

ООО

"Финэкс"

**Отчет №26  
об оценке прав требований,  
принадлежащих ООО ПК  
«ВМЗ»**

**Заказчик:**

Конкурсный управляющий ООО ПК  
«ВМЗ» Меркулов Я.В.

**Исполнитель:**

ООО «Финэкс»

**Основание:**

Договор №26 от 27.04.2023г.

**Дата оценки:**

17.05.2023г.

**Дата составления отчета:**

19.05.2023гг.

**г. Воронеж  
2023 год**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ).....</b>	<b>10</b>
<b>3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....</b>	<b>13</b>
<b>4. ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>15</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....</b>	<b>16</b>
<b>5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....</b>	<b>16</b>
<b>5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>16</b>
<b>5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА О ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....</b>	<b>17</b>
<b>6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>18</b>
<b>7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>20</b>
<b>8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>23</b>
<b>9. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>24</b>
<b>9.1. КРАТКИЙ ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ .....</b>	<b>24</b>
<b>9.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г.МОСКВЫ...25</b>	<b>25</b>
<b>9.3. АНАЛИЗ РЫНКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ.....</b>	<b>26</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>39</b>
<b>10.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>39</b>
<b>10.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>41</b>
<b>10.3. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ И СОСТАВ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ И ЕГО ЧАСТИ .....</b>	<b>41</b>
<b>10.4. ОБРЕМЕНЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ИНТЕРЕСЫ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.....</b>	<b>41</b>
<b>10.5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ НАСТОЯЩЕЙ ОЦЕНКИ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>41</b>
<b>10.6. АНАЛИЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ОСНОВ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ .....</b>	<b>42</b>
<b>10.7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ.....</b>	<b>45</b>
<b>11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>47</b>
<b>12. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>48</b>
<b>12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>48</b>
<b>12.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....</b>	<b>48</b>
<b>12.3. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА .....</b>	<b>49</b>
<b>12.4. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>49</b>
<b>13. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>51</b>
<b>13.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>51</b>
<b>13.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>56</b>
<b>14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>61</b>
<b>15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....</b>	<b>62</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>63</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....</b>	<b>68</b>

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

19.05.2023гг.

**Конкурсному управляющему  
ООО ПК «ВМЗ»  
Меркулову Я.В.**

**Уважаемый Ярослав Викторович!**

Согласно договору №26 от 27.04.2023г., специалист Общества с ограниченной ответственностью «Финэкс» произвел оценку рыночной стоимости прав требований, принадлежащих ООО ПК «ВМЗ», по состоянию на 17.05.2023г.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Оценщик не производил, как часть этой работы, аудиторскую или иную проверку представленной информации.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик установил, что:

**Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 17.05.2023г. составляет:**

**1 478 805руб.**

*(Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот пять рублей).*

**НДС нет.**

**в том числе:**

**Таблица 1**

N п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.	Рыночная стоимость, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		28 251 435,95	28 251 435,95	246 787
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 131 014,40	2 131 014,40	294 185
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-Я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29	16 196 248,54	16 196 248,54	141 480
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 252 050,61	2 252 050,61	310 894
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		6 940 830	6 940 830	300 981
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		21 118 550,31	21 118 550,31	184 478
<b>Итого</b>			<b>76 890 129,81</b>	<b>76 890 129,81</b>	<b>1 478 805</b>

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости прав требований, Вы найдете в соответствующих разделах отчета, отдельные части которого не могут

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

трактоваться раздельно, а только в связи с его полным текстом с учётом всех принятых ограничивающих условий и допущений.

**Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей фирмы.**

С Уважением,  
Директор  
ООО «Финэкс»

Эськова М.Ю.



# Информация, содержащаяся в задании на оценку

## Объект оценки

Оценке подлежат права требования, принадлежащие Заказчику оценки (ООО ПК «ВМЗ» (ОГРН 1157746999222, дата присвоения 30.10.2015г., ИНН 7734367870), приведенные ниже в таблице 2<sup>1</sup>.

Таблица 2

№ п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-Я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29	28 251 435,95	28 251 435,95
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 131 014,40	2 131 014,40
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		16 196 248,54	16 196 248,54
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 252 050,61	2 252 050,61
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		6 940 830	6 940 830
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		21 118 550,31	21 118 550,31
<b>Итого</b>			<b>76 890 129,81</b>	<b>76 890 129,81</b>

## Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Не имеет составных частей

**Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки**

Право собственности. Ограничения (обременения) прав: отсутствуют

## Имущественные права на объект оценки

Объекты оценки являются правами требования, которые возникли у Заказчика (ООО ПК «ВМЗ»), либо были приобретено им по основаниям, предусмотренным законом.

**Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики**

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Основание	Реквизиты суд акта
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС	28 251 435,95	договор №20-09-17 от 20.09.2017г., дополнительные соглашения №1 от 09.10.2017 г., №2 от 28.12.2017 г., №3 от 24.12.2018 г., акты сверки	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020

<sup>1</sup> Информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики объектов оценки предоставлена Заказчиком.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Основание	Реквизиты суд акта
	ИНЖИНИРИНГ » (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		взаимных расчетов за 2017 г. – 019 г., платежных поручений	
2	Общество с ограниченной ответственность ю «АЗС ИНЖИНИРИНГ » (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 131 014,40	договор № ВМЗ/АЗК 27/БВК от 15.02.2018 г., копия УПД №14 от 28.06.2018г., а также актами сверки за 2018 и 2019 гг.	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 28.10.2020
3	Общество с ограниченной ответственность ю «АЗС ИНЖИНИРИНГ » (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	16 196 248,54	договор № ВНП/АЗС/ПТ от 01.10.2017г., акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, универсальных передаточных документов, акта сверки взаимных расчетов за 2017 г. – 2019 г.	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 28.10.2020
4	Общество с ограниченной ответственность ю «АЗС ИНЖИНИРИНГ » (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 252 050,61	договор подряда №ГПНЦ/П/41-КНС от 16.04.2018г., копиями акта о приемке выполненных работ № 1 от 22.50.2018 г. по форме КС-2, справки о стоимости работ и затрат № 1 от 22.05.2018 г. по форме КС-3, УПД №13 от 22.05.2018 г., а также актов сверки за 2018 и 2019 гг	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 28.10.2020
5	Общество с ограниченной ответственность ю «АЗС ИНЖИНИРИНГ » (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	6 940 830	н/д	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 02.11.2020
6	Общество с ограниченной ответственность ю «АЗС ИНЖИНИРИНГ » (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	21 118 550,31	н/д	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 02.11.2020
		<b>76 890 129,81</b>		

#### Цель оценки

Вид стоимости объектов оценки, установленный в настоящем Задании на оценку, определяется для информирования Заказчика о рыночной стоимости объектов оценки для реализации объектов на торгах в ходе конкурсного производства.

#### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости не определялись.

**Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения**

В соответствии с настоящим Заданием предполагается, что результаты оценки будут использованы для решения следующей задачи:

- Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества для реализации объектов на торгах в ходе конкурсного производства.

При этом под стоимостью объектов оценки понимается их рыночная стоимость, рассчитанная без учета налога на добавленную стоимость.

Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ" в Налоговый Кодекс РФ внесены изменения, согласно которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость. Вышеуказанные изменения вступили в законную силу с 01.01.2015г. Поэтому, в данном отчете рыночная стоимость оцениваемых прав требований указана без НДС.

**Согласно предполагаемого использования результатов оценки и заданию на оценку не определялись возможные границы интервала стоимости.**

В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).

При использовании результатов оценки для решения задач, не указанных в качестве предполагаемых для использования в настоящем Задании, Оценщик не гарантирует, что полученное значение стоимости объекта оценки будет корректным.

Результаты оценки действительны только с учетом всех допущений и ограничений, перечисленных в настоящем Задании и Отчете об оценке.

Итоговая величина стоимости имущества, указанная в Отчете об оценке, может быть рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты совершения сделки с Объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 мес.

### **Определяемый вид стоимости**

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость - это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

### **Дата оценки (определения стоимости объекта оценки)**

Датой определения стоимости объектов оценки является 17.05.2023г. Все расчеты выполнены на дату определения стоимости.

### **Срок проведения оценки**

Работы по определению рыночной стоимости объектов проводились с 27.04.2023г. по 19.05.2023гг.

### **Дата осмотра**

Осмотр объектов оценки не производился, поскольку тип оцениваемого имущества – обязательственные права – право требования.

**Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке**

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Предпосылки стоимости**

Типичные для рыночной стоимости

**Основания для установления предпосылок стоимости**

Отсутствуют

**Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка**

1. В процессе подготовки отчета об оценке Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов.
2. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
3. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик
4. От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда
5. Отчет об оценке предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно
6. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов
7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов
8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку
9. Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки
10. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
11. Сведения о дебиторской задолженности предоставлены Заказчиком. Проведение инвентаризации дебиторской задолженности, ровно, как и подтверждение наличия у Заказчика соответствующих прав на нее, не входит в задачи настоящей оценки. Оценщик исходит из достоверности данных об Объекте оценки, предоставленных Заказчиком.

**Специальные допущения**

Отсутствуют

**Иные существенные допущения**

Отсутствуют

**Ограничения оценки**

Не выявлены

**Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки**

Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативно-правовыми актами РФ.

**Указание на форму составления отчета об оценке**

Отчет составляется на бумажном носителе.

**Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов**

Отсутствует

**Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)**

Отсутствуют

**Формы представления итоговой стоимости**

Результат оценки должен быть представлен в виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки

**Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО**

Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

**Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов**

Отсутствует

**Заключительные положения**

Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

## Применяемые стандарты оценки (Сертификат качества оценки)

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
4. Оценка проведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
5. Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объектах собственности, являющихся предметом настоящего Отчета.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
7. Приведенные в Отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Настоящая оценка была произведена в соответствии с:
  1. Федеральным Законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
  2. Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
  3. Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».
9. **Отказ от применения ФСО №8** – Применимость ФСО №8 обусловлена вторым абзацем пункта 4: "Имущественный комплекс организации или его часть как обособленное имущество действующего бизнеса может являться объектом оценки в соответствии с требованиями настоящего Федерального стандарта.". Поскольку дебиторская задолженность юридических лиц является частью имущественного комплекса юридического лица, при оценке дебиторской задолженности принадлежащей юридическим лицам может применяться данный стандарт. Однако необходимо отметить, что применение ФСО №8 в отношении оценки дебиторской задолженности в практической плоскости затруднено в силу требований пункта 5 данного стандарта, в котором указан перечень дополнительной ( помимо указанной в ФСО №1) информации, которая **должна** содержаться в задании на оценку, а именно:
  - а) данные об объекте оценки, в частности:
    - при оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций;
    - при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли;
    - при оценке пая в паевом фонде производственного кооператива - размер оцениваемого пая, количество паев;
    - при оценке имущественного комплекса организации - описание его состава.

Как видно из написанного, дебиторская задолженность не может быть отнесена ни к одному из приведенных выше пунктов (так как дебиторская задолженность является только частью имущественного комплекса), поэтому данное обязательное требование не может быть выполнено в полном объеме.

А также не может быть в полном объеме быть выполнены требования п.8 данного ФСО, а именно: Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию об объекте оценки, в том числе:

а) информацию о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество

голосующих и неголосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев;

б) информацию о структуре распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства;

в) информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале;

г) информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации;

д) сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

Также стоит отметить, что применение и других пунктов данного ФСО в полном объеме не представляется возможным (в частности пункты 9-11, касающиеся подходов к оценке не могут быть выполнены целиком, так как дебиторская задолженность имеет свои особенности при применении подходов к оценке).

**10. Отказ от применения ФСО №11** - Применимость ФСО №11 обусловлена содержанием пункта 4 ФСО №11, где, в частности, указано, что для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать, в том числе права, составляющие содержание договорных обязательств. Однако необходимо отметить, что применение ФСО №11 в отношении оценки дебиторской задолженности в практической плоскости затруднено в силу требований пункта 8 данного стандарта, в котором указан перечень дополнительной ( помимо указанной в ФСО №1) информации, которая **должна** содержаться в задании на оценку, а именно: - о режиме предоставленной правовой охраны интеллектуальной собственности; - об объеме прав на интеллектуальную собственность, подлежащую оценке; - о совокупности объектов, в состав которой входит объект оценки. Как видно из написанного, такая информация (за исключением информации о совокупности объектов, в состав которого входит объект оценки) не может быть предоставлена в отношении дебиторской задолженности.

**11. Отказ от применения ФСО №12** - В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).

## **ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Таблица 3**

<b>Краткое наименование стандарта</b>	<b>Полное наименование стандарта</b>	<b>Сведения о принятии стандарта</b>	<b>Основание использования стандарта</b>
<b>ФСО I</b>	федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО II</b>	федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО III</b>	федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО IV</b>	федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО V</b>	федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО VI</b>	федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
-	Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».	НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» 2007г.	Стандарт обязателен к Применению для членов НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»

## Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Таблица 4

<i>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</i>	
<b>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Работы по оценке включают:<ol style="list-style-type: none"><li>1. исследование объекта оценки (в текущем состоянии и ретроспективе);</li><li>2. сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;</li><li>3. выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного Отчета об оценке.</li></ol></li><li>- Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:<ul style="list-style-type: none"><li>▲ состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;</li><li>▲ глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;</li><li>▲ Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.</li></ul></li><li>- Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</li><li>- Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объекта.</li><li>- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</li></ul>
<b>Допущения и ограничения к проведению оценки</b>	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений: Объекты оценки, по предположениям оценщика, не характеризуются какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость.</p> <p>Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объектов оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</p> <p>Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p> <p>Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</p> <p>Документы, использованные Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные содержатся в архиве Оценщика.</p> <p>Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p>

<b><i>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</i></b>	
	<p>Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.</p>
<b>Допущения в отношении оцениваемых прав</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</li> <li>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</li> <li>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</li> <li>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</li> </ol>
<b>Допущения к источникам информации, использованным в Отчете</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</li> <li>2) Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</li> <li>3) Большая часть существенной для оценки информации об оцениваемом имуществе была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об оцениваемом имуществе, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</li> <li>4) При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предложений Оценщика.</li> <li>5) Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.</li> <li>6) Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</li> </ol>
<b>Допущения в отношении используемых методов расчета</b>	<p>Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.</p>
<b>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</li> <li>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</li> <li>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.</li> </ol>

## Основные ограничивающие условия проведения оценки

**Оценка произведена с учетом ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе**

<b>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</b>	<p>Сумма денежного выражения ценности оцениваемого имущества (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектами оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li><li>■ суда, арбитражного или третейского суда;</li><li>■ уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li></ul> <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
<b>Достаточность и достоверность используемой при проведении оценки информации</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными. Перечень наиболее важных или многократно используемых в отчете источников информации приводится в «Перечне использованных источников и литературы», ссылки на остальные источники приводятся в тексте отчета.</li><li>2. В отношении общедоступных источников в сети Интернет, ссылки на которые приводятся в отчете, предполагается, что в период действия Отчета об оценке доступ к данным, взятым из этих источников, сохранится и будет необременительным для любого заинтересованного лица. Если же имеются основания полагать, что данные, содержащиеся в источнике, будут удалены или изменены, Оценщик, прикладывает к отчету копии распечатанных страниц такого источника.</li></ol> <p><b>Прочие ограничения указаны по тексту настоящего Отчета.</b></p>

## Сведения о заказчике оценки и об оценщике

### 5.1. Сведения о заказчике

Таблица 5

<b>Сведения о Заказчике</b>	<b>ООО ПК «ВМЗ»</b> 123423, город Москва, Карамышевская наб., д. 44, эт 10 ком 12 ОГРН 1157746999222 присвоен: 30.10.2015г ИНН 7734367870 КПП 773401001
-----------------------------	---

### 5.2. Сведения об оценщике

Таблица 6

<b>Сведения об Оценщиках</b>	<p>Эськова Марина Юрьевна, стаж работы в области оценочной деятельности 18 лет Конт телефон (473) 263-16-16 Эл.адрес: finex18@mail.ru Адрес регистрации: г.Воронеж, ул.Скрибиса, 50В Почтовый адрес: г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7 Член «Саморегулируемой организации ассоциации Российских магистров оценки». (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №1342-07 от 29.12.2007г.). Диплом о профессиональной переподготовке в Московском международном институте эконометрики, информатики, финансов и права по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 810 часов. ПП №161667 выдан 25.12.2004г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №027145-3 от 03.08.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №021512-1 от 11.06.2021г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах» на 3 000 000 рублей (договор (полис) №433-524-123883/22. Срок действия с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.).</p> <p><b>Заключен трудовой договор с:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» ОГРН –1043600013929, дата присвоения ОГРН – 25.02.2004г. Юридический адрес – 394006, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18, оф.7 ИНН 3665044042; КПП 366501001 Р/с 40702810103000000743 в ФКБ «СДМ-Банк» (ПАО) в г. Воронеж г. Воронеж К/с 30101810500000000778; БИК 042007778</p> <p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).</p> <p><b>Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости выполнены, а именно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;</li><li>- в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;</li><li>- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица</li><li>- заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.</li></ul>
------------------------------	--

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- не допускается вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.</li><li>- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</li><li>- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика;</li></ul> |
|--|--|

***5.3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах.***

Не привлекались.

## Основные факты и выводы. Заключение об оценке

Заключение об определении рыночной стоимости объектов оценки, принадлежащих ООО ПК «ВМЗ», составлено на основании Отчета об оценке №26 от 17.05.2023г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг №26 от 27.04.2023г. и подготовленного ООО «Финэкс».

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3, 4, 5, 6, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г, Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

### **Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:**

Оценке подлежат права требования (дебиторская задолженность) ООО ПК «ВМЗ» к должникам (Подробное описание объектов оценки приведено в разделе 10 «Описание объекта оценки» отчета).

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке представлены в таблице 7.

Таблица 7

№	Наименование дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. (НДС нет)
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	28 251 435,95	28 251 435,95	Не применялся	Не применялся	246 787	246 787
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 131 014,40	2 131 014,40	Не применялся	Не применялся	294 185	294 185
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	16 196 248,54	16 196 248,54	Не применялся	Не применялся	141 480	141 480
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 252 050,61	2 252 050,61	Не применялся	Не применялся	310 894	310 894
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН	6 940 830	6 940 830	Не применялся	Не применялся	300 981	300 981

№	Наименование дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. (НДС нет)
	1137746417214, ИНН 7715963524)						
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	21 118 550,31	21 118 550,31	Не применялся	Не применялся	184 478	184 478
		<b>76 890 129,81</b>	<b>76 890 129,81</b>	-	-	<b>1 478 805</b>	<b>1 478 805</b>

**Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 17.05.2023г. составляет:**  
**1 478 805руб.**

**(Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот пять рублей).**  
**НДС нет.**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости не определялись в соответствии с Заданием на оценку.

Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ" в Налоговый Кодекс РФ внесены изменения, согласно которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость. Вышеуказанные изменения вступили в законную силу с 01.01.2015г.

В связи с вышеизложенным, оценщик производил оценку рыночной стоимости оцениваемых прав требований для целей их реализации в ходе конкурсного производства без НДС.

С Уважением,  
Директор  
ООО «ФинЭкс»

Эськова М.Ю.



