

**ДОГОВОР**  
**уступки права требования (цессии) №2-ЮЛ**

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис»** (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и **Гражданка Российской Федерации Шамкова Наталия Валентиновна** (ИНН 526021259266), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к обществу с ограниченной ответственностью «Планета»

- в размере 12 288 257,52 руб. (из них 12 204 236,52 - основной долг и 84 021,00 госпошлина по делу А56-57890/2019) по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-77496/2020/тр. 2 от 16.02.2021г.,
- в размере 12 093 037,49 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-77496/2020/тр. 10 от 16.03.2021г.,
- в размере 11 160 359,24 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-77496/2020/тр. 50 от 23.03.2021г.
- в размере 6 140 035,70 руб. без судебного акта. <sup>1</sup>

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения составляет:

- 41 681 689 (Сорок один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 67 копеек.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества Продавца. На основании Протокола № 7341-ОТПП/1/2 определения участников торгов в электронной форме по Лот №2 от 18.07.2023г. участником торгов признана Шамкова Наталия Валентиновна (ИНН 526021259266), на основании Протокола № 7341-ОТПП/2/2 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лот №2 от 18.07.2023г. победителем признана Шамкова Наталия Валентиновна (ИНН 526021259266).

**2. Порядок расчетов**

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 2 702 002 (Два миллиона семьсот две тысячи два) рубля 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме 288 331 (Двести восемьдесят восемь тысяч триста тридцать один) рубль 11 копеек, внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить 2 413 670 (Два миллиона четыреста тринадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 89 копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

### **3. Порядок уступки права требования**

3.1. Право требование переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-77496/2020/тр. 2 от 16.02.2021г.,
- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-77496/2020/тр. 10 от 16.03.2021г.,
- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-77496/2020/тр. 50 от 23.03.2021г.
- Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.02.2023 по делу А56-106600/2022
- Исполнительный лист ФС №040383040 выдан 04 апреля 2023г. на Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.02.2023 по делу А56-106600/2022

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.5. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.