

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии) №3-ЮЛ

г. Санкт-Петербург

«20» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис» (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и Гражданка Российской Федерации Бондаренко Наталья Викторовна (ИНН 471009855907), именуемая в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на безвозмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к обществу с ограниченной ответственностью «Спутник»

- в размере 8 363 423,48 (из них 8 298 928,48 Основной долг и 64 495 госпошлина по делу А56-57890/2019) по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр. 1 от 02.04.2021г.,
- в размере 8 140 598,66 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15а от 06.08.2021г.,
- в размере 2 981 713,17 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15 от 01.06.2021г.,
- в размере 8 307 970,00 руб. по Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.18 от 04.16.2021г.,
- в размере 4 325 194,07 руб. без судебного акта.

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения составляет:

- 32 118 898 (Тридцать два миллиона сто восемнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытого по составу участников аукциона публичного предложения, на электронной торговой площадке «Всероссийская электронная торговая площадка» (оператор - ООО «ВЭТП», 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253), размещенной на сайте: <https://банкрот.вэти.рф>, в сети Интернет. На основании Протокола №7341-ОТПП/1/3 определения участников торгов в электронной форме по Лот №3 от 18.07.2023г. участником торгов признана Бондаренко Наталья Викторовна (ИНН 471009855907), на основании Протокола № 7341-ОТПП/2/3 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лот №3 от 18.07.2023г. победителем признана Бондаренко Наталья Викторовна (ИНН 471009855907).

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 2 010 002 (Два миллиона десять тысяч два) рубля 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме 183 000 (Сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, внесенный Цессинарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессинарий должен уплатить 1 827 000 (Один миллион восемьсот двадцать семь тысяч два) рублей 00 копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требования переходит к Цессинарию с момента полной оплаты Цессинарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты Цессинарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессинарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр. 1 от 02.04.2021г.,
- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15а от 06.08.2021г.,
- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.15 от 01.06.2021г.,
- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр.18 от 04.10.2021г.,

3.3. Цедент обязан сообщить Цессинарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессинарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.5. Цессинарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессинария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессинария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессинарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и