## . Общие положения

<b>Основание для проведения оценки</b>	1. Договор №26 возмездного оказания оценочных услуг от 27.04.2023г., заключенный между ООО «Финэкс» и ООО ПК «ВМЗ» в лице конкурсного управляющего Меркулова Я.В.																																									
<b>Объекты оценки</b>	Оценке подлежат права требования, принадлежащие ООО ПК «ВМЗ»:																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 5%;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Наименование дебитора</th> <th style="text-align: center;">Местоположение дебитора</th> <th style="text-align: center;">Сумма задолженности балансовая, руб.</th> <th style="text-align: center;">Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td><td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29</td><td style="text-align: center;">28 251 435,95</td><td style="text-align: center;">28 251 435,95</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td><td style="text-align: center;">2 131 014,40</td><td style="text-align: center;">2 131 014,40</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td><td style="text-align: center;">16 196 248,54</td><td style="text-align: center;">16 196 248,54</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td><td style="text-align: center;">2 252 050,61</td><td style="text-align: center;">2 252 050,61</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td><td style="text-align: center;">6 940 830</td><td style="text-align: center;">6 940 830</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td><td style="text-align: center;">21 118 550,31</td><td style="text-align: center;">21 118 550,31</td></tr> <tr> <td></td><td style="text-align: center;"><b>Итого</b></td><td></td><td style="text-align: center;"><b>76 890 129,81</b></td><td style="text-align: center;"><b>76 890 129,81</b></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.	1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29	28 251 435,95	28 251 435,95	2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 131 014,40	2 131 014,40	3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	16 196 248,54	16 196 248,54	4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 252 050,61	2 252 050,61	5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	6 940 830	6 940 830	6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	21 118 550,31	21 118 550,31		<b>Итого</b>		<b>76 890 129,81</b>	<b>76 890 129,81</b>		Полное описание объектов оценки см. п. 10 Отчета.				
№ п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.																																						
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29	28 251 435,95	28 251 435,95																																						
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 131 014,40	2 131 014,40																																						
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		16 196 248,54	16 196 248,54																																						
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 252 050,61	2 252 050,61																																						
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		6 940 830	6 940 830																																						
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		21 118 550,31	21 118 550,31																																						
	<b>Итого</b>		<b>76 890 129,81</b>	<b>76 890 129,81</b>																																						
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>	Оценке подлежит право требования.																																									
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объектов оценки.																																									
<b>Предполагаемое использование результата оценки</b>	Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемых прав (требований) при реализации прав требования на торгах в рамках процедуры конкурсного производства.																																									
<b>Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</li> <li>▲ Приказы Минэкономразвития России от 14.04.2022г №200, об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.</li> </ul>																																									
<b>Применяемые стандарты оценочной деятельности</b>	<p><i>Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;</li> <li>2. федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;</li> <li>3. федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;</li> <li>4. федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;</li> <li>5. федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;</li> <li>6. федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».</li> <li>7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».</li> </ol>																																									
<b>Вид оцениваемой стоимости</b>	<p>В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость.</p> <p>Формулировка <b>рыночной стоимости</b>, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ</p>																																									

	<p>"Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:</p> <p><b>«Рыночная стоимость</b> есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;</li> <li>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>платеж за объект оценки выражен в денежной форме».</li> </ol>																					
<b>Дата оценки</b>	17.05.2023г.																					
<b>Дата составления Отчёта</b>	19.05.2023гг.																					
<b>Порядковый номер Отчета</b>	№26																					
<b>Данные и источники, использованные при проведении оценки</b>	<p>Документы и сведения, предоставленные заказчиком:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">№ п/п</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Наименование дебитора</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Реквизиты суд акта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">4</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">5</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">6</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ответ конкурсного управляющего;  - Информация, опубликованная на специализированных сайтах сети INTERNET.</p>	№ п/п	Наименование дебитора	Реквизиты суд акта	1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020	2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020	3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020	4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020	5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020	6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020
№ п/п	Наименование дебитора	Реквизиты суд акта																				
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020																				
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020																				
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020																				
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020																				
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020																				
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020																				
<b>Форма Отчета</b>	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки №№1-6, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.																					
<b>Процесс проведения оценки</b>	В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г №200 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Процесс оценки (ФСО III)»: «Процесс оценки включает следующие действия:																					

	<p>1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;</p> <p>3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;</p> <p>4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;</p> <p>5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).</p> <p>2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p><i>Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости объектов оценки включал следующие этапы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Заключение договора на проведение оценки.</li><li>– Составление задания на оценку.</li><li>– Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.</li><li>– Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с объектами оценки.</li><li>– Анализ объектов оценки.</li><li>– Интервью с представителями собственника.</li><li>– Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.</li><li>– Расчет рыночной стоимости.</li><li>– Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.</li><li>– Написание Отчета об оценке.</li></ul>
--	--

## Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Таблица 8

<i>Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки</i>	
<b>Цель оценки</b>	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
<b>Стоймость</b>	Стоймость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоймости, установленным федеральными стандартами оценки.
<b>Вид стоймости</b>	Вид стоймости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоймости, представляющих собой исходные условия определения стоймости, формируемые целью оценки
<b>Предпосылки стоймости</b>	Предпосылки стоймости оказывают влияние на выбор вида стоймости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки
<b>Оценка стоймости</b>	Оценка стоймости представляет собой определение стоймости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки
<b>Цена</b>	Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
<b>Допущение</b>	Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке
<b>Подход к оценке</b>	Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
<b>Метод оценки</b>	Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
<b>Доходный подход</b>	Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод
<b>Сравнительный подход</b>	Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения
<b>Затратный подход</b>	Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
<b>Срок экспозиции</b>	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

ООО «Финэкс»  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50  
**. Анализ экономической среды объектов оценки**

### **9.1. Краткий обзор общеэкономической ситуации**

**Основные тенденции социально-экономического развития в январе-декабре 2023 года<sup>2</sup>**

Таблица 9

<b>I</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		
----------	---	--	--

	2022 г.	В % к 2021 г.	Справочное 2022 г. в % к 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	151455,6 <sup>3)</sup>	97,9	105,6
Реальные располагаемые денежные доходы		99,0 <sup>2)</sup>	103,2
<i>1) Первая оценка. 2) Оценка.</i>			

	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	Справочное январь-сентябрь 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г.
Инвестиции в основной капитал <sup>3)</sup> , млрд рублей	16418,5	105,9	107,8
<i>3) Информация за январь-декабрь 2022 г. будет размещена на официальном сайте Росстата 10 марта 2023 года.</i>			

	Январь 2023 г.	В % к		Справочное	
		январю 2022 г.	декабрю 2022 г.	январю 2022 г. в % к	декабрю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		97,5	72,1	107,8	70,8
Индекс промышленного производства		97,6	80,6	108,0	79,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	242,2	102,7	49,6	103,4	51,3
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	12,2	118,0		181,5	
Грузооборот транспорта, млрд т-км	477,6	97,8	101,4	107,8	99,0
в том числе железнодорожного транспорта	228,5	101,6	102,2	106,1	101,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3372,7	93,4	79,8	103,1	76,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1123,7	102,3	93,4	111,8 <sup>4)</sup>	93,6 <sup>4)</sup>
Индекс потребительских цен		111,8	100,8	108,7	101,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		95,4	99,1	123,1	100,0
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,7	82,9	98,5	76,4	102,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,5	77,4	96,8	27,9	99,8
<i>4) Динамика уточнена в связи с корректировкой данных об объеме платных услуг населению за 2021-2022 годы.</i>					

	2022 г.	В % к 2021 г.	Декабрь 2022 г.	В % к		Справочное	
				декабрю 2021 г.	январю 2022 г.	декабрю 2021 г. в % к	январю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	64191 <sup>5)</sup>	112,6	88468	112,6	140,1	111,5	112,3
реальная		99,0		100,6	139,0	104,5	103,6
<i>5) Данные предварительные.</i>							

Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2023.pdf>

*Вывод: Анализ социально-экономического положения Российской Федерации, не смотря на беспрецедентные санкции, показывает в положительную динамику развития страны по ряду показателей.*

## **9.2. Основные показатели социально-экономического развития г.Москвы.<sup>3</sup>**

### **О социально-экономическом положении в г. Москве на 1 января 2023 года.**

Численность постоянного населения г. Москвы на 1 января 2022 года составила 12635466 человек.

Миграционное снижение в январе-ноябре 2022 года – 18 933 человека. (Справочно: январь-ноябрь 2021 года миграционный прирост – 12 425 человек).

Численность рабочей силы по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за октябрь-декабрь 2022 г. составила 7197,1 тыс. человек, в их числе 7038,2 тыс. человек или 97,8% были заняты в экономике и 158,9 тыс. человек (2,2%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости населения, к концу декабря 2022 г. составила 44070 человек, из них 28136 человек имели статус безработного, из них 18455 человек получали пособие по безработице. На конец декабря 2022 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,4% от численности рабочей силы. В декабре 2022 г. признано безработными 5667 человек (их численность уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1433 человека или в 1,3 раза). Численность трудоустроенных безработных в декабре 2022 г. уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1357 человек и составила 2157 человек.

Индекс промышленного производства по видам деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в январе-декабре 2022г. по сравнению с январем-декабрем 2021 г. составил 108,5%, в декабре 2022 г. с ноябрем 2022 г. – 120,9%. В декабре 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары – 101,0%, непродовольственные товары – 100,0%, услуги – 101,0%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, условно отражающая межрегиональную дифференцию уровня потребительских цен на основные продукты питания, в декабре 2022 г. составила 6856,49 рублей в расчете на месяц и увеличилась по сравнению с ноябрем 2022 г. на 1,2%, по отношению к декабрю предыдущего года увеличилась – на 6,0%.

Величина прожиточного минимума, установленная с 1 января 2023г. постановлением Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. № 2909-ПП, составила в расчёте на душу населения – 21 718 рублей, для трудоспособного населения – 24 801 рубль, для пенсионеров – 16 257 рублей, для детей – 18 770 рублей.

В соответствии с Разделом 3 Московского трёхстороннего соглашения на 2022- 2024 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей размер минимальной заработной платы в городе Москве с 1 января 2023 г. – 24 801 рубль.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная за ноябрь 2022 г., по оперативным данным составила 113722,3 рублей и увеличилась по сравнению с ноябрем 2021 г. на 8,1 %. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в ноябре 2022 г. составила 96,6 % к уровню ноября 2021 г. На 1 января 2023 г. число учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (Статрегистр) по г. Москве составило 982769 единиц. По состоянию на 1 декабря 2022 г. положительный финансовый результат крупных и средних организаций составил 5977,7 млрд рублей (за тот же период прошлого года финансовый результат составил 6574,1 млрд рублей прибыли). На 1 декабря 2022 г. суммарная задолженность по обязательствам составила 71634,8 млрд рублей, из неё просроченная – 1525,2

млрд рублей или 2,1% от общей суммы задолженности (на 1 декабря 2021 г. – 1,8 %, на 1 ноября 2022 года – 2,3%).

Кредиторская задолженность на 1 декабря 2022 г. составила 34091,1 млрд рублей, из неё на просроченную задолженность приходилось 1412,5 млрд рублей или 4,1% (на 1 декабря 2021 г. – 3,7%, на 1 ноября 2022 г. – 4,5 %).

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2022 г. составила 32639,2 млрд рублей, из неё просроченная – 1244,3 млрд рублей или 3,8% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 декабря 2021 г. – 3,6%, на 1 ноября 2022 г. – 3,9%).

Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 января 2023 г. составила 34,5 млн рублей. Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на 1 января 2023 г. отсутствует.

### **9.3. Анализ рынка прав требований**

Права (требования) могут выступать как объект купли-продажи (или, точнее, переуступки). Это является следствием допущения дефолтов предприятиями в расчетах с контрагентами либо с отсрочкой погашения долга, предусмотренной договорами или соглашениями, когда кредитор готов уступить с дисконтом право (требование) другому лицу для скорейшего получения денежных средств. Кроме того, дебиторская задолженность может стать объектом переуступки в случае, если в отношении дебитора введена какая-либо процедура, временно защищающая его от требований кредиторов, например, одна из процедур в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и т.п.

Нередко договор цессии заключают между собой фактически аффилированные общества в рамках схем «оптимизации» налогообложения или для накапливания долга у одного лица с последующим банкротством этого лица. Как правило, такие долги редко являются публичными объектами переуступки в силу закрытости подобных сделок.

Наиболее распространенным случаем, когда права (требования) попадают на рынок, является распродажа активов предприятия (включая дебиторскую задолженность) в рамках конкурсного производства. В таком случае объектом переуступки могут служить даже текущие (не просроченные) долги контрагентов предприятия-банкрота. При этом следует иметь в виду, что предлагаемые на продажу долги не являются объектом налогообложения НДС (то есть в их сумме уже нет НДС, несмотря на то, что первоначальный долг мог быть сформирован с учётом НДС), поскольку они являются уже оторванными от хозяйственной деятельности первоначального кредитора и выступают, как самостоятельные активы.

Объявления о продаже (переуступке) долгов, как правило, размещаются в деловых газетах и специализированных сайтах сети Интернет. Среди печатных изданий в настоящее время наиболее информативным является газета «Коммерсантъ», размещающая объявления о банкротстве и торгах имуществом предприятий-банкротов и индивидуальных предпринимателей-банкротов. Начиная с 1 апреля 2011 года указанные объявления размещаются и в базе данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет. Другие источники представляют собой так называемые «доски объявлений», содержащие лишь краткое описание задолженности и часто без указания цены предложения (см., например, сайт Ассоциации участников вексельного рынка [www.auver.ru](http://www.auver.ru)).

#### **Процедуры банкротства: динамика, результаты, влияние пандемии**

В последние годы мы наблюдали стабильную динамику количества корпоративных банкротств и быстрое увеличение числа дел в отношении граждан. Пандемия и ее последствия, очевидно, подхлестнут рост в обоих сегментах.

При этом эффективность процедуры во многом зависит от характеристик выданного кредита. В этой связи потенциальное ухудшение качества кредитов и залогов вследствие пандемии может способствовать снижению эффективности процедур.

#### **РОСТ ЧИСЛА БАНКРОТСТВ УСКОРИТСЯ**

Количество новых корпоративных банкротств в экономике на протяжении нескольких последних лет было более или менее стабильным и составляло около 3 тыс. в квартал. В свою очередь, число банкротств граждан с момента появления процедуры в октябре 2015 года росло

быстрыми темпами (68% в первом квартале 2020 года относительно такого же периода 2019 года) и составило 22 тыс. за квартал (рис. 1).

Банкротство набирало популярность у населения в основном в силу распространения информации о такой возможности легального освобождения от долгов. Кроме того, суды и арбитражные управляющие отлаживали технологии и отрабатывали практику.

Рисунок 1. Количество новых решений судов о признании компаний банкротами



Источник: сообщения арбитражных управляющих в «Федресурсе» (fedresurs.ru)

Сейчас ситуация меняется. В нерабочие дни апреля, а также, возможно, и мая, копятся дела в отношении должников, которые были финансово несостоятельными еще до кризиса. По предварительным расчетам, в апреле суды из-за ограничений в работе приняли лишь около 2 тыс. из 7 тыс. возможных решений о банкротстве граждан, а в отношении компаний и вовсе — всего лишь порядка 100 из обычных 1000-1100 решений. Если нерабочим будет и май, то часть отложенных банкротств проявится уже во второй половине года, поскольку за июнь суды вряд ли смогут всю эту массу «переварить».

Если смотреть шире, то расчеты Объединенного кредитного бюро показывают, что еще на начало апреля число потенциальных граждан-банкротов с долгом от 500 тыс. рублей и «просрочки» от 90 дней составляло 1,16 млн человек. При этом количество фактических граждан-банкротов за весь период достигло лишь 186 тыс., или 16% этого числа. Так что потенциал роста даже в части докризисных должников огромен.

Что касается новых компаний — жертв кризиса, то их банкротства произойдут не ранее чем через год-полтора. Кредиторам надо время, чтобы «просудить» невыплаченный долг. Кроме того, сроки и масштабы моратория на подачу кредиторами заявления на банкротство в отношении компаний и индивидуальных предпринимателей пока не определены.

Общее число компаний, на которые распространяется мораторий, на середину апреля превышает 1,3 млн организаций и индивидуальных предпринимателей из отраслей, наиболее пострадавших от введения ограничительных мер из-за пандемии коронавируса COVID-19. Также мораторий действует в отношении более 1,6 тыс. компаний, включенных в перечни системообразующих, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ.

Список «мораторных» компаний, очевидно, будет расширен. В частности, президент РФ Владимир Путин уже поручил правительству РФ до 20 мая проработать вопрос о включении строительной сферы в перечень отраслей, наиболее пострадавших от коронавируса. Надо отметить, что строительство все последние годы занимало второе место среди отраслей по числу банкротств, в 2019-м на эту сферу пришлось 20% (2482 из 12 401) решений судов о несостоятельности компаний.

Напомню, в конце марта 2020 года принят закон, разрешающий правительству РФ вводить мораторий на возбуждение дел о банкротстве. Категории лиц, на которые он распространяется, определяет правительство.

Кому-то мораторий и кредитные каникулы помогут пережить кризис, но далеко не всем. 41% предпринимателей и самозанятых уже полностью остановили свой бизнес или работу за последние три-четыре недели, еще 33% потеряли в доходах, следует из результатов опроса, проведенного компанией «инфоМ» по заказу ЦБ РФ.

Растет и безработица. Если на начало года фактически безработных в России было 3,5 млн человек, то на середину апреля ФНПР их число оценивает уже в 4 млн человек, а по прогнозу главы Счетной палаты РФ Алексея Кудрина, нас ждет объем безработицы 8 млн человек.

Для защиты самых обездоленных должников законодатели прорабатывают механизм внесудебного банкротства, который обойдется гражданам не более чем в 3 тыс. рублей. Для сравнения: текущая процедура, по оценкам, обходится должнику примерно в 50–100 тыс. рублей.

### ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЦЕДУР ВЫШЕ ДЛЯ ЗАЛОГОВЫХ КРЕДИТОРОВ

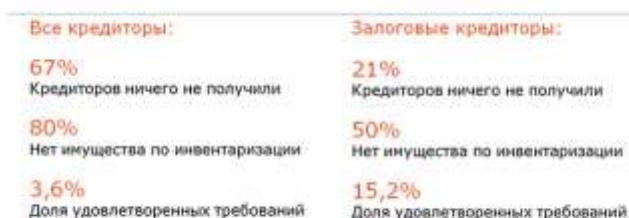
Пандемия и связанный с ней кризис в экономике скажутся не только на количественных, но и на качественных показателях процедур банкротства. Сейчас кредиторы получают в среднем 3-4 копейки на рубль (рис. 2, 3). Залоговым кредиторам достается гораздо больше — в среднем 15–20% включенного в реестры кредиторов долга.

Рисунок 2. Результаты процедур банкротства компаний по итогам первого квартала 2020 года



Источник: отчеты арбитражных управляющих в «Федресурсе» (Fedresurs.ru) о завершении процедур конкурсного производства в отношении юридических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств (ЮФХ)

Рисунок 3. Результаты процедур банкротства граждан по итогам первого квартала 2020 года



Источник: отчеты арбитражных управляющих в «Федресурсе» (Fedresurs.ru) о завершении процедур реализации имущества в отношении физлиц и ИП

Лишь в 16% процедур банкротства компаний и 21% процедур банкротства граждан залоговые кредиторы не получили ни копейки по отношению к делам, в которых были включены их требования. Доля таких безуспешных дел для всех кредиторов в несколько раз выше и достигает соответственно 63 и 67%.

Большая защищенность залоговых кредиторов установлена Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Из средств, вырученных от реализации предмета залога, 70% направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. В случае если залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, 80% выручки от продажи направляется на погашение требований такого кредитора.

