

Утверждено
Собранием кредиторов
ООО «Юг-Сервис»
от 31 октября 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях
продажи дебиторской задолженности
ООО «ЮГ-СЕРВИС»

г. Москва 2022 год

Сведения о должнике

Организационно - правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное фирменное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-СЕРВИС»
Сокращенное фирменное наименование на русском языке	ООО «ЮГ-СЕРВИС»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	Нет
Основной государственный регистрационный номер	1145043005117
Способ образования юридического лица	Создание юридического лица
Дата регистрации	10.11.2014 г.
Наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
Место нахождения Общества	142200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СЕРПУХОВ, УЛИЦА ВЕСЕННЯЯ, ДОМ 2А, ОФИС 1
ИНН / КПП	5043053084 / 504301001
ОКВЭД	45.11.2 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия, имя и отчество	Никулин Сергей Валерьевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 105082, г, Москва, г. Москва, Балакиревский пер., 19)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 19 от 02.12.2003 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 03726/2022/25 от 13.07.2022г., действителен с 16.07.2022 г. по 15.07.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Не требуется
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	121108, Москва, а/я 26 Никулину С.В.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности должника ООО «ЮГ-СЕРВИС» для утверждения их собранием кредиторов.

1.2. Решением Арбитражного суда Московской области от 15.04.2019 по делу № А41-31278/2019 в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЮГ-СЕРВИС» открыта процедура банкротства - конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Иванова Валентина Владимировна (ИНН 772457954250, СНИЛС 123-261-960 30), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д.5 стр.1).

1.3. Определением Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 года (определение опубликовано 04.07.2020 года) Иванова Валентина Владимировна освобождена от исполнения обязанностей временного управляющего ООО «ЮГ-СЕРВИС», конкурсным управляющим ООО «ЮГ-СЕРВИС» утвержден член СОЮЗА «СРО «ДЕЛО» Никулин Сергей Валерьевич (адрес для направления почтовой корреспонденции: 121096, г. Москва, а/я 26, номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216).

2. СОКРАЩЕНИЯ и ТЕРМИНЫ

2.1. В настоящем Положении используются следующие понятия, определения и сокращения:

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон №127-ФЗ от 26 октября 2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Приказ №495 - Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества».

Положение - настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника.

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор электронной торговой площадки – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Открытые торги – торги по продаже имущества должника в электронной форме в виде аукциона, с открытой формой представления предложений о цене либо посредством публичного предложения.

Организатор торгов – аккредитованная организация (арбитражный управляющий) при Союзе арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Дело».

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Предмет открытых торгов – Имущество-вещи (имущественные права), принадлежащие Должнику и составляющие конкурсную массу, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением и выставленные на открытые торги (далее по тексту – **Имущество**).

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ-СЕРВИС» и выставленное на открытые торги, опубликованное в соответствии со ст.28 и содержащие сведения, предусмотренные ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах по продаже имущества должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ и допущенное организатором к участию в открытых торгах.

День проведения открытых торгов – день, указанный в информационном сообщении о проведении открытых торгов.

Продавец – зарегистрированный пользователь торговой площадки в лице конкурсного управляющего ООО «ЮГ-СЕРВИС», Никулина Сергея Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-31278/19.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества – цена выставленного на открытые торги имущества, определенная конкурсным управляющим.

Шаг торгов – величина повышения начальной цены продажи имущества должника.

Задаток - денежные средства, перечисленные Заявителем, на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Специальный банковский счет задатка – счет для перечисления задатков для участия в торгах:

ООО «ЮГ-СЕРВИС»

ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084

Почтовый адрес:

119072, г. Москва, а/я 26 Никулину С. В.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400040000175

в ООО МИБ «ДАЛЕНА»

БИК 044525371

к/с 30101810845250000371

Специальный банковский расчетный счет Продавца – счет для перечисления Покупателем денежных средств за имущество:

ООО «ЮГ-СЕРВИС»

ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084

Почтовый адрес:

119072, г. Москва, а/я 26 Никулину С. В.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810100040000174

в ООО МИБ «ДАЛЕНА»

БИК 044525371

к/с 30101810845250000371

2.2. В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п.8 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, выступает конкурсный управляющий ООО «ЮГ-СЕРВИС» Никулин Сергей Валерьевич.

2.3. Конкурсный управляющий ООО «ЮГ-СЕРВИС» обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах ознакомление с настоящим Положением, размещение электронной копии настоящего Положения на сайте ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/?attempt=1>, а также на сайте электронной торговой площадки (<https://торговая-площадка-вэти.пф/index.html>), которая соответствует Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия)

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 №495.

