



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об обеспечительных мерах

г.Санкт-Петербург
13 июля 2023 года.

Дело № А56-61942/2022/меры

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Лобова Д.В.,**
рассмотрев заявление Поздеевой Стелы Михайловны
о принятии обеспечительных мер
в рамках дела о несостоятельности (банкротства) гражданки Поздеевой (Квачадзе)
Стеллы Михайловны (дата рождения: 14.11.1984 г.р., место рождения: гор. Батуми
Грузия, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Кубинская ул., д. 22, лит. А, кв. 73, ИНН:
781075510956 СНИЛС 135-148-289 56),

установил:

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) 18.06.2022 поступило заявление гражданки Поздеевой Стеллы Михайловны о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 29.08.2022 указанное заявление принято к производству; возбуждено дело о несостоятельности гражданки Поздеевой С.М.

Решением арбитражного суда от 21.11.2022 (резолютивная часть объявлена 15.11.2022) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Кондакова Ирина Николаевна. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №225(7426) от 03.12.2022.

Определением Арбитражного суда Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 13 апреля 2023 года (резолютивная часть определения объявлена 28 февраля 2023 года) суд определил признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов гражданки Поздеевой (Квачадзе) Стеллы Михайловны требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 2 089 929,82 руб. основного долга и процентов, как обеспеченное залогом имущества Поздеевой (Квачадзе) Стеллы Михайловны, а именно квартирой, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 22, литера. А, кв. 73, кадастровый номер: 78:14:0007547:6811 по договору Займа № 38497745 от 20.02.2016.

В настоящее время Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 апреля 2023 года обжалуется должником в вышестоящих инстанциях.

В рамках данного дела 12.07.2023 в арбитражный суд от Поздеевой Стеллы Михайловны поступило ходатайство о принятии обеспечительных мер, в котором она просит приостановить торги, объявленные 20.06.2023 на основании Сообщения от 20.06.2023 № 11761190, опубликованные в ЕФРСБ, в отношении расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 22, литера. А, кв. 73, кадастровый номер:

78:14:0007547:6811, являющейся предметом залога по договору Займа №38497745 от 20.02.2016.

Рассмотрев ходатайство должника, арбитражный суд считает его подлежащим удовлетворению.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Закон о банкротстве), статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (АПК РФ), дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

В силу положений пункта 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований:

1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации;

2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Поскольку Определение Арбитражного суда Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 13 апреля 2023 года по делу № A56-61942/2022 касается признания обоснованности права требования к должнику, которое обеспечено залогом, есть риск того, что до момента рассмотрения кассационной жалобы должника о незаконности возвращения апелляционной жалобы на основании Определения Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30 мая 2023 г., жилое помещение, которое является предметом залога будет реализовано на торги, что повлечет невозможность поворота исполнения и, безусловно, нанесет должнику значительные убытки.

20.06.2023 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности было опубликовано Сообщение № 11761190 по настоящему делу о банкротстве СМ. Поздеевой.

В соответствии с указанным сообщением, финансовым управляющим были объявлены торги по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 22, литера. А, кв. 73, кадастровый номер: 78:14:0007547:6811.

Непринятие обеспечительных мер может привести к причинению значительного ущерба, а именно реализации спорной квартиры на торги до момента рассмотрения кассационной жалобы должника.

Руководствуясь статьями 90, 91, 92, 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

Приостановить торги, объявленные 20.06.2023 на основании Сообщения от 20.06.2023 № 11761190, опубликованного в ЕФРСБ, в отношении квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 22, литера. А, кв. 73, кадастровый номер: 78:14:0007547:6811, являющейся предметом залога по договору Займа №38497745 от 20.02.2016.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Лобова Д.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:42:00
Кому выдана Лобова Дина Викторовна