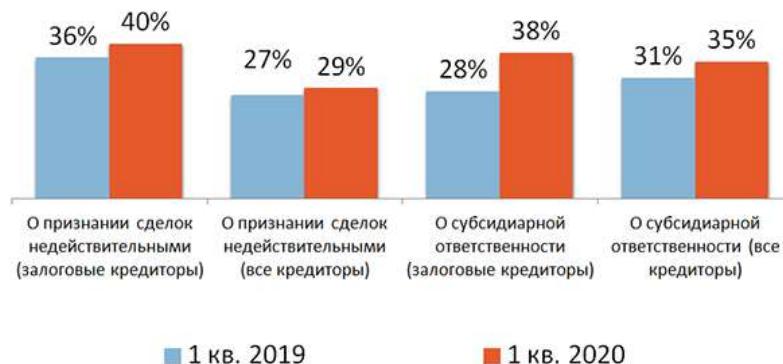
По предварительным расчетам, в апреле суды из-за ограничений в работе приняли лишь 1 тыс. из 7 тыс. возможных решений о банкротстве граждан, а в отношении компаний и вовсе — всего лишь около 60 из обычных 1000–1100 решений

Впрочем, как видно из рис. 2 и 3, и залоговые кредиторы оказываются в процедурах, в которых у должника нет имущества, пригодного для погашения долга (без учета единственного жилья и т.п.), по данным об инвентаризации — в 50% дел о банкротстве граждан и в 16% — в отношении компаний. Это говорит о том, что качество залога еще в момент выдачи кредита частенько оставляет желать лучшего.

Вместе с тем проверить имущество, предлагаемое должником в качестве обременения, можно в публичных реестрах. В июле Федеральная нотариальная палата (ФНП), оператор Реестра уведомлений о залогах движимого имущества и «Федресурс» создали интерфейсы для сквозного поиска информации об обременениях на имущество. Покупатели и кредиторы теперь могут на одной площадке проверить имущество на наличие обременений — в виде залога, лизинга, договора купли-продажи с сохранением права собственности за продавцом. Это можно сделать как в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества на сайте ФНП, так и на [сайте «Федресурса»](#).

Повысить степень возврата средств можно, занимая активную позицию в деле о банкротстве: путем оспаривания сделок должника и привлечения контролирующих лиц к субсидиарной ответственности. Оба процесса в последние годы набирают обороты. Залоговые кредиторы, судя по статистике, в «первых рядах» (рис. 4). В первом квартале 2020 года они подавали заявления о признании сделок должника недействительными в 40% дел (все кредиторы — в 29%) и о субсидиарной ответственности — в 38% дел (все — в 35%).

**Рисунок 4. Доля дел, в которых подавались заявления об оспаривании сделок и субсидиарной ответственности**



В перспективе вследствие кризиса качество кредитного портфеля банков ухудшится. О том, что это произойдет уже осенью, 23 апреля заявил первый зампредседателя правительства Андрей Белоусов. По его словам, сегодня общий кредитный портфель кредитов юрлицам составляет 42 трлн рублей, из него больше трети, почти 16 трлн рублей, приходится на прямо пострадавшие сектора.

Ухудшение качества кредитов, в свою очередь, приведет к снижению эффективности процедур банкротства.

Источник

информации:

Анализируя рынок, можно сделать заключение, что права (требования) являются нестандартным «товаром», обладающим индивидуальными характеристиками, не позволяющими торговаться им, например, на биржевых площадках. В первую очередь, это связано с существенной неопределенностью в отношении ожидаемой к погашению суммы долга без ознакомления с соответствующей документацией по этому долгам. Зачастую в объявлениях отсутствуют даже точные идентифицирующие признаки должника (наименование, адрес, ОГРН или ИНН). Между тем, потенциальный инвестор в такой актив, как дебиторская задолженность, должен иметь возможность оценить все риски, связанные с её покупкой.

Основными детерминантами риска, присущего инвестициям в права (требования), по нашему мнению, являются, во-первых, неопределенность, связанная с юридической оспоримостью суммы задолженности и процессуальными сроками исполнения решений судов и других органов власти, а во-вторых, финансовые возможности дебитора для погашения долга (вероятность дефолта по обязательствам).

Таким образом, проанализировав данные объявление о переуступке прав (требований), можно сделать вывод о невозможности использования этих сведений для прямого сравнения объектов прав с другими правами (требованиями) по дебиторской задолженности в силу недостаточности содержащейся в этих объявлениях информации о существенных параметрах долга.

Тем не менее, были проанализированы размещенные в базе данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщения о результатах состоявшихся торгов по продаже дебиторской задолженности за период с 01.01.2022г. по 17.05.2023г. и отобраны сообщения, отвечающие следующим требованиям:

- права (требования) выставлены на торги одним лотом, включающим только дебиторскую задолженность (вне зависимости – по одному или нескольким дебиторам);

- торги признаны состоявшимися;

- в сообщении или в связанном с ним объявлении о торгах указана номинальная сумма дебиторской задолженности;

- дебиторская задолженность не является задолженностью перед банком по ссуде, поскольку такая задолженность, как правило, имеет залоговое обеспечение.

Результаты выборки приведены в таблице ниже.

ООО «ФинЭкс»  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Таблица 10

Анализ рынка дебиторской задолженности.

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
1	7988962	12.01.2022	субсидиарная ответст	250 494 833,72	1 663 493,07	0,664	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
2	8068515	22.01.2022	субсидиарная ответст	662 264 194,00	210 000,00	0,032	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3B31FD10FBBE312869E4B087F6F791F0">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3B31FD10FBBE312869E4B087F6F791F0</a>
3	8081585	25.01.2022		3 986 353,85	377 999,00	9,482	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=28D32AAEDA1D77CB67B4B217500F73D6">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=28D32AAEDA1D77CB67B4B217500F73D6</a>
4	8123774	31.01.2022		52 072 052,83	6 100 000,00	11,715	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2CF9EDF2A99B11D8CF04047C3DC33DDA">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2CF9EDF2A99B11D8CF04047C3DC33DDA</a>
5	8236269	18.02.2022		40 000 000,00	105 000,00	0,263	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
6	8236269	18.02.2022		411 000,00	1 555,00	0,378	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
7	8236269	18.02.2022	банкрот	737 865 118,89	2 555,00	0,000	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
8	8236269	18.02.2022		341 600 000,00	139 900,00	0,041	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
9	8236269	18.02.2022		1 115 200,00	28 999,00	2,600	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
10	8236269	18.02.2022		10 172 056,83	33 333,00	0,328	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
11	8236269	18.02.2022		3 250 000,00	2 555,00	0,079	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
12	8236269	18.02.2022		113 962,75	1 555,00	1,364	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
13	8236269	18.02.2022	банкрот	24 429 185,49	2 555,00	0,010	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
14	8236269	18.02.2022	исключен из ЕГРЮЛ	147 258 984,40	11 400,00	0,008	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
15	8236269	18.02.2022	банкрот	4 573 107,47	36 000,00	0,787	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
16	8236269	18.02.2022	банкрот	25 434 181,17	80 000,00	0,315	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
17	8236269	18.02.2022		24 600 000,00	28 698,00	0,117	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
18	8236269	18.02.2022	исключен из ЕГРЮЛ	16 000 000,00	5 000,00	0,031	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E</a>
19	8325851	03.03.2022	субсидиарная ответст	33 334 986,79	125 900,00	0,378	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A3D6710248EB7F1B5EF420015E757BE4">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A3D6710248EB7F1B5EF420015E757BE4</a>
20	8535105	05.04.2022		287 202 898,96	800 000,00	0,279	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A7608AECADC5456A65A46B71F2457D5F">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A7608AECADC5456A65A46B71F2457D5F</a>
21	8582596	13.04.2022		5 708 900,50	66 666,99	1,168	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7FE1D3BF5D612F4A6CD484D83CE322B3">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7FE1D3BF5D612F4A6CD484D83CE322B3</a>
22	8733427	06.05.2022	субсидиарная ответст	332 471 532,69	300 000,00	0,090	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AC945A43767FA3FBB504A13DE7FC09AB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AC945A43767FA3FBB504A13DE7FC09AB</a>
23	8838332	23.05.2022		22 825 161,10	440 000,00	1,928	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FFF5677776BD6080A14AD9556F0CA33">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FFF5677776BD6080A14AD9556F0CA33</a>
24	8861847	25.05.2022		3 215 600,00	25 000,00	0,777	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=273C0DE5E087E7288A9422F8F9BA6B6B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=273C0DE5E087E7288A9422F8F9BA6B6B</a>
25	9017209	16.06.2022		11 497 289,60	3 000,00	0,026	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B</a>
26	9017209	16.06.2022		22 991 968,66	55 000,00	0,239	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B</a>
27	9017209	16.06.2022		569 971 136,30	55 000,00	0,010	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B</a>
28	9128754	01.07.2022		6 334 340,71	751 000,00	11,856	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5592FBD8E7E9FAFB07F4DE1B6EA97637">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5592FBD8E7E9FAFB07F4DE1B6EA97637</a>
29	9191277	12.07.2022		10 184 087,70	157 000,00	1,542	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9</a>
30	9191277	12.07.2022		200 635 199,00	200 700,00	0,100	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9</a>
31	9191277	12.07.2022		1 000 000,00	172 000,00	17,200	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9</a>
32	9191277	12.07.2022		230 495,30	58 000,00	25,163	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9</a>
33	9325494	31.07.2022	субсидиарная ответст	465 000,00	60 686,75	13,051	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=25C8D8C605AFF91A57A4E1E56B707100">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=25C8D8C605AFF91A57A4E1E56B707100</a>
34	9344205	15.08.2022		14 955 454,69	201 898,62	1,350	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A55C8CB1EFFFFDF8EFD4293DB3D3FAB1">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A55C8CB1EFFFFDF8EFD4293DB3D3FAB1</a>
35	9485511	23.08.2022		2 036 111,58	200 000,02	9,823	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C</a>
36	9485511	23.08.2022		1 037 505,36	315 015,15	30,363	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C</a>
37	9485511	23.08.2022		7 565 965,96	80 079,00	1,058	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C</a>
38	9485511	23.08.2022		3 261 156,90	40 001,00	1,227	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C</a>

**ООО «ФинЭкс»**  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
39	9749659	29.09.2022		1 497 067,88	55 888,00	3,733	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8</a>
40	9749659	29.09.2022		9 324 482,93	350 000,00	3,754	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8</a>
41	9760549	30.09.2022		30 946 537,21	801 001,00	2,588	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1F7E9E46A5247B95DC4D933DE7E8396">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1F7E9E46A5247B95DC4D933DE7E8396</a>
42	9880810	17.10.2022	муниципальные предпр.	16 908 186,80	4 309 999,00	25,491	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4016A52B658934CB8AB41322B2DC5240">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4016A52B658934CB8AB41322B2DC5240</a>
43	9919800	21.10.2022		7 095 137,72	880 000,00	12,403	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43CC687FF5E4476BE794D1E0DD9F34B2">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43CC687FF5E4476BE794D1E0DD9F34B2</a>
44	9941314	25.10.2022		71 468 460,00	801 300,00	1,121	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=191AEBEFA1961B39A84411A19B92A990">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=191AEBEFA1961B39A84411A19B92A990</a>
45	9941314	25.10.2022		71 468 460,00	801 300,00	1,121	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=191AEBEFA1961B39A84411A19B92A990">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=191AEBEFA1961B39A84411A19B92A990</a>
46	9976597	29.10.2022		10 045 073,25	100 000,00	0,996	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D6B6903241058A596E1470A8BE527DB9">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D6B6903241058A596E1470A8BE527DB9</a>
47	10000507	02.11.2022		1 467 262,10	410 670,00	27,989	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3137800EEF84A48B5E4430D07030B10C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3137800EEF84A48B5E4430D07030B10C</a>
48	10026408	07.11.2022		12 673 308,01	25 000,00	0,197	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8CF61612B8222B842C461105FFD4C79">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8CF61612B8222B842C461105FFD4C79</a>
49	10027765	07.11.2022		607 564,67	19 999,00	3,292	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=98EFF48971EA59F945A44FD4F341FBCF5D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=98EFF48971EA59F945A44FD4F341FBCF5D</a>
50	10089940	15.11.2022		3 784 890,14	1 012 200,00	26,743	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=12D4817E7B265F98DAD4FC2B453C3E97">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=12D4817E7B265F98DAD4FC2B453C3E97</a>
51	10089940	15.11.2022		1 780 683,28	34 605,00	1,943	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=12D4817E7B265F98DAD4FC2B453C3E97">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=12D4817E7B265F98DAD4FC2B453C3E97</a>
52	10098527	16.11.2022		11 998 524,50	103 000,00	0,858	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4586CC74CD9FC99754A6A5084EAEC">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4586CC74CD9FC99754A6A5084EAEC</a>
53	10098527	16.11.2022		22 534 618,14	185 000,00	0,821	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4586CC74CD9FC99754A6A5084EAEC">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4586CC74CD9FC99754A6A5084EAEC</a>
54	10125926	18.11.2022		9 088 867,87	257 000,00	2,828	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B</a>
55	10125926	18.11.2022		11 747 887,38	113 438,59	0,966	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B</a>
56	10135027	21.11.2022		4 126 580,00	33 000,00	0,800	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E861418ACB1C7AB5BB4C0003EC4E03B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E861418ACB1C7AB5BB4C0003EC4E03B</a>
57	10135027	21.11.2022	банкрот	52 426 268,45	154 763,00	0,295	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E861418ACB1C7AB5BB4C0003EC4E03B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E861418ACB1C7AB5BB4C0003EC4E03B</a>
58	10134283	21.11.2022		5 111 590 000,00	15 000,00	0,0003	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=33D4127F79867E1B148447749D33C4D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=33D4127F79867E1B148447749D33C4D</a>
59	10144785	22.11.2022		14 655 016,82	510 300,00	3,482	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=22F84F118B5289B2FE4B4E141CF5C7">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=22F84F118B5289B2FE4B4E141CF5C7</a>
60	10144661	22.11.2022		158 771 513,40	188 100,00	0,118	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DBD8ED5462A1E54A7A942829C2EADEE1">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DBD8ED5462A1E54A7A942829C2EADEE1</a>
61	10161993	23.11.2022		45 670 227,38	4 300 000,00	9,415	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2D34C3C5D4158E6AEE243FD6FC03D970">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2D34C3C5D4158E6AEE243FD6FC03D970</a>
62	10157368	23.11.2022	субсидиарная ответст	212 078 464,71	243 000,00	0,115	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C0A02A2C2AFBDED9E58435423FAA29B0">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C0A02A2C2AFBDED9E58435423FAA29B0</a>
63	10164307	24.11.2022		15 306 937,65	97 000,00	0,634	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FEE3F1D6E14F458969B4E077CBC715A0">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FEE3F1D6E14F458969B4E077CBC715A0</a>
64	10165175	24.11.2022		295 677 447,59	48 009,00	0,016	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5D748102B9FE21B2E24790D6443C466">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5D748102B9FE21B2E24790D6443C466</a>
65	10114701	24.11.2022		1 416 956,26	50 000,00	3,529	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=69A70170645024195A44B875513D0507">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=69A70170645024195A44B875513D0507</a>
66	10181514	25.11.2022		1 357 257,36	57 000,00	4,200	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BBE86CF4149657A9BB048D3E828EED20">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BBE86CF4149657A9BB048D3E828EED20</a>
67	10182842	25.11.2022		543 012 525,26	45 000,99	0,008	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BC1634D8BE1E298A697459DFE2C9147C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BC1634D8BE1E298A697459DFE2C9147C</a>
68	10194357	28.11.2022		7 095 137,72	659 999,00	9,302	Группа разных дебиторов	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7354CD13CB0F4DA8A3A46B60BD850ECB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7354CD13CB0F4DA8A3A46B60BD850ECB</a>
69	10198719	28.11.2022		2 794 426,87	30 000,00	1,074	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15</a>
70	10198719	28.11.2022		74 000,00	1 000,00	1,351	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15</a>
71	10198719	28.11.2022		1 207 105,06	15 000,00	1,243	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15</a>
72	10198719	28.11.2022		1 000 000,00	135 000,00	13,500	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15</a>
73	10195170	28.11.2022		4 991 233,55	200 000,00	4,007	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=74E76891813D68904B435FA6A13A74D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=74E76891813D68904B435FA6A13A74D</a>
74	10201863	29.11.2022		1 021 688,57	40 900,00	4,003	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=03F131E5D4C4279B414FCB16A43C4DF">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=03F131E5D4C4279B414FCB16A43C4DF</a>
75	10189940	29.11.2022		1 390 000,00	420 000,00	30,216	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=94C550981B4540EB8E04EEBB6F3C29E3">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=94C550981B4540EB8E04EEBB6F3C29E3</a>
76	10199271	29.11.2022		5 310 075,86	7 505,00	0,141	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572</a>
77	10199271	29.11.2022		3 869 425,68	387,00	0,010	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572</a>
78	10199271	29.11.2022		5 536 708,85	501,39	0,009	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572</a>
79	10199271	29.11.2022		3 466 707,13	347,00	0,010	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572</a>
80	10203675	29.11.2022		6 675 648,60	200 000,00	2,996	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C7E05660F6081FA6EC4D60FCFECBAF5">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C7E05660F6081FA6EC4D60FCFECBAF5</a>
81	10212183	30.11.2022		4 550 000,00	729 408,58	16,031	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8C8E72FC5BC10BAA97246BE619EFD17A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8C8E72FC5BC10BAA97246BE619EFD17A</a>
82	10218676	30.11.2022		2 757 247 455,29	105 000,00	0,004	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E</a>

