 081,00
Итого общая начальная цена продажи имущества, включенного в состав Лота № 1:					49 806 162,00

Лот №2: Имущественный комплекс

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Местоположение объекта	Общая площадь (м2)	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
2.1.	Нежилое здание	77:00:0000000:41791	г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, строен. 2	5840,5 кв.м	860 000 000,00
2.2.	Нежилое здание	77:00:0006013:1020	г. Москва, ул. Зацепа, д. 21	723 кв.м	156 000 000,00
2.3.	Земельный участок	77:01:0006013:3009	г. Москва, ул. Зацепа, земельный участок 21	5371 кв.м	286 000 000,00
2.4.	Склад (не является объектом недвижимости)		г. Москва, ул. Большая Пионерская, д.6/8, с. 1Б/Н		4 500 000,00
2.5.	Пожарная сигнализация		г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, строен. 2		150 000,00
2.6.	Ворота распашные уличные с приводом		г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, строен. 2		50 000,00
2.7.	Люк металлический противопожарный EI 60, 2 шт.		г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, строен. 2		15 000,00
2.8.	ОУ-3 Огнетушитель углекислотный, 13 шт.		г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, строен. 2		13 000,00
2.9.	Рукав «Типа Латекс» Ду50мм с ГР-50 и РС-50.01, 4 шт.		г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, строен. 2		8 000,00
2.10.	Шкаф пожарный ШПК-01 (ШПК-310) НОК (навесной, открытый, красный), 4 шт.		г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, строен. 2		8 000,00
Итого общая начальная цена продажи имущества, включенного в состав Лота № 2:					1 306 744 000,00

Лот №3. Микроскоп Альтами Полар 3, 1 шт.

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
1	Микроскоп Альтами Полар 3, 1 шт.	129 465

Заказчик:

АО «ЦНКБ»

115054, г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, стр. 2

ИНН 7705536812, ОГРН 1137746277570

р/с 40702810320100005208

ТКБ БАНК ПАО

БИК 044525388

к/с 30101810800000000388

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г. Москва, ш. Варшавское, д.132, строение

9, помещ. IV, ком. 74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



/Берсенов А.А.



/Дорошин Н.В.