

Договор о задатке  
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Макаров М.Н., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2019 г. и определения Арбитражного суда города Москвы от 14.01.2020 г. по делу №А40-2153/2018 и \_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.**

В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в повторных торгах по продаже ИП Донских Веры Ивановны, 20.01.1960 г.р., место рождения: Московская область г. Лыткарино, зарегистрированной по адресу: г. Москва, Ботанический переулок, д. 16 кв. 67, ИНН 771770771343, ОГРНИП 316774600436461, СНИЛС 01668470870, проводимых 31.08.2023 г. в 15 ч. 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены Лота в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее - "Задаток") и обеспечивает его поступление на счет получателя - Донских Веры Ивановны (ИНН: 771770771343), р/с 40817810700030000165 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» ОГРН 1027700135540, БИК 044525371, К/с 30101810845250000371, ОКПО 17530972.

**1.2.** Имущество представляет собой – Лот № \_\_\_\_\_, находящееся на территории Производственно-складской базы «Байкал», в том числе в нежилом здании, площадью 343,4 кв.м, кадастровый номер 50:14:0000000:124312, по адресу: Московская обл., Щёлковский район, с.о. Медвежье-Озёрский, дер. Медвежьи Озёра

**1.3.** Указанный в п. 1.1. задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

**2.1.** Денежные средства в сумме, указанной в **п. 1.1.** настоящего Договора, должны поступить на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, на определенном этапе снижения цены и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка по расчетному счету Должника. В случае отсутствия в означененный выше срок задатка на расчетном счете обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**2.2.** Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

**2.3.** Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в **п. 5** настоящего Договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2.5.** Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в **п. 1.2.**, засчитывается в счет оплаты вышеизданного имущества.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

**3.1.** Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент: не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок.

**3.2.** Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 (Пяти) дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги, указанным в **пункте 2.3.** способом.

**3.3.** В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в **п. 2.1.**, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

**3.4.** В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не оплатил полную сумму за приобретенное имущество в течение двух банковских дней с даты проведения торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в **1.2.** Договора, в течение пяти рабочих дней со дня зачисления денежных средств по оплате имущества на расчетный счет Организатора, задаток ему не возвращается в соответствии с **гражданским законодательством** и настоящим Договором.

**3.5.** В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**4.2.** Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов Финансовый управляющий	Претендент
ИП Донских Веры Ивановны, 20.01.1960 г.р., место рождения: Московская область г. Лыткарино, адрес: г. Москва, Ботанический переулок, д. 16 кв. 67, ИНН 771770771343, ОГРНИП 316774600436461, СНИЛС 01668470870)	

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ М.Н. Макаров