**ООО «ФинЭкс»**  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

<b>№</b>	<b>№ объявления</b>	<b>Дата объявления</b>	<b>Особые условия</b>	<b>Номинал, руб.</b>	<b>Цена сделки, руб.</b>	<b>Цена сделки в % к номиналу</b>	<b>Тип дебиторов</b>	<b>Источник информации</b>
83	10218676	30.11.2022		163 418,11	1 111,00	0,680	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E</a>
84	10218676	30.11.2022		24 565,94	5 555,00	22,613	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E</a>
85	10218325	30.11.2022		8 798 559,52	800 000,00	9,092	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=888F473CC38CF80802D4C38EFF89CB07">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=888F473CC38CF80802D4C38EFF89CB07</a>
86	10229745	01.12.2022		46 599 200,00	336 953,00	0,723	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5FE8F438DB6BC2FAA7E433CD3037A55D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5FE8F438DB6BC2FAA7E433CD3037A55D</a>
87	10217557	02.12.2022	субсидиарная ответст	88 456 425,83	105 000,00	0,119	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E02921B0D44AB4A4D64DA90BF920B9E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E02921B0D44AB4A4D64DA90BF920B9E</a>
88	10252232	05.12.2022		754 756,01	68 100,00	9,023	Юр. лица	<a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=336F19693F9E547ABFC44654DB4D4A0B">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=336F19693F9E547ABFC44654DB4D4A0B</a>
89	10252232	05.12.2022		11 318,00	5 500,00	48,595	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C765B9E6B8862BCB440412053D15A652">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C765B9E6B8862BCB440412053D15A652</a>
90	10246225	05.12.2022		2 541 317,69	150 000,00	5,902	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E0B8075072ADF5B8D904B06A0AA0EB01">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E0B8075072ADF5B8D904B06A0AA0EB01</a>
91	10252419	05.12.2022		4 746 614,84	76 347,00	1,608	Группа разных дебиторов	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8537097B63866F6B0EC475265614F9BB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8537097B63866F6B0EC475265614F9BB</a>
92	10252364	05.12.2022	субсидиарная ответст	23 716 083,00	305 000,00	1,286	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB2D06D5747650B8B124BEF3EF9DAA6C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB2D06D5747650B8B124BEF3EF9DAA6C</a>
93	10246817	06.12.2022		6 090 000,00	350 000,00	5,747	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0470833F98F451AB3854FC9F90193360">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0470833F98F451AB3854FC9F90193360</a>
94	10264655	06.12.2022		3 168 138,28	700 985,35	22,126	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0B327BD40F1D44B9D9E4D8164206C9DD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0B327BD40F1D44B9D9E4D8164206C9DD</a>
95	10264655	06.12.2022		49 680 000,00	7 102 998,00	14,298	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0B327BD40F1D44B9D9E4D8164206C9DD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0B327BD40F1D44B9D9E4D8164206C9DD</a>
96	10264579	06.12.2022		54 051 248,10	315 641,00	0,584	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=46459CDF803FB14890D42A9AFB64BA4C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=46459CDF803FB14890D42A9AFB64BA4C</a>
97	10253601	06.12.2022	муниципальные предпр.	8 984 032,99	2 880 000,00	32,057	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AE0CD16A0B290EE9F364E13067DF4169">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AE0CD16A0B290EE9F364E13067DF4169</a>
98	10250044	06.12.2022		38 188 637,53	130 000,00	0,340	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C33C9D44232B154B9414222EDA794663">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C33C9D44232B154B9414222EDA794663</a>
99	10261588	06.12.2022		5 372 092,02	50 111,00	0,933	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1AF83AFC8014F0BA1464C1CD2790E8F4">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1AF83AFC8014F0BA1464C1CD2790E8F4</a>
100	10265979	06.12.2022		18 429 990,00	7 778,00	0,042	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B3C884D80B6605AB8364D1A037800F1E">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B3C884D80B6605AB8364D1A037800F1E</a>
101	10276013	07.12.2022		9 703 000 000,00	95 000,00	0,001	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=09F64022350A0869D9D493C7128A0033">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=09F64022350A0869D9D493C7128A0033</a>
102	10276013	07.12.2022		18 125 000 000,00	91 000,00	0,001	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=09F64022350A0869D9D493C7128A0033">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=09F64022350A0869D9D493C7128A0033</a>
103	10278599	08.12.2022		1 777 402,95	16 789,00	0,945	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B1F31D670A902EC828340E9DF090AA83">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B1F31D670A902EC828340E9DF090AA83</a>
104	10278599	08.12.2022		1 544 041,96	15 000,00	0,971	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B1F31D670A902EC828340E9DF090AA83">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B1F31D670A902EC828340E9DF090AA83</a>
105	10259082	09.12.2022		5 438 798,54	490 000,00	9,009	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1E13F82C5E3E84E915E4D595D595C185">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1E13F82C5E3E84E915E4D595D595C185</a>
106	10296501	09.12.2022		599 319,50	5 393,87	0,900	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FD044AAD04C992B1664F0E013AFD257">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FD044AAD04C992B1664F0E013AFD257</a>
107	10297540	09.12.2022		13 670 136,93	208 935,60	1,528	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ABF44B3B9FFB652905C41A25BFECE7DB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ABF44B3B9FFB652905C41A25BFECE7DB</a>
108	10303421	12.12.2022		11 075 498,26	177 000,00	1,598	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8DEDCE674D56C2EB006481C5D6D5C72D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8DEDCE674D56C2EB006481C5D6D5C72D</a>
109	10281315	12.12.2022		2 400 000,00	262 800,00	10,950	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=51895D4A4742931594D54B27518A48F70">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=51895D4A4742931594D54B27518A48F70</a>
110	10320428	13.12.2022		69 824 667,52	536 000,00	0,768	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=344B4E2AA3380DB98C5433A484DD3E6A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=344B4E2AA3380DB98C5433A484DD3E6A</a>
111	10318797	13.12.2022		7 057 635,87	550 000,00	7,793	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DCC41F2D2FFE95C8D2F4B272F1C631BF">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DCC41F2D2FFE95C8D2F4B272F1C631BF</a>
112	10318308	13.12.2022	муниципальные предпр.	487 298,59	219 300,00	45,003	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A99112EFA89B18C9A854ED6C1A2F8FB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A99112EFA89B18C9A854ED6C1A2F8FB</a>
113	10320867	13.12.2022		6 590 000,00	3 600,00	0,055	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AE32154894AA6D8664424A2FDE6BFF">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AE32154894AA6D8664424A2FDE6BFF</a>
114	10327294	14.12.2022		1 540 000,00	100 640,00	6,535	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=74752F1EDD5D32BA9B54A7A8C653E58D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=74752F1EDD5D32BA9B54A7A8C653E58D</a>
115	10323911	14.12.2022		225 519 977,76	103 300,00	0,046	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2EFEC28A198EED8D92472918E015C05">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2EFEC28A198EED8D92472918E015C05</a>
116	10344294	15.12.2022		220 482 750,04	365 125,00	0,166	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3A41186F31F3C14B73741F5B27F97A28">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3A41186F31F3C14B73741F5B27F97A28</a>
117	10352524	16.12.2022		5 193 462,50	90 000,00	1,733	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C</a>
118	10352524	16.12.2022		11 245 025,61	39 187,44	0,348	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C</a>
119	10352524	16.12.2022		2 698 912,33	1 550,00	0,057	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C</a>
120	10542575	17.01.2023	банкрот	116 680 922,13	128 349,10	0,110	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=375D00CED65FD719FBE4C82C6C41A269">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=375D00CED65FD719FBE4C82C6C41A269</a>
121	11111676	28.03.2023		500 000,00	51 202,00	10,240	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
122	11111676	28.03.2023		262 140,00	26 214,00	10,000	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
123	11111676	28.03.2023	банкрот	52 341 869,40	333 555,99	0,637	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
124	11111676	28.03.2023	банкрот	12 799 969,38	44 888,88	0,351	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>

**ООО «Финэкс»**  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

<b>№</b>	<b>№ объявления</b>	<b>Дата объявления</b>	<b>Особые условия</b>	<b>Номинал, руб.</b>	<b>Цена сделки, руб.</b>	<b>Цена сделки в % к номиналу</b>	<b>Тип дебиторов</b>	<b>Источник информации</b>
125	11111676	28.03.2023		9 619 314,67	13 330,00	0,139	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
126	11111676	28.03.2023		5 000 000,00	99 000,00	1,980	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
127	11111676	28.03.2023		9 900 000,00	1 227 364,00	12,398	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
128	11111676	28.03.2023		11 450 000,00	114 500,00	1,000	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
129	11111676	28.03.2023	банкрот	10 385 597,66	103 000,00	0,992	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
130	11111676	28.03.2023		4 600 000,00	300 000,00	6,522	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
131	11111676	28.03.2023		10 338 665,29	117 300,00	1,135	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
132	11111676	28.03.2023	банкрот	1 855 702,22	23 000,00	1,239	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
133	11111676	28.03.2023	банкрот	20 400 000,00	77 777,77	0,381	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103</a>
134	11205633	10.04.2023		4 757 999,64	100 000,00	2,102	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0FBD83837EC562D9CC649675A939A2B1">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0FBD83837EC562D9CC649675A939A2B1</a>
135	11158627	12.04.2023	банкрот	837 920,92	60 100,00	7,173	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC</a>
136	11158627	12.04.2023		16 856 699,54	2 100 000,00	12,458	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC</a>
137	11158627	12.04.2023		45 902 707,06	1 600 000,00	3,486	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC</a>
138	11238684	13.04.2023	банкрот (за реестром)	4 625 384,11	23 400,00	0,506	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6BB84F4259CEB8189AE4B01CF999B0F0">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6BB84F4259CEB8189AE4B01CF999B0F0</a>
139	11256430	14.04.2023		8 653 678,53	1 850 000,00	21,378	Группа разных дебиторов	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8EB525D16870C8DBE7A479EC0FA3593C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8EB525D16870C8DBE7A479EC0FA3593C</a>
140	11256430	14.04.2023	жкх	997 660,54	97 870,54	9,810	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8EB525D16870C8DBE7A479EC0FA3593C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8EB525D16870C8DBE7A479EC0FA3593C</a>
141	11205167	14.04.2023		2 447 579 899,11	155 000,00	0,006	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=61BFA62986D400CA7E64872EC4EA24D4">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=61BFA62986D400CA7E64872EC4EA24D4</a>
142	11263686	17.04.2023		37 564 257,14	860 000,80	2,289	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968</a>
143	11263686	17.04.2023	банкрот	1 719 000,00	16 000,00	0,931	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968</a>
144	11263686	17.04.2023		2 161 294,00	25 000,50	1,157	Группа разных дебиторов	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968</a>
145	11278799	18.04.2023		1 341 035,91	266 318,18	19,859	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=208A5C69C561C84A3114183CCFDFC27B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=208A5C69C561C84A3114183CCFDFC27B</a>
146	11278799	18.04.2023		6 015 424,40	1 195 640,15	19,876	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=208A5C69C561C84A3114183CCFDFC27B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=208A5C69C561C84A3114183CCFDFC27B</a>
147	11323190	24.04.2023		130 000,00	25 000,00	19,231	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=253E51BC8F1B9F99E9F44CBD083FC76D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=253E51BC8F1B9F99E9F44CBD083FC76D</a>
148	11321965	24.04.2023		921 634,00	184 327,00	20,000	Группа разных дебиторов	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=832D95E44C842A6BAE54361DFEF15E15">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=832D95E44C842A6BAE54361DFEF15E15</a>
149	11321125	24.04.2023	банкрот	20 568 900,00	205 100,00	0,997	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5771AB8A4E4BC97AC4846C706899254">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5771AB8A4E4BC97AC4846C706899254</a>
150	11332963	25.04.2023		3 570 284,83	989 898,00	27,726	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BFFA091DB7EB8C9837D4AE2010ABC4F">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BFFA091DB7EB8C9837D4AE2010ABC4F</a>
151	11335176	26.04.2023		318 462,49	2 229,23	0,700	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BDDC436D5B44658A0EC40399CADFD10A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BDDC436D5B44658A0EC40399CADFD10A</a>
152	11339778	27.04.2023		32 684 943,60	1 521 200,00	4,654	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49774AD72C67F2DAABF49F54CC6F8F0A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49774AD72C67F2DAABF49F54CC6F8F0A</a>
153	11339778	27.04.2023	банкрот	5 134 000,00	46 206,00	0,900	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49774AD72C67F2DAABF49F54CC6F8F0A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49774AD72C67F2DAABF49F54CC6F8F0A</a>
154	11365494	28.04.2023		53 318 481,10	701 364,01	1,315	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=390256A24DDAD4DA9F14346F191DC3CF">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=390256A24DDAD4DA9F14346F191DC3CF</a>
155	11387862	02.05.2023		5 098 464,71	375 087,66	7,357	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D</a>
156	11387862	02.05.2023		5 039 986,30	301 000,00	5,972	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D</a>
157	11387862	02.05.2023		9 580 452,75	52 200,00	0,545	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D</a>
158	11387862	02.05.2023		2 152 107,07	11 759,99	0,546	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D</a>
159	11388245	02.05.2023		431 700,40	7 111,00	1,647	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B7A5366396039F9B8014435D2CC08B3">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B7A5366396039F9B8014435D2CC08B3</a>
160	11384694	02.05.2023		14 297 437,69	105 999,99	0,741	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A973B4C85196C8BA94D213C12629BD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A973B4C85196C8BA94D213C12629BD</a>
161	11380036	03.05.2023		52 679 551,09	229 770,00	0,436	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD</a>
162	11380036	03.05.2023		173 285 664,66	170 000,00	0,098	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD</a>
163	11392535	03.05.2023		2 419 820,29	242 000,00	10,001	Группа разных дебиторов	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=179D4DF2918F87B957348755B97A5B93">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=179D4DF2918F87B957348755B97A5B93</a>
164	11398875	03.05.2023		48 402 375,38	53 355,00	0,110	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=07E9E3021ADC0559D294B1B13F805602">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=07E9E3021ADC0559D294B1B13F805602</a>
165	11398875	03.05.2023		418 582,00	41 130,00	9,826	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=07E9E3021ADC0559D294B1B13F805602">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=07E9E3021ADC0559D294B1B13F805602</a>
166	11380036	03.05.2023		105 421 685,68	275 913,00	0,262	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD</a>

**ООО «ФинЭкс»**  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

<b>№</b>	<b>№ объявления</b>	<b>Дата объявления</b>	<b>Особые условия</b>	<b>Номинал, руб.</b>	<b>Цена сделки, руб.</b>	<b>Цена сделки в % к номиналу</b>	<b>Тип дебиторов</b>	<b>Источник информации</b>
167	11403842	04.05.2023		1 109 396,03	300 000,00	27,042	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0C7A40D3809C962853B423B9BD6229AD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0C7A40D3809C962853B423B9BD6229AD</a>
168	11413934	05.05.2023	банкрот	326 950 148,55	294 255,13	0,090	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=28E2D9B3E7F69C1B1CB45609E619405B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=28E2D9B3E7F69C1B1CB45609E619405B</a>
169	11424957	08.05.2023		2 489 548,78	106 600,00	4,282	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C35966BEFCBB0EFB2364FABF90604C53">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C35966BEFCBB0EFB2364FABF90604C53</a>
170	11431457	10.05.2023		3 110 116,24	36 794,63	1,183	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C4C724396644C48D9D4B376B076635C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C4C724396644C48D9D4B376B076635C</a>
171	11431457	10.05.2023		1 811 730,72	110 000,00	6,072	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C4C724396644C48D9D4B376B076635C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C4C724396644C48D9D4B376B076635C</a>
172	11428950	10.05.2023	субсидиарная ответст	25 841 914,72	185 900,00	0,719	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3F0789164B08C7AB024469C14408E00A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3F0789164B08C7AB024469C14408E00A</a>
173	11425718	10.05.2023		486 888 392,32	130 100,00	0,027	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=85AD3C5491E8AC79F214ADDDE0858DA7">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=85AD3C5491E8AC79F214ADDDE0858DA7</a>
174	11432522	10.05.2023		900 000,00	82 000,00	9,111	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C6000C973988AD09F66438CC65B5C62F">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C6000C973988AD09F66438CC65B5C62F</a>
175	11441963	11.05.2023	банкрот	10 585 613,39	85 500,00	0,808	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EFE4A378D6975A3BA1C4FA0DB89443EB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EFE4A378D6975A3BA1C4FA0DB89443EB</a>
176	11441963	11.05.2023		6 141 916,39	85 101,00	1,386	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EFE4A378D6975A3BA1C4FA0DB89443EB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EFE4A378D6975A3BA1C4FA0DB89443EB</a>
177	11440962	11.05.2023	субсидиарная ответст	41 169 921,52	15 600 000,00	37,892	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3588A2D50019D508E6649E55E4BDCE79">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3588A2D50019D508E6649E55E4BDCE79</a>
178	11457840	12.05.2023	банкрот	843 139,55	13 155,00	1,560	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5A20B44DCA3473483EC476BFC6622CEB">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5A20B44DCA3473483EC476BFC6622CEB</a>
179	11431092	12.05.2023		58 403 053,41	53 022,00	0,091	Группа разных дебиторов	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=36214FD74CA85BCB12E443DA2CCD988F">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=36214FD74CA85BCB12E443DA2CCD988F</a>
180	11449863	12.05.2023		1 154 200,00	155 000,00	13,429	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84</a>
181	11449863	12.05.2023		732 945,52	110 000,00	15,008	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84</a>
182	11449863	12.05.2023		10 972 160,00	1 199 000,00	10,928	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84</a>
183	11449863	12.05.2023		1 000 000,00	139 000,00	13,900	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84</a>
184	11449863	12.05.2023		1 800 000,00	249 000,00	13,833	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84</a>
185	11449863	12.05.2023		1 697 838,96	152 805,47	9,000	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84</a>
186	11449863	12.05.2023		1 852 480,34	335 000,00	18,084	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEFD84</a>
187	11448947	12.05.2023		20 888 316,57	210 100,00	1,006	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=32F6E76593CA49B852A4A16BE5BC7372">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=32F6E76593CA49B852A4A16BE5BC7372</a>
188	11470330	15.05.2023		324 825 367,40	1 500 000,00	0,462	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CF903FC1C449CA1A8194BA498178F3E3">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CF903FC1C449CA1A8194BA498178F3E3</a>
189	11470874	15.05.2023	банкрот	390 288 123,69	15 500 000,00	3,971	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A81AAF3C9B1BEF48C894312D08468D1F">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A81AAF3C9B1BEF48C894312D08468D1F</a>
190	11470874	15.05.2023		132 018 975,99	1 600 000,00	1,212	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
191	11470874	15.05.2023	банкрот	217 248 321,50	15 100 000,00	6,951	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
192	11470874	15.05.2023	банкрот	63 679 577,65	2 100 000,00	3,298	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
193	11470874	15.05.2023	банкрот	16 772 062,18	850 000,00	5,068	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
194	11470874	15.05.2023	банкрот	58 054 680,70	2 950 000,00	5,081	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
195	11470874	15.05.2023	банкрот	10 045 683,33	550 000,00	5,475	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
196	11470874	15.05.2023	банкрот	46 987 751,10	2 400 000,00	5,108	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
197	11470874	15.05.2023	банкрот	119 051 338,30	6 000 000,00	5,040	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFC36555AA2C46D3EC95A11D8</a>
198	11482363	16.05.2023	банкрот	33 678 430,52	9 211,00	0,027	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8026C5A6F468194A69341BB2976306D7">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8026C5A6F468194A69341BB2976306D7</a>
199	11482363	16.05.2023	банкрот	1 018 024,44	23 023,00	2,262	Юр. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8026C5A6F468194A69341BB2976306D7">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8026C5A6F468194A69341BB2976306D7</a>
200	11429732	16.05.2023		53 734 112,50	151 323,99	0,282	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=864CBACC1190795B57C4AC322EEC5E29">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=864CBACC1190795B57C4AC322EEC5E29</a>

Среднее значение – это отношение номинальной стоимости к цене реализации.

Стандартное отклонение - это степень отклонения данных наблюдений или множеств от СРЕДНЕГО значения.

В таблице 11 представлены результаты статистического анализа данных полученной выборки – отношения цены продажи (переуступки) долга к его номинальной сумме долга.

Таблица 11

**Процентное отношение цены продажи (переуступки) дебиторской задолженности к ее номинальной стоимости**

Категория дебиторов	Показатель	Значение показателя
Все	Количество сообщений	200
	Среднее значение	5,62
	Стандартное отклонение	8,69
	Дисперсия	75,52
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0003
	Верхняя граница доверительного интервала	48,6
Государственные или муниципальные учреждения	Количество сообщений	3
	Среднее значение	34,18
	Стандартное отклонение	9,93
	Дисперсия	98,58
	Нижняя граница доверительного интервала	25,49
	Верхняя граница доверительного интервала	45
Юридические лица (без государственных и муниципальных учреждений и без банкротов)	Количество сообщений	106
	Среднее значение	5,07
	Стандартное отклонение	8,02
	Дисперсия	64,25
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0003
	Верхняя граница доверительного интервала	48,6
Юридические лица (банкроты)	Количество сообщений	29
	Среднее значение	2,08
	Стандартное отклонение	2,31
	Дисперсия	5,32
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0003
	Верхняя граница доверительного интервала	7,17
Физические лица и индивидуальные предприниматели	Количество сообщений	44
	Среднее значение	6,72
	Стандартное отклонение	8,57
	Дисперсия	73,36
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0083
	Верхняя граница доверительного интервала	30,22
Дебиторы, указанные как группа лиц (физические и юридические лица), либо не указанные в объявлениях	Количество сообщений	7
	Среднее значение	9,08
	Стандартное отклонение	8,86
	Дисперсия	78,47
	Нижняя граница доверительного интервала	0,09
	Верхняя граница доверительного интервала	21,38

**Оценщик проанализировал рынок долговых обязательств, опубликованных в рамках конкурсных производств. Оценщик считает, что рынок долговых обязательств достаточно развит.**

Таким образом, по отобранным объявлениям (см. таблицу 11) мы видим, что для наших объектов оценки:

- юридические лица (банкроты) - было выявлено 29 объявлений. Из данных объявлений следует, что среднее значение % от балансовой стоимости составило 2,08%. Наибольшее значение % от балансовой стоимости составило 7,17%, а наименьшее – 0,0003%.

