

## Договор поручения

г. Москва

"13" июля 2023 г.

Акционерное общество «79 Центральная инженерная база» (сокращенное наименование АО «79 ЦИБ», ИНН 6729018991, ОГРН 1096731006404, 214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д.9) в лице конкурсного управляющего Смирнова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 11.02.2021 по делу №А62-3028/2020 и Определения Арбитражного суда Смоленской области от 24.06.2021 по делу №А62-3028/2020, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны и

ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ.ІV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя, а Доверитель обязуется принять выполненное поручение.

1.2. Поверенному необходимо выполнить следующее поручение: обязуется организовать и провести электронные торги по продаже имущества АО «79 ЦИБ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «79 ЦИБ», Положением о порядке, сроках, условиях продажи прав требования (далее – Положение). Торги проводятся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>). Перечень имущества, в отношении которого выполняется поручение, изложен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценовых предложений. Начальная цена лота определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. В случае признания первых торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на повторных торгах в форме аукциона. Начальная цена на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены, указанной в приложении №1 к настоящему договору. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения определяется в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением.

1.3. Права и обязанности по сделке, заключаемой по результатам торгов, проведенных Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.4. Поверенный не является коммерческим представителем в смысле ст. 184 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Выполнить поручение Доверителя полностью, с соблюдением условий, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, а именно:

- а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением.
- б) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в

соответствии с законодательством о банкротстве;

- с) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- д) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- е) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- ф) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- г) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке, принимать задатки на свой расчетный счет;
- h) рассмотреть представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- i) определить участников торгов;
- j) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- k) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- l) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;
- m) осуществить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов возврат задатков участникам, которые не были признаны победителями торгов.

2.1.2. Не разглашать информацию, полученную им о Доверителе в ходе исполнения обязанностей по настоящему Договору.

2.1.3. Выполнить поручение лично.

2.1.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.5. Передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1. Предоставить Поверенному в момент заключения настоящего Договора всю документацию, необходимую Поверенному для выполнения поручения.

2.2.2. Оказывать Поверенному необходимое содействие для надлежащего исполнения поручения по настоящему Договору.

2.2.3. Возместить Поверенному все понесенные и документально подтвержденные им расходы на проведение торгов в связи с исполнением обязанностей по настоящему Договору в течение 10 (Десяти) календарных дней после подведения итогов торгов (опубликования протокола итогов торгов на сайте Электронной торговой площадки). Возмещение расходов осуществляется посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 5 настоящего Договора.

2.2.4. Без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим Договором.

2.3. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан направить Доверителю уведомление о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Заключительные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, установленных настоящим Договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия в процессе переговоров - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

4.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

4.6.1. Перечень имущества АО «79 ЦИБ», подлежащего реализации на торгах в составе лота №1 (Приложение N 1).

#### 5. Адреса и реквизиты Сторон

##### Доверитель:

**АО "79 ЦИБ"**

214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д.9

ОГРН 1096731006404

ИНН 6729018991

КПП 672901001

р/с 40702810823250000714 в ФИЛИАЛ

БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835,

к/сч 30101810100000000835

##### Поверенный:

**ООО «ЛЕКСТЕРРА»**

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132,

строение 9, помещ.IV, ком.74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

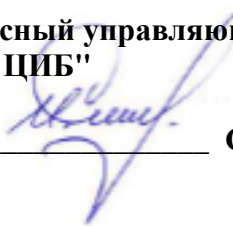
КПП 772601001

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

**Конкурсный управляющий  
АО "79 ЦИБ"**



Смирнов И.Г.



Дорошин Н.В.

**Перечень имущества АО «79 ЦИБ», подлежащего реализации на торгах.**

<b>№ лота</b>	<b>Наименование дебитора</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>
1	АО «172 ЦАРЗ»	1 427 628,23
2	АО 2048 ЦИБ»	6 728 386,80
3	АО «78 ЦИБ»	23 082,48
4	АО «81 ЦИБ»	32 021 965,65
5	ООО «ИСКАНДЕР»	15 123,90
6	ООО «КМЗ»	113 753,53
7	ИП Маруцкий Сергей Николаевич	98 517,00
8	АО «СПЕЦРЕМОНТ»	14 173 685,99

**Доверитель:**

**АО "79 ЦИБ"**

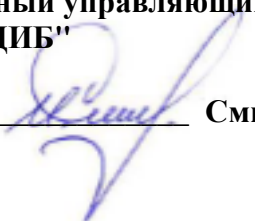
214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д.9  
ОГРН 1096731006404  
ИНН 6729018991  
КПП 672901001  
р/с 40702810823250000714 в ФИЛИАЛ  
БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,  
БИК 042007835,  
к/сч 30101810100000000835

**Поверенный:**

**ООО «ЛЕКСТЕРРА»**

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132,  
строение 9, помещ.IV, ком.74,  
ОГРН 1217700154682  
ИНН 7726475550  
КПП 772601001  
р/с 40702810000770003719  
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,  
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

**Конкурсный управляющий  
АО "79 ЦИБ"**



**Смирнов И.Г.**



**Дорошин Н.В.**