2.4. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением, а также с имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, производится с момента начала приема заявок на участие в торгах до момента определения участников торгов, по предварительному согласованию места и времени ознакомления с конкурсным управляющим по телефону, указанному в информационном сообщении о проведении торгов.

2.5. Ознакомление осуществляется, в том числе, путем осмотра, копирования правоустанавливающих документов и/или настоящего Положения и всех приложений к нему.

2.6. Размещение настоящего Положения, производится на сайте электронной площадки в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.7. Проведение торгов осуществляется оператором Всероссийской Электронной Торговой Площадки (далее ВЭТП):

- Компания - ООО «ВЭТП», E-mail: v-etp@mail.ru
- Телефон службы технической поддержки: 8 800 777-89-17 (многоканальный)
- Интернет сайт ВЭТП: <https://торговая-площадка-вэмп.рф/index.html>
- Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в.
- Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35.
- ОГРН: 1126230004449
- ИНН/КПП 6230079253/623001001
- р/с: № 40702810300000005917 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань, ИНН банка 6227001779.
- к/с № 301018105000000000708
- БИК 046126708

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

3.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

3.1.1. В соответствии со ст.131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (с изменениями и дополнениями) все имущество должника (за исключением обремененного залогом в пользу третьих лиц, изъятого из оборота и т.д.), имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства составляет конкурсную массу.

3.1.2. Предметом торгов являются права требования (дебиторская задолженность) Должника, возникшие на основании применения последствий недействительности сделок Должника.

3.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

3.2.1. Имущество ООО «ЮГ-СЕРВИС» реализуется на открытых торгах (в форме аукциона), проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене.

3.2.2. Начальная цена лота на первых торгах соответствует номинальной стоимости дебиторской задолженности, в том числе:

- **Лот № 1:** Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 37 602 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки и Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 91 488 100 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.
- **Лот № 2:** Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 19 000 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.
- **Лот № 3:** Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 1 876 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.
- **Лот № 4:** Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовой Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 4 464 470,94 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.

3.2.3. Имущество подлежит продаже на электронной торговой площадке, которая соответствует Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 №495.

3.2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в, устанавливается в размере 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

3.2.5. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов должника или с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении настоящего Положения.

3.2.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

3.2.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества, равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.2.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводятся повторные торги.

3.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.3.1. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ЮГ-СЕРВИС» Никулин Сергей Валерьевич действует при проведении торгов на основании следующих документов:

- Решением АС МО (Резолютивная часть объявлена 05.06.2019г.) по делу № А41-31278/19 Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-СЕРВИС» (ИНН 5043053084, КПП 504301001, ОГРН 1145043005117, адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д. 2А, офис 1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на шесть месяцев, до 05.12.2019 г. Конкурсным управляющим утверждена Иванова Валентина Владимировна (ИНН 772457954250, СНИЛС 123-261-960 30), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д.5 стр.1).
- Определением Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 года (определение опубликовано 04.07.2020 года) Иванова Валентина Владимировна освобождена от исполнения обязанностей временного управляющего ООО «ЮГ-СЕРВИС», конкурсным управляющим утвержден ООО «ЮГ-СЕРВИС» член СОЮЗА «СРО «ДЕЛО» - Никулин Сергей Валерьевича (адрес для направления почтовой корреспонденции: 121096, г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 17, кв. 202 номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216).
- Определением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 37 602 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.
- Определением Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 91 488 100 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.
- Определением Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 19 000 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.
- Определением Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 1 876 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.
- Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовской Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 4 464 470,94 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки.

3.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно, в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве, АО «Коммерсантъ»:

- Публикация сообщения о продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации имущества или даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов должника;
- публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися;
- публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного абз. 3 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации. Заключает Договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор);
- принимает заявки на участие в торгах, определяет участников торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах;
- уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

3.4.1. После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п.2.2.5 настоящего Положения.

3.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

3.4.3. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС», подлежит опубликованию на официальном сайте издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет» - www.kommersant.ru и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», а также размещению в бесплатных средствах массовой информации.

3.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества;
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

3.5.2. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота и перечисляется на специальный банковский счет задатка, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

3.5.3. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке, уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС», с указанием сведений о таком имуществе (должен быть указан номер лота), а также номер сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

3.5.4. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня проведения торгов.

3.5.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

3.5.6. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты):

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества;
- внесенные в протокол об определении участников торгов.