Но, с учетом описания финансового и имущественного состояния дебитора, целесообразно проанализировать также группу дебиторов «физические лица»:

- физические лица - было выявлено 44 объявления. Из данных объявлений следует, что среднее значение % от балансовой стоимости составило 6,72%. Наибольшее значение % от балансовой стоимости составило 30,22%, а наименьшее – 0,008%.

Также анализ рынка показывает прямую зависимость цены долга от номинального размера задолженности, поэтому для дальнейшей работы с выборкой, были отобраны объявления с

**ООО «Финэкс»**  
 г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50  
 сопоставимой с объектами оценки номинальной суммой долга, а именно, отбирались номинальные суммы долга в размере:  
     - от 1 000 000 до 3 000 000 руб.;  
     - от 5 000 000 до 10 000 000 руб.;  
     - от 10 000 000 до 30 000 000 руб.

**Таблица 12**

№	№ объявления	Дата объявления	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
<b>от 1 000 000 до 3 000 000 руб.</b>							
1	9191277	12.07.2022	1 000 000,00	172 000,00	17,200	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9</a>
2	11403842	04.05.2023	1 109 396,03	300 000,00	27,042	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0C7A40D3809C962853B423B9BD6229AD">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0C7A40D3809C962853B423B9BD6229AD</a>
3	10189940	29.11.2022	1 390 000,00	420 000,00	30,216	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=94C550981B4540EB8E04EEBB6F3C29E3">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=94C550981B4540EB8E04EEBB6F3C29E3</a>
4	10114701	24.11.2022	1 416 956,26	50 000,00	3,529	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=69A70170645024195A44B875513D0507">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=69A70170645024195A44B875513D0507</a>
5	9749659	29.09.2022	1 497 067,88	55 888,00	3,733	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8</a>
6	10281315	12.12.2022	2 400 000,00	262 800,00	10,950	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=51895DA4742931594D54B27518A48F70">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=51895DA4742931594D54B27518A48F70</a>
					<b>15,44</b>		
					11,62		
					135,01		
					3,53		
					30,22		
<b>от 5 000 000 до 10 000 000 руб.</b>							
1	11387862	02.05.2023	5 039 986,30	301 000,00	5,972	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D</a>
2	10246817	06.12.2022	6 090 000,00	350 000,00	5,747	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0470833F98F451AB3854FC9F90193360">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0470833F98F451AB3854FC9F90193360</a>
3	10203675	29.11.2022	6 675 648,60	200 000,00	2,996	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C7E05660F6081FA6EC4D60FCFECBAF5">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C7E05660F6081FA6EC4D60FCFECBAF5</a>
4	10318797	13.12.2022	7 057 635,87	550 000,00	7,793	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DCC41F2D2FFE95C8D2F4B272F1C631BF">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DCC41F2D2FFE95C8D2F4B272F1C631BF</a>
5	10125926	18.11.2022	9 088 867,87	257 000,00	2,828	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B</a>
6	9749659	29.09.2022	9 324 482,93	350 000,00	3,754	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8</a>
					<b>4,85</b>		
					2,10		
					4,40		
					2,83		
					7,79		
<b>от 10 000 000 до 30 000 000 руб.</b>							
1	11111676	28.03.2023	10 338 665,29	117 300,00	1,135	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=</a>

№	№ объявления	Дата объявления	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
							AB1233EF9A5A83BBDD44 F3928C56C103
2	10125926	18.11.2022	11 747 887,38	113 438,59	0,966	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B</a>
3	10026408	07.11.2022	12 673 308,01	25 000,00	0,197	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8CF61612B82228B842C461105FFD4C79">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8CF61612B82228B842C461105FFD4C79</a>
4	9344205	15.08.2022	14 955 454,69	201 898,62	1,350	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A55C8CB1EFFFFDF8EFD4293DB3D3FAB1">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A55C8CB1EFFFFDF8EFD4293DB3D3FAB1</a>
5	8838332	23.05.2022	22 825 161,10	440 000,00	1,928	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FFF5677776BD6080A14AD9556FOCA33">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FFF5677776BD6080A14AD9556FOCA33</a>
6	9017209	16.06.2022	22 991 968,66	55 000,00	0,239	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B40119765AA3B">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B40119765AA3B</a>
7	10252364	05.12.2022	23 716 083,00	305 000,00	1,286	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB2D06D5747650B8B124BEF3EF9DAA6C">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB2D06D5747650B8B124BEF3EF9DAA6C</a>
8	11428950	10.05.2023	25 841 914,72	185 900,00	0,719	Физ. лица	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3F0789164B08C7AB024469C14408E00A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3F0789164B08C7AB024469C14408E00A</a>
Среднее значение				<b>0,977</b>			
Стандартное отклонение				0,58			
Дисперсия				0,34			
Нижняя граница доверительного интервала				0,20			
Верхняя граница доверительного интервала				1,93			

По отобранным объявлениям (см. таблицу 12) мы видим, что для наших объектов оценки:

- физические лица с размером задолженности от 1 000 000 до 3 000 000 руб. было выявлено 6 объявлений. Из данных объявлений следует, что среднее значение % от балансовой стоимости составило **15,44%**. Наибольшее значение % от балансовой стоимости составило 30,22%, а наименьшее – 3,53%.
- физические лица с размером задолженности от 5 000 000 до 10 000 000 руб. было выявлено 6 объявлений. Из данных объявлений следует, что среднее значение % от балансовой стоимости составило **4,85%**. Наибольшее значение % от балансовой стоимости составило 7,79%, а наименьшее – 2,83%.
- физические лица с размером задолженности от 10 000 000 до 30 000 000 руб. было выявлено 8 объявлений. Из данных объявлений следует, что среднее значение % от балансовой стоимости составило **0,977%**. Наибольшее значение % от балансовой стоимости составило 1,93%, а наименьшее – 0,2%.

***Из проведенного анализа рынка можно сделать следующие выводы:***

***Диапазон разброса % от балансовой стоимости очень большой, ввиду чего применение сравнительного подхода в чистом виде в нашем случае не корректно. Основное влияние на цену продажи оказывают следующие параметры: категория должника (юридическое или физическое лицо, находится в процедуре банкротства или действующий), номинальная величина задолженности.***

## . Описание объектов оценки

### 10.1. Количествоные и качественные характеристики объекта оценки

#### Состав объекта оценки

Оцениваемые объекты согласно решениям суда принадлежат на праве собственности ООО ПК «ВМЗ».

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 22.11.2022 г. по делу № А40-274468/21 ООО ПК «ВМЗ» (ИИН 7734367870, ОГРН 1157746999222; 123423, г. Москва, наб. Карамышевская, д. 44, эт. 10, ком. 12) признано несостоятельным (банкротом).

В случае совершения сделки купли-продажи имущества ООО ПК «ВМЗ» в ходе конкурсного производства, покупателю переходит право собственности на данное имущество.

По состоянию на 17.05.2023г. фактическая сумма прав требований, подлежащая оценке в настоящем отчете, составила **76 890 129,81** руб., в том числе:

Таблица 13

N п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 17.05.2023г.	Основание	Сведения о дебиторе
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-Я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29	28 251 435,95	28 251 435,95	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 28.10.2020	Документация о финансовом и имущественном положении дебитора отсутствует. В рамках процедур банкротства платежей от дебитора не поступало
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 131 014,40	2 131 014,40	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 28.10.2020	
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		16 196 248,54	16 196 248,54	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 28.10.2020	
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 252 050,61	2 252 050,61	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 28.10.2020	
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		6 940 830	6 940 830	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 02.11.2020	
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		21 118 550,31	21 118 550,31	Определение АС №А40-323727/19- 179-397 Б от 02.11.2020	
	<b>Итого</b>		<b>76 890 129,81</b>	<b>76 890 129,81</b>		

## **10.2. Состав объекта оценки**

Вся оцениваемая дебиторская задолженность, является задолженностью, включенной в рамках банкротства дебитора в 3-ю очередь реестра требований кредиторов:

N п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Основание
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-Я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29	28 251 435,95	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 131 014,40	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		16 196 248,54	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		2 252 050,61	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		6 940 830	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)		21 118 550,31	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020
	<b>Итого</b>		<b>76 890 129,81</b>	

## **10.3. Приналежность и состав прав на объект оценки и его части**

В соответствии со ст. 307 Гражданского кодекса РФ когда в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, у кредитора возникает право требовать от должника исполнения его обязанности. Такое право называется *правом требования*.

Объектами оценки являются права требования погашения задолженности, которые возникли у Заказчика из договорных отношений с контрагентами, либо были приобретены им по другим основаниям.

Собственником этих прав является ООО ПК «ВМЗ».

## **10.4. Обременения, ограничения, интересы третьих лиц**

По состоянию на дату оценки, обременения, ограничения и интересы третьих лиц в отношении объектов оценки отсутствовали.

## **10.5. Перечень использовавшихся при проведении настоящей оценки документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Документы и сведения, предоставленные заказчиком:

N п/п	Наименование документа
1	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
2	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
3	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
4	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
5	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020
6	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020
7	Ответ на запрос

Копии приложений, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки приведены в приложении 2. Полученный объем информации является достаточным для проведения оценки объекта оценки. Копии вспомогательных материалов, использовавшихся при проведении расчетов, также приведены в приложении к отчету (см.Приложение 2).

## **10.6. Анализ юридических основ прав требования**

Должником по оцениваемым правам требования является юридическое лицо.

В соответствии со статьей 56 Гражданского кодекса РФ юридические лица, кроме финансируемых собственником учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

### **Анализ оснований возникновения задолженности и ее оформления**

При рассмотрении взаимоотношений между ООО ПК «ВМЗ» и дебитором (далее – стороны), а также их оснований мы сделали ряд допущений в отношении фактов, по которым оценщик не располагает достоверными сведениями:

- стороны, как юридические (физические) лица, на момент заключения сделки являлись правоспособными;
- лица, которые подписывали документы, приведенные в настоящем отчете, являлись правомочными для подписания;
- все предоставленные оценщику копии документов являются копиями окончательных документов, в которые впоследствии не вносились изменения.

Основания возникновения оцениваемых прав требования были проанализированы выше в подпункте 10.1 «Состав объекта оценки».

### **Сроки исковой давности по дебиторам**

Согласно ст. 195 ГК РФ исковая давность – это период, в течение которого можно предъявить иск должнику из-за того, что он не выполнил свои обязательства по договору.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Срок иск давности не истек, долг включен в 3-ю очередь реестра требований кредиторов
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Срок иск давности не истек, долг включен в 3-ю очередь реестра требований кредиторов
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Срок иск давности не истек, долг включен в 3-ю очередь реестра требований кредиторов
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Срок иск давности не истек, долг включен в 3-ю очередь реестра требований кредиторов
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Срок иск давности не истек, долг включен в 3-ю очередь реестра требований кредиторов
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Срок иск давности не истек, долг включен в 3-ю очередь реестра требований кредиторов

### **Наличие обеспечения по обязательству со стороны дебитора**

Обязательства дебиторов являются необеспеченными.

### **Порядок взыскания задолженности**

**Таблица 14**

#### **Возможный порядок взыскания задолженности с дебиторов**

№ п/п	Наименование дебитора	Действие
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Погашение задолженности путем продажи
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Погашение задолженности путем продажи
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Погашение задолженности путем продажи

4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Погашение задолженности путем продажи
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Погашение задолженности путем продажи
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	Погашение задолженности путем продажи

### Идентификация объекта оценки

В таблице 15 представлена идентификация объектов оценки с юридической, учётной (бухгалтерской) и оценочной точек зрения.

С юридической точки зрения объекты оценки являются правом требования и к нему применимы положения гражданского законодательства об обязательствах.

Классификация такого объекта оценки, как права требования, с точки зрения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» полностью совпадает с юридической классификацией в соответствии с гражданским законодательством. При этом, сама классификация, по всей видимости, была позаимствована из Гражданского кодекса РФ и не несет какой-либо смысловой нагрузки с точки зрения выбора методологии оценки различных классов объектов. Российские стандарты оценки на указанную классификацию не ссылаются и различий в методологии оценки различных классов объектов не делают.

**Таблица 15.**  
**Идентификация объекта оценки в соответствии с различными классификациями**

Тип классификации	Документ или нормативный акт, устанавливающий классификацию	Наименование и расположение классификационной группы (выделена подчеркнутым курсивом), к которой относится объект оценки (с указанием ссылки на нормативный акт или документ)
Юридическая	Гражданский кодекс РФ (Часть первая)	<u>Право требования (ст. 307)</u>
Учётная	Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» (ПБУ 4/99)	1) Внеоборотные активы => => Финансовые вложения => => <u>Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев</u> 2) Оборотные активы => => Дебиторская задолженность => Финансовые вложения => => Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев
Оценочная	Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации	<u>Право требования (ст. 5)</u>
	Международные стандарты оценки	<u>Финансовый инструмент</u> (МСО 250 «Оценка финансовых инструментов»). «Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 32 «Финансовые инструменты: представление информации» (п. 11) дает определение понятий «финансовый инструмент», «финансовый актив» и «финансовое обязательство»: Финансовый инструмент – это договор, в результате которого возникает финансовый актив у одного предприятия и финансовое обязательство или долевой инструмент – у другого. Финансовый актив – это актив, являющийся: ... (с) правом, обусловленным договором (i) получить денежные средства или иной финансовый актив от другого предприятия;...» «Финансовое обязательство – это обязательство, являющееся: (а) обусловленным договором обязательством (i) передать денежные средства или иной финансовый актив другому предприятию;...»

Международные стандарты оценки определяют дебиторскую задолженность в составе классифицируемых в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО 32) финансовых активов, относящихся к классу объектов оценки, называемому «финансовые инструменты». Порядок оценки финансовых инструментов определен в Международном стандарте оценки МСО 250 «Оценка финансовых инструментов».

## 10.7. Анализ финансового состояния

Финансовый анализ - это ключевой этап оценки, так как он служит основой понимания истинного положения предприятия и степени финансовых рисков. Результаты финансового анализа непосредственно влияют на прогнозирование доходов и расходов предприятия; на определение ставки дисконта, применяемой в методе дисконтированного денежного потока.

### 1. Права требования по дебиторской задолженности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29).

Документация об имущественном положении должника отсутствует.

ООО "АЗС ИНЖИНИРИНГ" образована в 2013 году для вида деятельности - Строительство жилых и нежилых зданий. Компания работает 10 лет на данном рынке.

ОКПО 17575549, зарегистрировано 15.05.2013 находится по адресу 123308, г. Москва, ул. 3-Я Хорошёвская, д. 2 СТР. 1, помещ. 29. Статус: В стадии банкротства с 24.07.2020. Основной вид деятельности ООО "АЗС ИНЖИНИРИНГ" - Строительство жилых и нежилых зданий. Состоит на учете в налоговом органе Инспекция Федеральной налоговой службы № 34 по г.Москве с 18 декабря 2015 г., присвоен КПП 773401001. Регистрационный номер ПФР 087906022152, ФСС 771805512277181.

Оценщиком, при анализе общедоступных источников информации, в сети «Интернет» (портал «За честный бизнес» <https://zachestnyibiznes.ru>, «КонтурФокус», ЕФРСБ, <https://kad.arbitr.ru/>), была найдена следующая информация о дебиторе:

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-323727/2019 179-397 Б от 24.07.2020 в отношении ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524; 123298, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЁВСКАЯ 3-Я, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 29) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утверждена Мухина Виктория Алексеевна.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 февраля 2021 г. (в полном объеме изготовлено 17 февраля 2021 г.) по делу №А40-323727/19-179-397Б Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (сокращенное наименование: ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ»; ИНН 7715963524; ОГРН 1137746417214; Рег. № ПФР 087906022152; адрес: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, дом 2, строение 1, помещение 29) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Роман Виталий Борисович.

Соответственно, для понимания вероятности погашения оцениваемой задолженности, необходимо проанализировать процедуру банкротства дебитора, на предмет общего размера требований, суммы текущих платежей, наличия конкурсной массы:

№ п/п	Кредитор	Определение / источник информации	Сумма, руб.	%
1	ООО «ПАРИТЕТ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 22.07.2020г.	4 850 583,67	3,66
2	ООО «ЛПГРУП»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 05.10.2020г.	4 008 328,00	3,02
3	Корзинкова О.Д.	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	3 000,00	0,00
4	ООО ПК «ВМЗ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	16 196 248,54	12,21
5	ООО ПК «ВМЗ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	2 252 050,61	1,70
6	ООО ПК «ВМЗ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	2 131 014,40	1,61
7	ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ ГРУП»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	1 938 577,20	1,46
8	ООО ПК «ВМЗ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	28 251 435,95	21,30
9	ООО ПК «ВМЗ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	21 118 550,31	15,92
10	ООО ПК «ВМЗ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 26.10.2020г.	6 940 830	5,23
11	ООО «ВЕНГЕ»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 11.11.2020г.	9 809 149,09	7,40
12	ПАО Сбербанк	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 25.05.2021г.	416 667,67	0,31
13	ПАО «Ставропольэнергосбыт»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 23.07.2021г.	20 843,22	0,02
14	ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВДС»	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 30.08.2021г.	34 660 995,59	26,13

ООО «Финэкс»  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№ п/п	Кредитор	Определение / источник информации	Сумма, руб.	%
15	ИФНС России №34 по г. Москве	Дело № А40-323727/19-179-397 Б от 15.09.2021г.	36 609,69	0,03
16	<b>Итого 3 очередь</b>		<b>132 634 883,94</b>	
17	<b>2-я очередь</b>	финиальный отчет by ( <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/AuReportCard.aspx?rid=93b33ac3-ac63-4564-bc01-2e437cf29caa">https://old.bankrot.fedresurs.ru/AuReportCard.aspx?rid=93b33ac3-ac63-4564-bc01-2e437cf29caa</a> )	217 110,69	
18	<b>расходы в процедуре наблюдения</b>	финиальный отчет by ( <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/AuReportCard.aspx?rid=93b33ac3-ac63-4564-bc01-2e437cf29caa">https://old.bankrot.fedresurs.ru/AuReportCard.aspx?rid=93b33ac3-ac63-4564-bc01-2e437cf29caa</a> )	234 691,18	
19	<b>расходы в конкурсном производстве (минимум)</b>	Примерно вознаграждение конкурсного управляющего (30 000 руб. в месяц)	1 000 000,00	
20	<b>2-я очередь и текущие расходы</b>	П.17+п.18+п.19	<b>1 451 801,87</b>	
21	<b>Итого</b>	П.20+П.16	<b>134 086 685,81</b>	
22	<b>поступления</b>			
23	продажа авто	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=48CE26672D1281C85DA410567B1B9929">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=48CE26672D1281C85DA410567B1B9929</a>	1 163 800,00	
24	продажа дебиторской задолженности	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ACFD3C9DC4E36A8DC54925A765434EE">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ACFD3C9DC4E36A8DC54925A765434EE</a>	1 451 500,00	
25	<b>Итого поступлений</b>	П.23+П.24	<b>2 615 300,00</b>	
26	Сумма, после погашения 2 очереди и текущих платежей	П.25-п.20	1 163 498,13	
	<b>% погашения 3 очереди<sup>4</sup></b>	<b>П.26*100 / п.16</b>	<b>0,88</b>	

Но также стоит учесть, что Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 г. руководитель должника Заалишвили Т.Т. привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» за неподачу заявления о признании должника банкротом. Установлен размер субсидиарной ответственности в сумме 127 784 300,27 руб.

