



Утверждено:
ИФНС России № 35 по г. Москве
_____ «09» _____ 2022г.

Согласовано:
Конкурсный управляющий ООО "АЛЬТОМЕДИКА"
_____ «03» _____ 2022г.

Согласовано:
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ
ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ"
_____ «_____» _____ 2022г.

**Положение о порядке
продажи имущества ООО "АЛЬТОМЕДИКА",
находящегося в залоге**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения торгов по реализации в ходе конкурсного производства имущества ООО "АЛЬТОМЕДИКА" (ОГРН 1037726005393, ИНН 7726324061) (далее - Должник), находящегося в залоге у ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" (далее - кредитор-залогодержатель, Фонд развития промышленности). Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2022 г. по Делу № А40-183535/21-66-441 в порядке процессуального правопреемства произведена замена конкурсного кредитора – ФГАУ "Российский фонд технологического развития" на ИФНС России № 35 по г. Москве в реестре требований кредиторов ООО "АЛЬТОМЕДИКА".

1.2. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Расходы, понесённые организатором торгов, возмещаются за счёт средств, полученных от реализации имущества.

1.3. Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой

предложение о цене имущества, на электронной площадке _____, по адресу сайта в сети интернет: _____. Площадка признана соответствующей требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2. Имущество Должника:

2.1. Продаже подлежит имущество ООО "АЛЬТОМЕДИКА", находящееся в залоге у Фонда развития промышленности в соответствии с **Договором залога движимого имущества № ДЗ-51/15-ЗЛГ-2 от 30.06.2017г.** (далее - Лот №1/имущество/предмет торгов).

Сведения об имуществе Должника приведены в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3. Продажа имущества:

3.1. Продажа Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, осуществляется на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене. Шаг торгов на первоначальных и повторных торгах устанавливается в размере - 1 (один) % от начальной цены продажи.

3.2. Размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены имущества на первых торгах, 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

3.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию организатором торгов в газете "Коммерсантъ", сайте ЕФРСБ не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. При этом срок представления заявок должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

3.4. **Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, определена на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.04.2021 г. по делу № А40-35792/21-25-241 и составляет за лот № 1 - 53 048 479,00 руб. 00 коп. (Пятьдесят три миллиона сорок восемь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 коп.**

3.5. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, являющегося предметом залога, направляются на погашение требований Фонда развития промышленности в порядке, определённом ст. 138 Закона о банкротстве. Расчёты по реализации имущества, предусмотренные настоящим Положением, производятся через специальный счёт Должника (залоговый счёт).

4. Порядок проведения открытых торгов:

4.1. Торги по продаже имущества Должника, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, проводятся в соответствии с нормами Закона о банкротстве, приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определённую при продаже, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Подписание акта приёма-передачи имущества и переход права собственности на имущество осуществляется после полной его оплаты.

4.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им

предложением о цене имущества.

4.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключён договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесённый задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.7. При реализации заложенного имущества конкурсный кредитор-залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника на любом этапе снижения цены предмета залога.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже имущества Должника конкурсный кредитор-залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой, с оценкой его в сумме на 10% (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При оставлении предмета залога за собой, кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п.3 ст. 138 Закона о банкротстве в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор-залогодержатель не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Положение о продаже залогового имущества посредством публичного предложения должно быть утверждено кредитором-залогодержателем.

4.8. Иные условия торгов, прямо не предусмотренные настоящим Положением, определяются организатором торгов самостоятельно, в строгом соответствии с Законом о банкротстве.

5. Торги, проводимые посредством публичного предложения:

5.1. Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключён с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

При этом начальная цена продажи имущества Должника (начальная цена каждого лота) посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке:

- "шаг аукциона" на понижение устанавливается равным двум процентам от начальной продажной цены;

- торги заложенным имуществом путём последовательного снижения начальной цены проводятся 27 (Двадцать семь) периодов снижения цены, продолжительность каждого из которых составляет три календарных дня (минимальная цена продажи предмета залога устанавливается равной 48% (Сорока восьми процентам) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

5.2. Проводятся повторные торги имуществом Должника посредством публичного предложения в случае, если первые торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися.

Условия проведения повторных публичных торгов:

- начальная цена продажи имущества Должника (начальная цена каждого лота) посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи предмета залога, установленной на торгах, проведённых посредством публичного предложения;

- "шаг аукциона" на понижение устанавливается равным двум процентам от начальной продажной цены;

- торги заложенным имуществом путём последовательного снижения начальной цены проводятся 27 (Двадцать семь) периодов снижения цены, продолжительность каждого из которых составляет три календарных дня (минимальная цена продажи предмета залога устанавливается равной 48% (Сорока восьми процентам) от начальной продажной цены, установленной на торгах, проведённых посредством повторного публичного предложения).

5.3. При реализации заложенного имущества кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности) по согласованию с учредителем вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества. Кредитор-залогодержатель вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися представить конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности) по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

5.4. При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности) перечисляет денежные средства в размере, определённом в соответствии со статьёй 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счёт одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.5. Иные условия проведения торгов посредством публичного предложения не предусмотренные настоящим Положением, определяются организатором торгов самостоятельно, в строгом соответствии с положениями Закона о банкротстве.

6. Заключительные положения

6.1. Кредитор-залогодержатель по своему усмотрению, на любом этапе

торгов, может внести изменения в настоящее Положение, уведомив об этом конкурсного управляющего Должника.

6.2. В случае разногласий между кредитором-залогодержателем и конкурсным управляющим Должника в вопросах об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд.