3.5.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.6.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

3.6.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

3.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.7.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

3.7.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- a.** наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- b.** фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- c.** наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- d.** основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- e.** сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- f.** сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника (предприятия);
- g.** условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- h.** порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- i.** порядок участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- j.** размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- k.** начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- l.** величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»);
- m.** порядок и критерии определения победителя торгов;
- n.** дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- o.** порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- p.** сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- q.** сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- г.** дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве»;

3.7.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.7.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект Договора о задатке и проект Договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

3.7.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.7.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.7.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- сведения, указанные в подпунктах «а» - «h», «k», «o», «p», «r» пункта 3.7.2. настоящего Положения;
- сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками предложениях о цене имущества (предприятия) должника;
- подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц);

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

3.7.8. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

3.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.8.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.8.2. Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

3.8.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.8.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

3.8.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.8.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.8.7. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.8.8. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.8.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

3.8.10. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.8.11. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.9.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота или в случае проведения торгов посредством публичного предложения, от той цены, которая является начальной на конкретном этапе.

3.9.2. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3.9.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

3.9.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

3.9.5. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.9.6. В случае отмены торгов Конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

3.9.7. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

3.10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.10.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.10.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.10.3. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.10.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.10.5. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и Конкурсному кредитору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.10.6. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.11. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.11.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.11.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.11.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.11.4. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.11.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.11.6. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

3.11.7. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

3.11.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

3.11.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.11.10. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

3.11.11. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.1. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ. ПРИЗНАНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение итогов и доведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации:

4.1.1. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

4.1.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной

площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

4.1.3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

4.1.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

4.1.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.1.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

4.1.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.1.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.1.9. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.1.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

4.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения

о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.2. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

4.2.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

4.2.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

4.2.3. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.2.4. Порядок определения победителя аналогичен порядку, содержащемуся в п.3.2.6 и п.3.2.7 настоящего Положения.

4.3. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.3.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть организованы конкурсным управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

4.3.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.3.3. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

4.3.4. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.1.2. настоящего Положения, указывается порядок последовательного снижения начальной цены (Приложение №1):

- В течение 7 (семи) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения (с 1 по 7 день включительно) начальная цена лота сохраняется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах;
- В случае отсутствия заявок в течение 7 (семи) дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества, цена продажи Имущества снижается через каждые 7 (семь) календарных дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества на 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанной в первом этапе торгов посредством публичного предложения.

- Количество этапов - 6 (шесть), количество этапов снижения цены - 5 (пять). На первом этапе цена не снижается.

4.3.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.3.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.3.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.3.8. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе состава лота, данные изменения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Конкурсный управляющий
ООО «ЮГ-СЕРВИС»



Никулин С.В.

**Перечень имущества, подлежащего
реализации**

ПЕРВЫЕ ТОРГИ	
Лот №1	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 37 602 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки и Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 91 488 100 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	129 090 100,00
Лот № 2	
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 19 000 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	19 000 000,00
Лот № 3	
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 1 876 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1 876 000,00
Лот № 4	
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовской Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 4 464 470,94 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	4 464 470,94
ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ	
Лот № 1	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании	116 181 090,00

<p>Определения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 37 602 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки и Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 91 488 100 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки</p>	
Лот № 2	
<p>Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 19 000 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки</p>	17 100 000,00
Лот № 3	
<p>Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 1 876 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки</p>	1 688 400,00
Лот № 4	
<p>Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовской Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 4 464 470,94 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки</p>	4 018 023,85
ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	
Лот №1	
<p>Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 37 602 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки и Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 91 488 100 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки</p>	
1 этап торгов	116 181 090,00
2 этап торгов	110 372 035,50
3 этап торгов	104 562 981,00
4 этап торгов	98 753 926,50
5 этап торгов	92 944 872,00
6 этап торгов	87 135 817,50

Лот № 2	
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 19 000 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	
1 этап торгов	17 100 000,00
2 этап торгов	16 245 000,00
3 этап торгов	15 390 000,00
4 этап торгов	14 535 000,00
5 этап торгов	13 680 000,00
6 этап торгов	12 825 000,00
Лот № 3	
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 1 876 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	
1 этап торгов	1 688 400,00
2 этап торгов	1 603 980,00
3 этап торгов	1 519 560,00
4 этап торгов	1 435 140,00
5 этап торгов	1 350 720,00
6 этап торгов	1 266 300,00
Лот № 4	
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовской Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 4 464 470,94 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	
1 этап торгов	4 018 023,85
2 этап торгов	3 817 122,65
3 этап торгов	3 616 221,46
4 этап торгов	3 415 320,27
5 этап торгов	3 214 419,08
6 этап торгов	3 013 517,88

Конкурсный управляющий
ООО «ЮГ-СЕРВИС»



Никулин С.В.