15.05.2023 г. в Арбитражный суд города Москвы поступило заявление конкурсного управляющего о выборе способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности. Судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 18.07.2023 г. в 12 час. 30 мин. в зале № 8010 здания Арбитражного суда города Москвы.

Таким образом, на настоящее время единственным активом, за счет которого возможно погашение задолженности, по факту является дебиторская задолженность физического лица Заалишвили Т.Т. Сведения о платежеспособности данного лица также отсутствуют.

<sup>4</sup> Этот % является максимальным, так как у Оценщика отсутствует информация о точной сумме расходов на процедуру конкурсного производства, а она явно значительно больше, чем величина вознаграждения управляющего.

## . Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

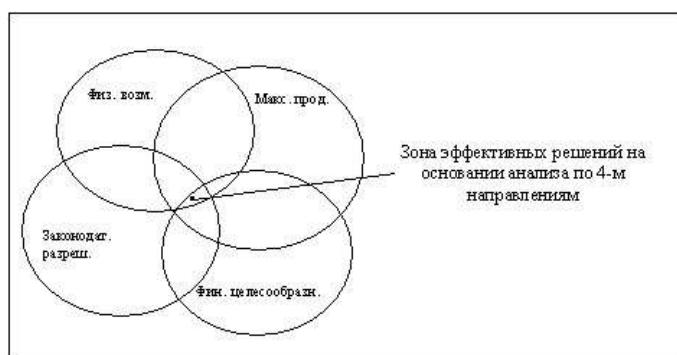
Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

- *Физическая возможность* - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.
- *Юридическая допустимость* – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.
- *Финансовая целесообразность* – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.
- *Максимальная эффективность* – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта

**Графическая интерпретация анализа наиболее эффективного использования** представлена на следующем рисунке.



Задача данного анализа НЭИ объекта оценки - определить вариант дальнейшего его использования, опираясь на вышеуказанные критерии анализа НЭИ.

Оцениваемое право требования имеет конкретное функциональное назначение, и изменить область его применения не представляется возможным.

*Таким образом, наиболее эффективное использование объектов оценки совпадает с их текущим использованием. Данное определение эффективного использования объектов оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объектов и выражает лишь мнение оценщика, а не безусловный факт.*

## . Методология проведения оценки

### 12.1. Основные положения

Проведение оценки включало в себя следующие этапы:

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
3. Анализ рынка прав требования.
4. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

### 12.2. Ограничения и пределы применения полученного результата.

1. Ни ЗАКАЗЧИК, ни ОЦЕНЩИК не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
2. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия ОЦЕНЩИКА;
3. ОЦЕНЩИК не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговориваемых отдельными договорами и российским законодательством;
4. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об оценщике, принимавшем участие в работе и фирме, в которой он работает) не могут быть представлены ЗАКАЗЧИКОМ для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения ОЦЕНЩИКА;
5. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете;
6. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.

## **12.3. Общее описание основных подходов, применяемых при оценке имущества**

Специфика прав требований, как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, во многом определяется «не совсем материальным» содержанием этого актива. Владелец продает не саму «балансовую» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, т. е. уступает эти права покупателю (цессия). Поэтому в данных условиях оценке подвергаются в равной степени, как сама величина долга, так и указанные права.

Важность учета этой существенной особенности анализируемого актива определяется следующим обстоятельством. В общем случае оплата за приобретаемые покупателем товары (работы, услуги) является органическим элементом процесса «купли-продажи». Однако сам факт появления, в силу тех или иных условий, дебиторской задолженности свидетельствует об определенном нарушении такого единства, а возникновение задачи, по ее оценке, говорит о том, что этот элемент полностью выходит из процесса и должен рассматриваться как «самостоятельный», без своей «материальной составляющей». Методически он уже не имеет никакого отношения к породившему его процессу и от него не зависит.

## **12.4. Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки**

В соответствии с п. 1 ФСО №V основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (п.2 ФСО №V).

*В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость прав (требований), принадлежащих ООО ПК «ВМЗ». Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.*

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Применительно к такому объекту оценки как права требования по дебиторской задолженности, затратный подход будет сводиться к выявлению величины затрат на приобретение прав требования для их собственника (т. е. к определению балансовой стоимости долга на дату оценки с поправкой на срок возникновения). В бухгалтерской отчетности анализируемый актив подразделяется на задолженность, платежи по которой ожидаются через 12 месяцев после отчетной даты, и на задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Роль дебиторской задолженности не ограничивается только позицией актива в балансе.

Динамика ее величины (абсолютное изменение за период, как ее первая производная) может выступать еще и как одна из составляющих финансовых потоков предприятия, в частности.

Выполнение этим активом функций части денежного потока позволяет приводить ее оценку не только на основе методов затратного подхода, но и использовать в определении ее стоимости методы доходного подхода.

Необходимо иметь ввиду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса связано с тем, что данный актив не совсем материален.

Собственник данного актива фактически продает не саму "балансовую" задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии - уступке и переуступке прав).

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на эту задолженность.

Кроме того, балансовая стоимость дебиторской задолженности не учитывает доход, который мы получим в будущем. Собственник опирается на стоимость, которую он получит в будущем, а не на то сколько он потратит, поэтому такая постановка вопроса неуместна для целей определения рыночной стоимости объекта оценки и вынуждает отказаться от использования затратного подхода.

**Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Затратный подход не применяется.**

**Сравнительный подход** применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Проведенный нами анализ рынка дебиторской задолженности (см. выше) показал, что в публикуемых объявлениях о долгах недостаточно информации, чтобы подобрать объект-аналог для оценки (например, в подобранных аналогах не указаны сроки возникновения задолженности, основания ее возникновения, просроченная или нет, каковы периоды просрочки, подтверждена ли задолженность документально и/или судебными решениями и т.п.). На основании публикуемых данных можно сделать вывод лишь о статистически значимом диапазоне рыночной стоимости в процентах от суммы долга, что не отвечает требованиям допустимости и достоверности данных, используемых при проведении оценки. А значит, такие сведения непригодны для использования напрямую в сравнительном подходе, что вынуждает нас отказаться от использования и этого подхода.

**Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Сравнительный подход не применяется.**

При применении **доходного подхода** к оценке стоимости прав требования анализируется возможность объекта генерировать определенный доход в будущем, а затем определяется текущая стоимость этого дохода.

**Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Доходный подход применяется.**

## . Расчёт рыночной стоимости объектов оценки в рамках доходного подхода

### 13.1. Основные этапы при применении доходного подхода

В рамках доходного подхода к оценке прав требования по дебиторской задолженности использовали метод дисконтированных денежных потоков.

#### Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно распространенной методологии дисконтирования денежных потоков (ДДП)<sup>5</sup>, в общем случае ценность прав требования по задолженности можно представить как дисконтированный денежный поток нестабильного роста:

$$\text{Ценность задолженности} = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t};$$

где:  $CF_t$  – денежные потоки (платежи) в погашение задолженности в интервал времени  $t$ ;  
 $r$  – ставка дисконтирования;  
 $n$  – количество временных интервалов в прогнозном периоде.

**Денежные потоки** в погашение дебиторской задолженности определяются исходя из ожидаемых сумм погашения и сроков на основе анализа юридических основ прав требования. Величина денежных потоков должна учитывать в себе неопределенность в отношении суммы погашения и сроков погашения, источником которой является потенциальная споримость юридических основ прав требования и наличие не поддающихся оценке процессуальных задержек в сроках исполнения решений о взыскании. И, наоборот, во избежание двойного учета рисков, ставка дисконтирования должна отражать только риск дефолта дебитора по обязательствам и не должна учитывать вероятности, напрямую влияющие на суммы и сроки погашения этих обязательств.

Построение денежных потоков в погашение дебиторской задолженности производится в несколько этапов:

#### 1-й этап. Классификация задолженности с точки зрения ее добровольного погашения.

Если срок исполнения обязательства по погашению задолженности наступил менее, чем за три месяца до даты оценки и при этом дебитор является постоянным контрагентом, регулярно и полностью оплачивающим счета, а также имеющим высокий кредитный рейтинг, то можно ожидать, что данная задолженность будет погашена в обычные для расчетов с этим дебитором сроки (если они еще выдержаны). В этом случае денежный поток будет равен номинальной величине долга, а в качестве ставки дисконтирования следует использовать безрисковую ставку. Дальнейшие этапы построения денежного потока для таких дебиторов использоваться не будут.

Во всех остальных случаях ожидается судебный порядок взыскания с последующим возбуждением либо исполнительного производства, либо процедуры несостоятельности в отношении должника. По данной категории дебиторов мы должны приступить к следующему этапу построения денежного потока.

#### 2-й этап. Определение ожидаемой суммы требований к дебитору.

В случае если сумма долга еще не взыскана судом, необходимо учесть вероятность удовлетворения судом иска о взыскании задолженности. Если сумма задолженности уже взыскана судом первой инстанции, необходимо включить в расчеты вероятность отмены решения апелляционной или кассационной инстанциями.

Ожидаемая сумма требований к дебитору:

= (сумма дебиторской задолженности, которую возможно взыскать через суд)

<sup>5</sup> См., например, А. Дамодарана (18 стр. 482, 517).

+ неустойки, проценты, пени, штрафы в соответствии с условиями договоров)

X (вероятность взыскания через суд процентов, пеней, штрафов и неустоек в полном объеме)

X (вероятность удовлетворения иска о взыскании задолженности в суде)

Определение вероятности удовлетворения иска о взыскании задолженности в суде является сложной задачей, зависящей во многом от субъективных оценок юридической стороны долга. В качестве ориентира по суммам, еще не получившим подтверждения в суде, может служить процент удовлетворения исков по подобным делам кассационными судебными инстанциями. Если речь идет о делах, рассмотрение которых будет производиться в российских судах, то информация о кассационных жалобах публикуется Верховным Судом Российской Федерации, а также распространяется через справочные системы «Гарант», «Консультант» и т.п.

#### **Учёт процентов за пользование чужими денежными средствами**

В соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ «за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором».

#### **Статья 317.1. Проценты по денежному обязательству**

Если иное не предусмотрено законом или договором, кредитор по денежному обязательству, сторонами которого являются коммерческие организации, имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (законные проценты).

Начисление процентов обычно производится на предполагаемую дату подачи искового заявления следующим образом:

- долг разбивается на суммы с разными сроками уплаты;
- по каждой сумме определяется число дней просрочки со дня, следующего за сроком уплаты, до дня предполагаемой даты подачи иска;
- прогнозируется учётная ставка банковского процента на предполагаемую дату подачи иска. Как правило, используется действующая ставка рефинансирования Центрального банка России;
- определяется дневная учётная ставка банковского процента. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №13, Пленума Высшего арбитражного суда РФ №14 от 08.10.1998г. (в редакции от 04.12.2000г.) при расчёте подлежащих уплате годовых процентов по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации число дней в году (месяце) принимается равным соответственно 360 и 30 дням, если иное не установлено соглашением сторон, обязательными для сторон правилами, а также обычаями делового оборота. Таким образом, для получения дневной учётной ставки банковского процента следует годовую ставку рефинансирования ЦБ РФ разделить на 360;
- каждая сумма умножается на дневную учётную ставку банковского процента и на число дней просрочки. Общая величина рассчитанных таким образом сумм будет составлять проценты за пользование чужими денежными средствами, которые будут добавлены к сумме иска при подаче заявления в суд.

#### **Учёт неустоек, процентов, пеней и штрафов в соответствии с условиями договоров**

Если договор, заключенный между кредитором и дебитором, предусматривает выплату какой-либо неустойки, процентов, пеней или штрафов за нарушение сроков исполнения обязательства дебитором, производится расчет таких сумм:

- долг разбивается на суммы с разными сроками уплаты;
- по каждой сумме определяется число дней просрочки со дня, следующего за сроком уплаты, до дня предполагаемой даты подачи иска;
- если расчет неустойки, процентов, пеней, штрафов привязан к какой-либо процентной ставке, выраженной в годовом выражении ( $i_{годовая}$ ), определяется дневная процентная ставка ( $i_{дневная}$ ) с помощью формулы сложного процентирования<sup>6</sup>:

$$i_{дневная} = (1+i_{годовая})^{1/365} - 1$$

- каждая сумма умножается на дневную процентную ставку, определенную выше, и число дней просрочки. Если размер неустоек или штрафов задан в абсолютных величинах, то число дней просрочки умножается на определенную в договоре денежную сумму.

Общая величина рассчитанных таким образом сумм добавляется к основной сумме иска.

Таким образом, общая ожидаемая сумма требований к дебитору составит ранее рассчитанную ожидаемую сумму требований по основному долгу плюс величину рассчитанных в соответствии с договорами неустоек, процентов, пеней и штрафов.

### **3-й этап. Учет при построении сценариев взыскания задолженности правовых особенностей дебитора и наличия информации о его платежеспособности.**

В таблице ниже мы попытались обобщить принципы построения денежных потоков в зависимости от категории должников и наличия по ним финансовой информации.

**Таблица 16**

Особенности построения денежных потоков в погашение дебиторской задолженности в зависимости от категории дебиторов.

Категория дебиторов	Особенности построения денежных потоков
Учреждения, собственником которых является государство (напр., Российская Федерация)	Денежный поток отражает порядок взыскания долга с бюджетных учреждений. В зависимости от уже предпринятых в отношении оцениваемого долга мер взыскания, данный порядок может включать в себя следующие этапы: подача иска в суд и судебное разбирательство, взыскание долга в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством страны (в России – Бюджетным кодексом). В результате использования всех мер взыскания предполагается погашение 100% суммы долга (вероятность дефолта учитывается в ставке дисконтирования). Слабым местом прогнозирования являются сроки и количество этапов погашения. Чтобы решить эту проблему в расчеты закладываются сроки, близкие установленным в нормативных актах (данные по фактическим срокам отсутствуют).
Учреждения, собственником которых являются субъекты федерации или муниципалитеты	Денежный поток строится по аналогии с государственными учреждениями с той лишь разницей, что сумма долга должна сопоставляться с доходами и расходами бюджета субъекта Федерации или муниципалитета. Если задолженность является существенной (например, 1% и выше от доходов бюджета), погашение будет происходить, скорее всего, в несколько этапов.
Публичные акционерные компании	На основании публичной отчетности таких компаний, составленных по правилам Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) или Общепринятых принципов бухгалтерского учета (GAAP), рассчитываются финансовые коэффициенты, характеризующие платежеспособность предприятия, период оборачиваемости кредиторской задолженности. Полученные данные используются для определения размера и сроков погашения задолженности. Если рейтинг компаний свидетельствует о частичном или полном дефолте по обязательствам, рассматривается сценарий банкротства компании. Рыночная стоимость активов, приблизительный объем потенциальных требований кредиторов третьей очереди рассчитываются напрямую из данных

<sup>6</sup> Источник: [http://www.e-biblio.ru/book/bib/05\\_finansy/fin\\_matematika/posob/docs/piece006.htm](http://www.e-biblio.ru/book/bib/05_finansy/fin_matematika/posob/docs/piece006.htm)

<b>Категория дебиторов</b>	<b>Особенности построения денежных потоков</b>
	вышеуказанной отчетности. Расходы процедуры банкротства определяются экспертно.
Частные (закрытые) компании, по которым имеется финансовая отчетность	Как правило, отечественные частные компании используют при составлении отчетности только российские стандарты бухгалтерского учета (РСБУ). На основании данных этой отчетности можно лишь с известными допущениями определить финансовое состояние и платежеспособность компании. Если предприятие стабильно развивалось на протяжении последних нескольких лет и его финансовое состояние определено как удовлетворительное, денежные потоки прогнозируются на основе показателей, рассчитанных по данным отчетности. Во всех остальных случаях построение денежных потоков следует производить по аналогии с частными (закрытыми) Кампаниями без финансовой отчетности (см. ниже), так как информативность отчетности, составленной по РСБУ, не позволяет оценить реальное финансовое состояние предприятия. Если при построении денежных потоков возникает необходимость использовать сценарий банкротства должника (например, когда в его отношении уже введена одна из процедур, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», по данным финансовой отчетности, составленной в соответствии с РСБУ, невозможно даже приблизительно оценить рыночную стоимость активов и обязательств предприятия, так как оценка балансовых статей согласно РСБУ не имеет связи с рыночной стоимостью. Как следствие, построение денежных потоков также будет производиться без учета имеющейся финансовой отчетности.
Частные (закрытые) компании, по которым отсутствует финансовая отчетность	Если должник является организацией, ведущей деятельность и не скрывающейся от кредиторов (то есть не «фирма-однодневка»), предполагается взыскание половины (или всей, если недостаточно требований для возбуждения процедуры банкротства должника) задолженности посредством исполнительного производства, другой половины – через процедуру банкротства (если такая процедура целесообразна). Принимаются условные сроки процедур взыскания. Риск дефолта дебитора по обязательствам не рассматривается, так как он включается в ставку дисконтирования. Если в отношении дебитора не вводились процедуры банкротства, денежный поток строится с учетом процента взыскания сумм по исполнительным документам согласно данным Федеральной службы судебных приставов путем умножения ожидаемой суммы требований на данный процент. Фактически, эта корректировка учитывает в ожидаемом денежном потоке риск нехватки имущества у дебитора для погашения требований. Если дебитор является банкротом, ожидаемый денежный поток в погашение долга будет меньше выставленных дебитору требований на сумму, эквивалентную вероятности непогашения задолженности по результатам банкротства вследствие недостаточности конкурсной массы. Если должник является «отсутствующим» или «фирмой-однодневкой», взыскание задолженности будет производиться в судебном порядке, так как подача заявления о банкротстве будет нецелесообразной из-за весьма туманных перспектив взыскания средств, которых может не хватить даже на расходы конкурсного производства. Исполнительное производство завершится с эффективностью, близкой к нулю. В силу большого числа допущений результаты расчета по методу ДДП, построение денежных потоков также будет производиться без учета отсутствующей финансовой отчетности.
Физические лица и индивидуальные предприниматели	Если в отношении дебитора не вводились процедуры банкротства, денежный поток строится с учетом процента взыскания сумм по исполнительным документам согласно данным Федеральной службы судебных приставов путем умножения ожидаемой суммы требований на данный процент. Фактически, эта корректировка учитывает в ожидаемом денежном потоке риск нехватки имущества у дебитора для погашения требований. Если дебитор является банкротом, ожидаемый денежный поток в погашение долга будет меньше выставленных дебитору требований на сумму, эквивалентную вероятности непогашения задолженности по результатам банкротства вследствие недостаточности конкурсной массы. В таком случае, ставка дисконтирования по категории «неблагонадежных» дебиторов – физических лиц, допустивших просрочку в уплате, например,

Категория дебиторов	Особенности построения денежных потоков
	обязательных платежей, погашении ссуд и кредитов, не должна учитывать дополнительный риск дефолта, присущий этой категории, во избежание двойного учета риска. В величину ставки дисконтирования в этом случае может быть включен лишь общий риск, присущий физическим лицам в целом.

