

**ДОГОВОР**  
**уступки права требования (цессии) №3-ЮЛ**

г. Санкт-Петербург

«20» июля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис» (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Аины Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,**

**и Гражданка Российской Федерации Бондаренко Наталья Викторовна (ИНН 471009855907), именуемая в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

**1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме обществу с ограниченной ответственностью «Спутник»**

- в размере 8 363 423,48 (из них 8 298 928,48 Основной долг и 64 495 госпошлина по делу А56-57890/2019) по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр. 1 от 02.04.2021г.,
- в размере 8 140 598,66 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15а от 06.08.2021г.,
- в размере 2 981 713,17 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15 от 01.06.2021г.,
- в размере 8 307 970,00 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.18 от 04.10.2021г.,
- в размере 4 325 194,07 руб. без судебного акта.

**1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения составляет:**

**- 32 118 898 (Тридцать два миллиона сто восемнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек.**

**1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытого по составу участников аукциона публичного предложения, на электронной торговой площадке «Всероссийская электронная торговая площадка» (оператор - ООО «ВЭТП», 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253), размещенной на сайте: <https://банкрот.вэтп.рф>, в сети Интернет. На основании Протокола №7341-ОТПП/1/3 определения участников торгов в электронной форме по Лот №3 от 18.07.2023г, участником торгов признана Бондаренко Наталья Викторовна (ИНН 471009855907), на основании Протокола № 7341-ОТПП/2/3 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лот №3 от 18.07.2023г. победителем признана Бондаренко Наталья Викторовна (ИНН 471009855907).**

**2. Порядок расчетов**

**2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 2 010 002 (Два миллиона десять тысяч два) рубля 00 копеек.**

- 2.2. Задаток в сумме 183 000 (Сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить 1 827 002 (Один миллион восемьсот двадцать семь тысяч два) рублей 00 копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

### **3. Порядок уступки права требования**

- 3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 3.2. В течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:
- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр. 1 от 02.04.2021г.,
  - Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15а от 06.08.2021г.,
  - Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15 от 01.06.2021г.,
  - Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.18 от 04.10.2021г.,
- 3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.
- 3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.
- 3.5. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

### **4. Ответственность Сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **5. Заключительные положения**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и