6.3. Победитель торгов самостоятельно несёт расходы, связанные с демонтажем имущества Должника, приобретённого в соответствии с настоящим Положением. Имущество Должника продаётся в том виде, комплектности и состоянии в каком оно есть у Организатора торгов. За скрытые дефекты имущества Должника кредитор-залогодержатель (Фонд развития промышленности) ответственности не несёт.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Перечень имущества
Лот №1:

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т.п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер	Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, определенная ФГАУ "Российский фонд технологического развития", в соответствии с п.4 ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 30.04.2021 г. по делу № А40-35792/21-25- 241росийские рубли
1	SA-00076 Конвейер 500мм NTM 410L 500 Зав. № 2005-0005-A01	2005	Nutek Германия	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000057	148 644
2	SA-00076 Конвейер 500мм NTM 410L 500 Зав. № 2005-0005-A02	2005	Nutek Германия	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000058	148 644
3	SA-00076 Конвейер 500мм NTM 410L 500 Зав. № 2011-0275A03	2011	Nutek Германия	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000059	148 644
4	SA-00076 Конвейер 500мм NTM 410L 500 Зав. № 2005-0602-C01	2005	Nutek Германия	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000060	148 644
5	SA-00077 Конвейер 1000мм NTM 410L 1000 Зав. № 2005-0602-C03	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000063	154 855
6	SA-00077 Конвейер 1000мм NTM 410L 1000 Зав. № 2005-0602-C02	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000061	154 855
7	SA-00077 Конвейер 1000мм NTM 410L 1000 Зав. № 2005-0005-C01	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000062	154 855
8	SA-00077 Конвейер 1000мм NTM 410L 1000 Зав. № 2005-0005-B01	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000064	154 855
9	SA-00077 Конвейер 1000мм NTM 410L 1000 Зав. № 2006-0272C01	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000065	154 855
10	SA-00077 Конвейер 1000мм NTM 410L 1000 Зав. № 2006-0272C02	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000066	154 855
11	SA-00078 Конвейер 2х500мм NTM 410L 1000-2 Зав. № 2005-0602-D01	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000067	181 792
12	SA-00078 Конвейер 2х500мм NTM 410L 1000-2 Зав. № 2011-0192D01	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000068	181 792
13	SA-00081 Конвейер 3х500мм NTM 410L 1500-3 Зав. № 2005-0602-E01	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000069	234 636
14	SA-00081 Конвейер 3х500мм NTM 410L 1500-3 Зав. № 2005-0602-B02	2005	Nutek	230В 50 Гц, мощность 0,1 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000070	234 636
15	SA-00104 Конвейер-вороты NTM MGL 1000 Зав. № 2005-0602-A01	2005	Nutek Сингапур	220 В 50 Гц, мощность 2-4 Бар, 0,9 Л/Мин	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000071	227 089
16	SA-00104 Конвейер-вороты NTM MGL 1000 Зав. № 2007-0132-A02	2005	Nutek Сингапур	221 В 50 Гц, мощность 2-4 Бар, 0,9 Л/Мин	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000072	227 089
17	VT-9300XP Система АОИ для инспекции спаянных печатных узлов Зав. № VT042014	2004	Orbotech Германия	220 В 50 Гц, мощность 1,3 кВт	г.Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д.6А, стр.2	00000073	5 298 106

18	VT-9300XP Система АОИ для инспекции спаянных печатных узлов Зав. № VT-043003	2004	Orbotech Германия	220 В 50 Гц, мощность 1,3 кВт	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000074	5 298 106
19	Автомат трафаретной печати DEC Зав. № 275491	2007	DEC, Великобритания	220 В 50/60 Гц, мощность 1,5 кВт	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000053	2 994 483
20	Автомат трафаретной печати DEC Зав. № 277853	2002	DEC, Великобритания	220 В 50/60 Гц, мощность 1,5 кВт	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000054	2 994 483
21	Конвекционная система пайки оплавлением Hotflow 7 Зав. № R004D-0210187	2002	ERSA, Германия	3 x 230/400, ноль, земля, 50 Гц, соединение 5-ти проводной (3 фазы, ноль, земля), площадь поперечного сечения жил кабеля - не менее 16 мм2, мощность 44 кВт	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000055	5 087 924
22	Конвекционная система пайки оплавлением Hotflow 2/14 Зав. № R009A-06B0209	2006	ERSA, Германия	3 x 400, ноль, земля 50 Гц	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000056	5 087 924
23	Автомат установки ПМИ высокопроизводительный Toraz-X II FNC PA1314/01 Зав. № FFPR505Y10184	2005	Assembleon	380 В 3 фазы 50/60 Гц 4,4кВт тах сжатый воздух: 350 Л/мин, > 4,5*10^5 Па	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000047	4 422 341
24	Автомат установки ПМИ высокопроизводительный Toraz-X II FNC PA1314/01 Зав. № FFPR505Y10183	2005	Assembleon	381 В 3 фазы 50/60 Гц 4,4кВт тах сжатый воздух: 350 Л/мин, > 4,5*10^5 Па	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000048	4 422 341
25	Автомат установки ПМИ высокопроизводительный Toraz-X II FNC PA1314/01- Зав. № FFPR540Y10244	2005	Assembleon	382 В 3 фазы 50/60 Гц 4,4кВт тах сжатый воздух: 350 Л/мин, > 4,5*10^5 Па	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000049	4 173 199
26	Автомат установки ПМИ высокопроизводительный Toraz-X II SF PA1314/02 Зав. № FFPR543Y10072	2005	Assembleon	383 В 3 фазы 50/60 Гц 4,4кВт тах сжатый воздух: 350 Л/мин, > 4,5*10^5 Па	г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000050	4 173 199
27	Комплект питателей GEM FEDERS		Япония		г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000051	3 142 818
28	Комплект питателей GEM FEDERS		Япония		г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6А, стр. 2	00000052	3 142 818
ИТОГО:							53 048 479,00