#### 4-й этап. Построение календарного графика.

Когда сценарий погашения задолженности предусматривает подачу иска о взыскании задолженности в суд, денежные потоки должны отражать уплату госпошлины с последующим ее добавлением к сумме требований. Уплата госпошлины производится в соответствии с порядком, определенным законодательством.

Так как оцениваемая дебиторская задолженность уже взыскана в судебном порядке, то в судебных решениях уже указана сумма, включая/не включая сумму государственной пошлины.

#### Ставка дисконтирования.

Если ожидается погашение дебиторской задолженности со 100-процентной вероятностью, то в качестве ставки дисконтирования можно использовать безрисковую ставку. В случае, когда нет твердых гарантий погашения задолженности дебитором, в качестве ставки дисконтирования следует использовать стоимость долга для дебитора. Поскольку дебиторскую задолженность можно квалифицировать как предоставленный должнику заем, ставка дисконтирования будет отражать риски, связанные с долгом дебитора, и должна быть равна ставке, по которой дебитор может осуществлять заимствования.

При оценке дебиторской задолженности могут быть использованы два основных метода определения ставки диконта:

- метод рыночной экстракции;
- метод кумулятивного построения.

*Определение ставки диконта методом рыночной экстракции.*

Формула определения ставки диконта имеет следующий вид:

$$i = n\sqrt{\frac{FV}{PV} - 1}$$

где PV – рыночная стоимость аналогичной дебиторской задолженности;

FV – общая сумма аналогичной дебиторской задолженности;

i – ставка диконта;

n – период времени до момента погашения аналогичной дебиторской задолженности.

Метод рыночной экстракции в настоящем отчете не использовался по причине отсутствия информации о сделках купли-продажи аналогичной дебиторской задолженности.

*Определение ставки диконта методом кумулятивного построения.*

Формула определения ставки диконта имеет следующий вид:

$$i = i_0 + \sum i_j$$

где i – ставка диконта;

$i_0$  – ставка диконта базовая;

j – порядковый номер фактора риска.

$i_j$  – премия за риск влияния j-го фактора риска на вероятность погашения дебиторской задолженности.

Метод кумулятивного построения, который наилучшим образом учитывает все виды рисков инвестиционных вложений, связанные как с факторами общего для отрасли и экономики характера, так и со спецификой оцениваемого предприятия. Данный метод применим в случаях, когда фондовый рынок недостаточно развит или акции компаний не обращаются на рынке, а предприятие-аналог найти сложно.

Метод основан на экспертной оценке рисков, связанных с вложением средств в оцениваемый бизнес. Ставка дисконтирования рассчитывается путем сложения всех выявленных рисков и прибавления к безрисковой ставке дохода. Инвестиционные вложения в российский рынок характеризуются повышенным уровнем риска, что приводит к более высокой ставке дисконтирования. Общая посылка такова - чем больше риск, тем выше ожидаемая ставка отдачи на вложенный капитал. При этом премия за каждый вид риска определяется в интервале от 0% до 5%. В западной теории оценки определен перечень основных факторов, которые должны быть проанализированы. Источниками служат материалы Мирового банка.

**Расчет ставки дисконтирования**

<b>Безрисковая ставка (%)</b>
+ Риск инвестирования средств в оцениваемое предприятие (%)
= Итого ставка дисконтирования (%)

**Выбор методов оценки по доходному подходу**

В соответствии с классификацией дебитора, приведённой в табл. 16 дебитор является юридическим лицом, поэтому для оценки объектов оценки в рамках доходного подхода был выбран метод дисконтирования денежных потоков.

**13.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием доходного подхода**

Итак, для расчета рыночной стоимости объектов оценки был использован метод дисконтирования денежных потоков.

**13.2.1. Ценность дебиторской задолженности.**

Как было указано выше, ценность дебиторской задолженности может быть получена путем расчета дисконтированных денежных потоков.

**Построение денежных потоков.****Классификация задолженности с точки зрения перспектив ее добровольного погашения.**

Согласно выводам, сделанным в разделе «Описание объекта оценки», в отношении оцениваемой задолженности не ожидается добровольного погашения задолженности дебитором.

**Учет при построении сценариев взыскания задолженности правовых особенностей дебитора и наличия информации о его платежеспособности.**

Оценщик получил следующие характеристики денежных потоков, учитывающие правовые особенности дебиторов и отсутствие информации об их платежеспособности:

**Таблица 17**

Особенности построения денежных потоков.

№ п/п	Наименование дебитора	Действие
1	Общество с ограниченной ответственностью «А3С ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи
2	Общество с ограниченной ответственностью «А3С ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи
3	Общество с ограниченной ответственностью «А3С ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи
4	Общество с ограниченной ответственностью «А3С ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи
5	Общество с ограниченной ответственностью «А3С ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи
6	Общество с ограниченной ответственностью «А3С ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи

**Вероятность возврата Задолженности может быть учтена<sup>7</sup>:**

- Через отдельный коэффициент, характеризующий вероятность возврата (приоритетный вариант). В этом случае величина ставки дисконтирования не учитывает риск невозврата задолженности сверх безрисковой составляющей.

- Через ставку дисконтирования, величина которой помимо безрисковой составляющей учитывает дополнительный риск невозврата конкретной Задолженности. На практике реализация данного варианта затруднена, поскольку существующие методики определения указанного дополнительного риска не обеспечивают достаточную достоверность результата.

<sup>7</sup> Источник информации: [https://srosovet.ru/activities/Metod/method\\_r/mr\\_zadolgnost/](https://srosovet.ru/activities/Metod/method_r/mr_zadolgnost/) п.6.6

Для целей дальнейших расчетов, вероятность взыскания задолженности принимаем:

Таблица 18

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДЕБИТОРА	ДЕЙСТВИЕ	НОМИНАЛЬНАЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ, РУБ.	ВЕРОЯТНОСТЬ ВЗЫСКАНИЯ, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	28 251 435,95	Вероятность взыскания целесообразно учесть из анализа рынка как среднее значение % от балансовой стоимости, т.е. в данном случае для физ лиц с номиналом от 10 до 30 млн.руб. – 0,97 <sup>8</sup> %.
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	2 131 014,40	Вероятность взыскания целесообразно учесть из анализа рынка как среднее значение % от балансовой стоимости, т.е. в данном случае для физ лиц с номиналом от 1 до 3 млн.руб. – 15,44%.
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	16 196 248,54	Вероятность взыскания целесообразно учесть из анализа рынка как среднее значение % от балансовой стоимости, т.е. в данном случае для юр лиц с номиналом от 10 до 30 млн.руб. – 0,977%.
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	2 252 050,61	Вероятность взыскания целесообразно учесть из анализа рынка как среднее значение % от балансовой стоимости, т.е. в данном случае для физ лиц с номиналом от 1 до 3 млн.руб. – 15,44%
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	6 940 830	Вероятность взыскания целесообразно учесть из анализа рынка как среднее значение % от балансовой стоимости, т.е. в данном случае для физ лиц с номиналом от 5 до 10 млн.руб. – 4,85%.
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	21 118 550,31	Вероятность взыскания целесообразно учесть из анализа рынка как среднее значение % от балансовой стоимости, т.е. в данном случае для юр лиц с номиналом от 10 до 30 млн.руб. – 0,977%.

Тогда ожидаемые денежные потоки в погашение задолженности составят:

Таблица 19

№ п/п	Наименование дебитора	Действие	РАСЧЕТ ОЖИДАЕМОГО ДЕН. ПОТОКА В ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА	ОЖИДАЕМЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК В ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	28 251 435,95 * 0,977% = 276 017	276 017

<sup>8</sup> выборка именно для физических лиц используется, тк единственным активом дебитора, за счет которого возможно погашение долга является дебиторская задолженность физического лица (которая возникла за счет привлечения контролирующего должника лица к субсидиарной ответственности)

№ п/п	Наименование дебитора	Действие	РАСЧЕТ ОЖИДАЕМОГО ДЕН. ПОТОКА В ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА	ОЖИДАЕМЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК В ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	$2\ 131\ 014,4 * 15,44\% = 329\ 029$	329 029
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	$16\ 196\ 248,54 * 0,977\% = 158\ 237$	158 237
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	$2\ 252\ 050,61 * 15,44\% = 347\ 717$	347 717
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	$6\ 940\ 830 * 4,85\% = 336\ 630$	336 630
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	$21\ 118\ 550,31 * 0,977\% = 206\ 328$	206 328

Период выплаты задолженности принимаем:

1. Период выплаты задолженности принимаем равным 1 году (так как в ходе анализа рынка установлено, что в основном дебиторская задолженность продается именно с публичных торгов, а не с первого или второго аукциона, т.е. срок на продажу может составлять до 1 года).

#### **Безрисковая ставка.**

В качестве **безрисковой ставки** используем ставки бескупонной доходности сроком на 30 лет, которые публикуются на сайте Банка России по адресу [http://www.cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/](http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/) – 11,84.

навигация по разделу:

Кривая беспоклонной доходности  
государственных облигаций

17.05.2023 - 17.05.2023

Срок до погашения, лет	Дата											
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	4	5	10	15	20	30
17.05.2023	7,07	7,64	7,68	7,72	8,12	8,62	9,58	10,27	10,87	11,36	11,58	11,84

Более подробная информация на сайте [ПАО «Московская Биржа»](#).

**Источник** информации:  
[http://www.cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=17.05.2023&UniDbQuery.To=17.05.2023](http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=17.05.2023&UniDbQuery.To=17.05.2023)

Страновой риск отдельно не рассчитывался, так как выбранная безрисковая ставка уже учитывает страновой риск.

Риск инвестирования в оцениваемые предприятия не рассчитывается, так как для:

- объектов оценки риск невозврата задолженности уже учтен, при расчете ожидаемых денежных потоков в таблице 19.

### Ставка дисконтирования.

Таблица 20

Ставка дисконтирования по состоянию на 17.05.2023г.

№	Наименование дебитора	Безрисковая ставка, %	Инвестиционный риск, %	Ставка дисконтирования, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	11,84	0,00	11,84
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	11,84	0,00	11,84
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	11,84	0,00	11,84
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	11,84	0,00	11,84
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	11,84	0,00	11,84
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	11,84	0,00	11,84

***Расчет дисконтированных денежных потоков - ценности дебиторской задолженности.***

**Таблица 21**

Расчет дисконтированных денежных потоков.

№ п/п	Наименование дебитора	Денежный поток, руб.	Ставка дисконтирования	Период (N)	Дисконтный множитель	Дисконтированный денежный поток, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	276 017	11,84	1,000	0,8941	246 787
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	329 029	11,84	1,000	0,8941	294 185
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	158 237	11,84	1,000	0,8941	141 480
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	347 717	11,84	1,000	0,8941	310 894
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	336 630	11,84	1,000	0,8941	300 981
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524, 123308, город Москва, 3-Я Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	206 328	11,84	1,000	0,8941	184 478
-	<b>Итого</b>	<b>1 653 958</b>				<b>1 478 805</b>

*Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки по доходному подходу по состоянию на 17.05.2023г. составила (НДС нет):*

*1 478 805 руб.*

*(Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот пять рублей).*

## . Согласование результатов оценки

Так как в настоящем подходе рыночная стоимость рассчитывалась только одним подходом – доходным, то доходному подходу присвоен вес 100%. Соответственно, итоговая рыночная стоимость будет равна рыночной стоимости, полученной с помощью доходного подхода.

### Заключение о рыночной стоимости

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки.

**Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на 17.05.2023г. составляет:**

**1 478 805руб.**

*(Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот пять рублей).*

НДС нет.

Оценщик

Директор  
ООО «ФинЭкс»

Эськова М.Ю.

Эськова М.Ю.



## . Перечень использованных источников

1. *Международные стандарты оценки. Восьмое издание. 2007 / Пер. с англ. И.Л. Артеменкова, Г.И. Микерина, Н.В. Павлова, А.И. Артеменкова; Под ред. Г.И. Микерина, И.Л. Артеменкова.* М.: Саморегулируемая общественная организация "Российское общество оценщиков", 2009. ISBN 5-93027-024-4.
2. *Единый государственный реестр юридических лиц.* [В Интернете] <http://egrul.nalog.ru/>.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)
4. Федеральный закон РФ №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».
5. *Министерство экономического развития Российской Федерации.* [В Интернете] <http://www.economy.gov.ru>.
6. Всемирный банк. [В Интернете] <http://www.worldbank.org>.
7. *Федеральная служба государственной статистики.* [В Интернете] <http://www.gks.ru/wps/portal>.
8. Центральный банк Российской Федерации. [В Интернете] [http://www.cbr.ru/](http://www.cbr.ru).
9. *Издательский дом "Коммерсантъ".* [В Интернете] [http://www.kommersant.ru/](http://www.kommersant.ru).
10. *Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.* [В Интернете] [http://www.fedresurs.ru/](http://www.fedresurs.ru).
11. Контур Фокус – Быстрая проверка контрагентов. [В Интернете] <https://kontur.ru/focus>.
12. Высший арбитражный суд Российской Федерации. [В Интернете] <http://www.arbitr.ru>.
13. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.
14. Ведомственная статистическая отчетность Федеральной службы судебных приставов. *Федеральная служба судебных приставов РФ.* [В Интернете] [http://www.fssprus.ru/statistics/](http://www.fssprus.ru/statistics).
15. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая).
16. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации.
17. Федеральный закон РФ N 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве».
18. *Дамодаран, Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов.* /Пер. с англ. Москва: Альпина Бизнес Букс, 2004. ISBN 5-9614-0024-7.
19. *Московская межбанковская валютная биржа.* [В Интернете] <http://www.micex.ru>.
20. *Standard & Poor's.* [В Интернете] [http://www.standardandpoors.ru/](http://www.standardandpoors.ru).
21. *Damodaran Online. Home Page for Aswath Damodaran.* [Online] <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>.
22. Сайт ВАС - <http://kad.arbitr.ru>
23. Сайт ЕФРСБ - <https://old.bankrot.fedresurs.ru>

## Приложение 1.

### Копии приложений Оценщика



ИНГОССТРАХ

10000000

ОБРАЗЕЦ ЛИСТОВОГО СПАСАНИЯ ОТ ЕСТЬНОСТИ ОГНЕНИКА

20-433-024-E20003/21

www.cesd.org/2022

E. Anderer

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ</b>  | 1.1. Зеленина Марина Юрьевна<br>Паспортные данные: Институт Граводелия РФ серии 20 №45678955 выдан Ленинским РОВД г. Бирюзово<br>18.11.2000 г.<br>Адрес регистрации: 394031 г. Бирюзово, ул. Сорбакова, д.50, кв.8  |
| <b>2. СТРАХОВЩИК</b>  | 2.1. Страховая компания «Ингосстрах»<br>Россия, 119055, Москва, ул. Пушкинская, 12 стр.2.   |
| <b>3. ПЕРВОЙ СТРАХОВАНИЕ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕПРОДУКТИВНЫЙ ПЕРИОД)</b> | 3.1. С «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г., включительно, при условии оплаты страховой премии в полном объеме и предоставления соответствующими требованиями (окументальными доказательствами) о наличии репродуктивных яйцеклеток, произведенного в Первом страховании, заявление Страхователя в течение срока действия договора, установленного Полисом Охранных Функций.<br>3.2. Репродуктивный период не наложен на Договор установления, начиная с даты, когда Страхователь начнет осуществлять однократную оплодотворенность.   |
| <b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>  | 4.1 Страховая сумма по настоящему Договору со всеми страховыми случаями (в соответствии с п.2.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 600 000,00 (три миллиона рублей).<br>4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по сумме страхового случая устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей).<br>4.2. Страховая сумма в отношении Риска по случаю (в соответствии с п.2.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).  |
| <b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМЬЯ:</b>   | 5.1. 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей за первое страхование. Оплата страховой премии производится страховщиком клиентам в соответствии с вышеуказанным сроком в срок по «01» декабря 2022 г.<br>При нарушении страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре для уплаты страховой премии, налоговый Договор считается не оплаченным в силу и не имеет никакого юридического значения.   |
| <b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>  | 6.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами страхования определенных вышеуказанным клиентом в соответствии с вышеуказанным сроком в срок по «01» декабря 2022 г.<br>Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования применяются к настоящему Договору в исключении его исключительной части. Правила настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что изучил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и согласовано с ними.  |
| <b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>  | 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются индивидуальные интересы, связанные с риском отсутствия у Страхователя ее обязательств, возникших вследствие причинения ущерба здоровью, хранящемуся договором на правоохранительных органах, и (или) лицам третьим лицам.<br>7.2. Объектом страхования также являются защищаемые законодательством Российской Федерации индивидуальные интересы Страхователя, связанные с наличием спонсорских взносов Страховщиком России за эти интересы.   |
| <b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>   | 8.1. Страховым случаем являются установленный виновную лицу решениями пребывающего суда или привлечение Страхователя к обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба здоровью, хранящемуся договором на правоохранительных органах, и (или) лицам третьим лицам.<br>8.2. Объектом страхования также являются защищаемые законодательством Российской Федерации индивидуальные интересы Страхователя, связанные с наличием спонсорских взносов Страховщиком России за эти интересы.<br>8.3. Справление Страховщиком также является защищаемым у Страхователя расходы на выплату при взыскании долга в судебных органах, начислены расходы на оплату услуг юристов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления исковых заявлений.<br>8.4. Страховые выплаты по настоящему Договору распространяются на следственные случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, начиная с момента вступления в действие Первого страхования или Репродуктивного периода. |
| <b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>   | 9.1. В сумму страховых выплат, подлежащих выплате Страховщиком при исполнении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в чл. 104.1.1, 104.2, 104.3, в чл. 104.4. Правил страхования.   |
| <b>10. ФРАНШИЗА:</b>  | 10.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.   |
| <b>11. Уведомление:</b>   | 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, являются официальными надлежащим образом или юридически надлежащим почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направляется в виде сообщения электронной почты, по телефону, указанному в таблице, телефоном сотовой связи осуществляется по телефону, указанным в таблице:<br>Страхователь: _____<br>_____  |

СТАНОВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЛАСТИ

On-Crosscountry

第3章 算法设计与分析

GRENADA - GRENADA

От Страны изъезжих

NF6

四

## ИНГОССТРАХ

### ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года.

г. Воронеж

Настоящий Полис надан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года (далее - Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
**(ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):** ООО «ФинЭкс»  
Россия, 394033, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, оф. 7  
ИНН 3665044047

**СТРАХОВЩИК:** Страховая публичная акционерная общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Петровка, д.12, стр.2

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
Объектом страхования являются из противоречие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выполнителям (Третьим лицам), исключая причинение кражи имущества, при осуществлении оценочной деятельности, за исключением договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  
Объектом страхования также являются из противоречие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением сопутствующих со Страхованием расходов Застрахованного лица из-за вынужденной передачи имущества Третьим лицам и (или) в результате непредвиденных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и (или) в том числе приведены к взысканию договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересом Третьих лиц, исключая кражу, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непредвиденных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и (или) в том числе приведены к взысканию договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**  
С «01» июля 2022 года по «31» декабря 2023 года обе даты включительно (345 дней), при условии оплаты страховой премии в полном объеме, предусмотренным Договором страхования.

**(СТРАХОВАЯ СУММА)  
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:**  
Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

**УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** В соответствии с Договором № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года.

**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»  
О Страховщике: *Л.А. Борисова*  
Номер лицензии ОСAGO: Форма в Российской Федерации  
Номер лицензии Договора: № 0711790-52401-от-16-01-2022-  
№18



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021512-1                          « 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Эськовой Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июня 2024 г.

МС-ФИНАМ-МОС-2017-01-11448

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027145-3

\* 03 \* августа 20 21 г.

Наставший квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Эськовой Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от \* 03 \* августа 20 21 г. № 211

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до \* 03 \* августа 20 24 г.

## Приложение 2.

### Копии приложений Заказчика

Конкурсного управляющего ООО ПК «ВМЗ»  
Я.В.Меркулова

Директору ООО «ФинЭкс»  
Эськовой М.Ю.

В ответ на ваш запрос от 05.05.2023г., сообщаю следующую информацию:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Основание	Решение суда вста
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	28 251 435,95	договор №20-09-17 от 20.09.2017г., дополнительные соглашения №1 от 09.10.2017 г., №2 от 28.12.2017 г., №3 от 24.12.2018 г., акты сверки итоговых расчетов за 2017 г. – 019 г., платежный порученний	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 131 014,40	договор № ВМЗ/АЗСЛП/ от 15.02.2018 г., коник УТД №4 от 28.06.2018г., а также актами сверки за 2018 и 2019 гг.	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	16 196 248,54	договор № ВНЕ/АЗСЛП/ от 01.10.2017г., акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, универсальные передаточные документы, акты сверки итоговых расчетов за 2017 г. – 2019 г.	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	2 252 050,61	договор подряда №ПТНЦ/ПГ41-ИС от 16.04.2018г., копиями акта о приемке выполненных работ №1 от 22.05.2018 г. по форме КС-2, справки о стоимости работ в метр №1 от 22.05.2018 г. по форме КС-3, УТД №43 от 22.05.2018 г., а также актами сверки за 2018 и 2019 гг.	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 28.10.2020
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	6 940 830	н/д	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)	21 118 550,31	н/д	Определение АС №А40-323727/19-179-397 Б от 02.11.2020

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Основание	Решение суда вста
	«АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524)			
		76 890 129,81		

Документация о финансовом и имущественном положении дебитора отсутствует. В рамках процедур банкротства платежей от дебитора не поступало.

Конкурсный управляющий  
ООО ПК «ВМЗ»



Я.В.Меркулов



900109939\_26973809



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**О ПРЕДЕЛЕНИИ**

г. Москва  
04 ноября 2020 г.

Дело №А40-333727/19-179-397 Б

Резолютивная часть определения объявлена 28 октября 2020 г.  
Определение в полном объеме изготовлено 04 ноября 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Коршунова П.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Селезнёвой А.Р.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО  
«АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524),  
с участием: представитель ООО ПК «ВМЗ» Арапова Е.И. (паспорт, доверенность №  
02/2020 от 20.10.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ ГРУП» Новиков Д.  
(паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ» Новиков  
Д. (паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.).

**УСТАНОВИЛ:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г. в отношении  
ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524) введена  
процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержденна Мухина В.А.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения  
опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление ООО ПК  
«ВМЗ» о включении требований в размере 2 131 014,40 руб. в реестр требований  
кредиторов должника.

Временный управляющий и должник в заседание не явились, извещены, дело  
рассматривалось в порядке ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных  
надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Представитель ООО ПК «ВМЗ» поддержал заявления по требованиям в полном  
объеме.

Выслушав мнение лица, явившегося в судебное заседание, исследовав  
материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд пришел  
к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе  
предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты

опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Размер и основания требований ООО ПК «ВМЗ» в размере 2 131 014,40 руб., из которых 1 984 000,00 руб. – основная задолженность, 147 014,40 руб. – неустойка, подтверждены представленными в материалы дела надлежащими доказательствами, в том числе договором № ВМЗ/АЗК 27/БВК от 15.02.2018 г., копией УПД №14 от 28.06.2018г., а также актами сверки за 2018 и 2019 гг.

Согласно ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Суд считает, что заявителем требований представлены достаточные доказательства, подтверждающие наличие и размер задолженности по указанному договору. Документов, подтверждающих оплату возникшей задолженности должником, в материалы дела не предоставлено. Возражения на требование в материалы дела не поступили.

В связи с неоплатой задолженности и нахождением должника в стадии банкротства – наблюдение, заявителем требований было подано исковое требование.

В соответствии с п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения.

Сообщение о введении в отношении ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» процедуры наблюдения опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020 г. Требование ООО ПК «ВМЗ» поступило в суд через систему подачи документов в электронном виде «Мой арбитр» 26.08.2020 г.

Таким образом, требование было заявлено в срок, предусмотренный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. б ст. 16 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

При этом в соответствии с п.3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требование по штрафным санкциям подлежит включению в третью очередь отдельно с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

При таких обстоятельствах, требование ООО ПК «ВМЗ» в указанном размере подлежит включению в реестр требований кредиторов должника третьей очереди.

Руководствуясь ст. ст. 5, 32, 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 16, 65, 69, 71, 150, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О ПРЕДЕЛИ:

Признать требование ООО ПК «ВМЗ» обоснованным.  
Выключить требование ООО ПК «ВМЗ» в размере 2 131 014,40 руб., из которых  
1 984 000,00 руб. – основная задолженность, 147 014,40 руб. – неустойка, в третьем  
очереди реестра требований кредиторов ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ».  
Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд  
аппеляционной инстанции.

Судья

Коршунов П.Н.



900109939\_27000129



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbit.ru>

### О ПРЕДЕЛЕНИИ

г. Москва  
05 ноября 2020 г.

Дело №А40-323727/19-179-397 Б

Резолютивная часть определения объявлена 28 октября 2020 г.  
Определение в полном объеме изготовлено 05 ноября 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Коршунова П.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Селезнёвой А.Р.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО  
«АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524),  
с участием: представитель ООО ПК «ВМЗ» Арапова Е.И. (паспорт, доверенность №  
02/2020 от 20.10.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ ГРУП» Новиков Д.  
(паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ» Новиков  
Д. (паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.).

### УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г. в отношении  
ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524) введена  
процедура наблюдения, временным управляющим должника утверждена Мухина В.А.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения  
отpubликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление ООО ПК  
«ВМЗ» о включении требований в размере 16 196 248,54 руб. в реестр требований  
кредиторов должника.

Временный управляющий и должник в заседание не явились, извещены, дело  
рассматривалось в порядке ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных  
надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Представитель ООО ПК «ВМЗ» поддержал заявления по требованиям в полном  
объеме.

Выступавший заявление лица, явившегося в судебное заседание, исследовав  
материалы дела, оценив предоставленные доказательства в их совокупности, суд пришел  
к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе  
прельзять свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты

1

опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Размер и основания требований ООО ПК «ВМЗ» в размере 16 196 248,54 руб., из которых 9 620 191,72 руб. – основная задолженность, 6 576 056,82 руб. – неустойка, подтверждены представленными в материалы дела надлежащими доказательствами, в том числе: копиями договора № ВНП/А3С/ЛТ от 01.10.2017г., актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, универсальных передаточных документов, акта сверки взимных расчетов за 2017 г. – 2019 г., а также расчетом задолженности.

Согласно ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основываясь на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относительность, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Суд считает, что заявителем требований представлены достаточные доказательства, подтверждающие наличие и размер задолженности по указанному договору, факт выполнения работ кредитором подтверждается материалами дела. Документов, подтверждающих оплату задолженности должником в материалы дела не предоставлено. Возражения на требование в материалы дела не поступили.

В связи с неоплатой задолженности и наложением должника в стадии банкротства – наблюдение, заявителем требований было подано данное требование.

В соответствии с п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения.

Сообщение о введении в отношении ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» процедуры наблюдения опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020 г.

Требование ООО ПК «ВМЗ» поступило в суд через систему подачи документов в электронном виде «Мой арбитр» 28.08.2020 г.

Таким образом, требование кредитора было заявлено в срок, предусмотренный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. б ст. 16 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требований кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

При этом в соответствии с п.3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требование по штрафным санкциям подлежит включению в третью очередь отдельно с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

При таких обстоятельствах, требования ООО ПК «ВМЗ» в указанном размере подлежат включению в реестр требований кредиторов должника третьей очереди.  
Руководствуясь ст. ст. 5, 32, 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 16, 65, 69, 71, 150, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

**О ПРЕДЕЛИ:**

Признать требование ООО ПК «ВМЗ» обоснованным.

Включить требование ООО ПК «ВМЗ» в размере 16 196 248,54 руб., из которых 9 620 191,72 руб. – основная задолженность, 6 576 056,82 руб. – неустойка, в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ».

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

Коршунов П.Н.



900109939\_27003783



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва  
05 ноября 2020 г.

Дело № А40-323727/19-179-397 Б

Резолютивная часть определения объявлена 28 октября 2020 г.  
Определение в полном объеме изготолено 05 ноября 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Коршунова П.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Степановой А.Р.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО  
«АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524),  
с участием: представитель ООО ПК «ВМЗ» Арапова Е.И. (паспорт, доверенность №  
02/2020 от 20.10.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ ГРУП» Новиков Д.  
(паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ»  
Новиков Д. (паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.).

**УСТАНОВИЛ:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г. в отношении  
ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524) введена  
процедура наблюдения, временным управляющим должника утверждена Мухина В.А.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения  
опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление ООО ПК  
«ВМЗ» о взыжении требований в размере 27 621 034,19 руб. в реестр требований  
кредиторов должника.

Временный управляющий и должник в заседание не явились, извещены, дело  
рассматривалось в порядке ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных  
надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Представитель ООО ПК «ВМЗ» поддержал заявленные требования в полном  
объеме.

Выслушав мнение лица, явившегося в судебное заседание, исследовав  
материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд пришел  
к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе  
предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты

1

опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного листа или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Размер и основания требований ООО ПК «ВМЗ» в размере 28 251 435,95 руб., из которых 19 792 154,61 руб. – основная задолженность, 7 828 879,58 руб. – проценты, 630 401,76 руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами, подтверждены представленными в материалы дела надлежащими доказательствами, в том числе: копиями договора №20-09-17 от 20.09.2017 г., дополнительных соглашений №1 от 09.10.2017 г., №2 от 28.12.2017 г., №3 от 24.12.2018 г., актов сверки взаимных расчетов за 2017 г. – 2019 г., платежных поручений, а также расчетом задолженности.

Согласно ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относительность, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе прельзть свои требования к должнику в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения.

Сообщение о введении в отношении ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» процедуры наблюдения опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020 г.

Требование ООО ПК «ВМЗ» поступило в суд через систему подачи документов в электронном виде «Мой арбитр» 27.08.2020 г.

Таким образом, требование кредитора было заявлено в срок, предусмотренный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с неоплатой задолженности и нахождением должника в стадии банкротства – наблюдение, заявителем требований было подано雖ное требование.

Согласно п. б ст. 16 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных листов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

При этом в соответствии с п.3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требование по штрафным санкциям подлежит включению в третью очередь отдельно с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

При таких обстоятельствах, требования ООО ПК «ВМЗ» в размере 28 251 435,95 руб. подлежат включению в реестр требований кредиторов должника третьей очереди.

Руководствуясь ст. ст. 5, 32, 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 16, 65, 69, 71, 150, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О ПРЕДЕЛИ:

Признать требование ООО ПК «ВМЗ» обоснованным.  
Выключить требование ООО ПК «ВМЗ» в размере 28 251 435,95 руб., из которых  
19 792 154,61 руб. – основная задолженность, 7 828 879,58 руб. – проценты, 630 401,76  
руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами, в третью очередь  
реестра требований кредиторов ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ».  
Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд  
аппеляционной инстанции.

Судья

Коршунов П.Н.



900109939\_26973482



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва  
04 ноября 2020 г.

Дело № А40-323727/19-179-397 Б

Резолютивная часть определения объявлена 28 октября 2020 г.

Определение в полном объеме изготовлено 04 ноября 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Коршунова П.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Селезнёвой А.Р.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО  
«АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7713963524),  
с участием: представитель ООО ПК «ВМЗ» Арапова Е.И. (паспорт, доверенность №  
02/2020 от 20.10.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ ГРУПП» Новиков Д.  
(паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.), представитель ООО «АЛЬФА-ЛЕВЛ» Новиков  
Д. (паспорт, приказ № 6/н от 01.08.2020 г.),

**УСТАНОВИЛ:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г. в отношении  
ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7713963524) введена  
процедура наблюдения, временным управляющим должника утверждена Мухина В.А.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения  
опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020 г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление ООО ПК  
«ВМЗ» о взыжении требований в размере 2 252 050,61 руб. в реестр требований  
кредиторов должника.

Временный управляющий и должник в заседание не явились, извещены, дело  
рассматривалось в порядке ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных  
надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Представитель ООО ПК «ВМЗ» поддержал заявления по требованиям в полном  
объеме.

Выслушав мнение лица, явившегося в судебное заседание, исследовав  
материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд пришел  
к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе  
предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты

1

опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Размер и основания требований ООО ПК «ВМЗ» в размере 2 252 050,61 руб., из которых 1 261 653,00 руб. – основная задолженность, 990 397,61 руб. – неустойка, подтверждены представленными в материалы дела надлежащими доказательствами, в том числе копией договора подряда №ПГНЦ/П-41-КНС от 16.04.2018г., копиями акта о приемке выполненных работ № 1 от 22.05.2018 г. по форме КС-2, справки о стоимости работ затрат № 1 от 22.05.2018 г. по форме КС-3, УПД №13 от 22.05.2018 г., а также актов сверок за 2018 и 2019 гг.

Согласно ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относительность, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Суд считает, что заявителем требований представлены достаточные доказательства, подтверждающие наличие и размер задолженности по указанному договору, факт выполнения кредитором работ подтверждается материалами дела. Документов, подтверждающих оплату задолженности должником в материалы дела не предоставлено. Возражения на требование в материалы дела не поступили.

В связи с неоплатой задолженности и нахождением должника в стадии банкротства – наблюдение, заявителем требований было подано должное требование.

В соответствии с п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения.

Сообщение о введении в отношении ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» процедуры наблюдения опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020 г. Требование ООО ПК «ВМЗ» поступило в суд через систему подачи документов в электронном виде «Мой арбитр» 26.08.2020 г.

Таким образом, требование было заявлено в срок, предусмотренный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. б ст. 16 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

При этом в соответствии с п.3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требование по штрафным санкциям подлежит включению в третью очередь отдельно с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

При таких обстоятельствах, требования ООО ПК «ВМЗ» в указанном размере подлежат включению в реестр требований кредиторов должника третьей очереди.

ООО «ФинЭкс»  
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Руководствуясь ст. ст. 5, 32, 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст.  
16, 65, 69, 71, 150, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

**О ПРЕДЕЛИ:**

Признать требование ООО ПК «ВМЗ» обоснованным.  
Включить требование ООО ПК «ВМЗ» в размере 2 252 050,61 руб., из которых  
1 261 653,00 руб. – основная задолженность, 990 397,61 руб. – неустойка, в третью  
очередь реестра требований кредиторов ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ».  
Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд  
аппеляционной инстанции.

Судья

Коршунов П.Н.



900109939\_27003091



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва  
06 ноября 2020 г.

Дело № А40-323727/19-179-397 Б

Резолютивная часть определения объявлена 02 ноября 2020 г.  
Определение в полном объеме изготовлено 06 ноября 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Коршунова П.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Селезнёвой А.Р.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО  
«АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524),  
с участием: представитель ООО ПК «ВМЗ» Арапова Е.И. (паспорт, доверенность 01-  
2020 от 20.10.2020 г.),

**УСТАНОВИЛ:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г. в отношении  
ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524) введена  
процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден Мухина В.А.  
Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения  
опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020г.  
В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление ООО ПК  
«ВМЗ» о взыжении требований в размере 6 940 830 руб. в реестр требований  
кредиторов должника.

Временный управляющий и должник в заседание не явились, извещены, дело  
рассматривалось в порядке ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных  
надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Представитель ООО ПК «ВМЗ» поддержал заявленные требования в полном  
объеме.

Выслушав мнение лица, явившегося в судебное заседание, исследовав  
материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд пришел  
к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе  
предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты  
опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования  
 направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с

1

приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Материалами дела подтверждено, что требование ООО ПК «ВМЗ» в размере б 940 830 руб., из которых 4 810 000 руб. – основная задолженность, 2 130 830 руб. – неустойка, является обоснованным, поскольку оно предъявлено в установленный законом срок, подтверждено представленными в материалы дела надлежащими доказательствами, возражения на требование в материалы дела не поступили.

Согласно ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В связи с неоплатой задолженности и нахождением должника в стадии банкротства – наследование, заявителем требований было подано д立案ное требование.

Согласно п. б ст. 16 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливавших их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

При этом в соответствии с п.3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требование по штрафным санкциям подлежит включению в третью очередь отдельно с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

При таких обстоятельствах, требования ООО ПК «ВМЗ» в указанном размере подлежат включению в реестр требований кредиторов должника третьей очереди.

Руководствуясь ст. ст. 5, 32, 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 16, 65, 69, 71, 150, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

#### О ПРЕДЕЛЕ ИЛ:

Признать требование ООО ПК «ВМЗ» обоснованным.

Включить требование ООО ПК «ВМЗ» в размере б 940 830 руб., из которых 4 810 000 руб. – основная задолженность, 2 130 830 руб. – неустойка, в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ».

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

Коршунов П.Н.



900109939\_27003014



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва  
06 ноября 2020 г.

Дело № А40-323727/19-179-397 Б

Резолютивная часть определения объявлена 02 ноября 2020 г.  
Определение в полном объеме изготовлено 06 ноября 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Коршунова П.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Селезнёвой А.Р.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО  
«АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524),  
с участием: представитель ООО ПК «ВМЗ» Арапова Е.И. (паспорт, доверенность 02-  
2020 от 20.10.2020 г.),

### УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г. в отношении  
ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1137746417214, ИНН 7715963524) введена  
процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден Муханов В.А.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения  
опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» №136 от 01.08.2020г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление ООО ПК  
«ВМЗ» о взыжении требований в размере 21 118 550,31 руб. в реестр требований  
кредиторов должника.

Временный управляющий и должник в заседание не явились, извещены, дело  
рассматривалось в порядке ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных  
надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Представитель ООО ПК «ВМЗ» поддержал заявленные требования в полном  
объеме.

Выслушав мнение лица, явившегося в судебное заседание, исследовав  
материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд пришел  
к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе  
претендовать свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты  
опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования  
 направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с

1

приложением судебного листа или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Материалами дела подтверждено, что требование ООО ПК «ВМЗ» в размере 21 118 550,31 руб., из которых 11 740 689,38 руб. – основная задолженность, 9 377 860,93 руб. – неустойка, является обоснованным, поскольку оно предъявлено в установленный законом срок, подтверждено представляемыми в материалы дела надлежащими доказательствами, возражения на требование в материалы дела не поступили.

Согласно ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В связи с неоплатой задолженности и нахождением должника в стадии банкротства – нальзодение, заявителем требований было подано данное требование.

Согласно п. б ст. 16 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

При этом в соответствии с п.3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования по штрафным санкциям подлежат включению в третью очередь отдельно с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

При таких обстоятельствах, требования ООО ПК «ВМЗ» в указанном размере подлежат включению в реестр требований кредиторов должника третьей очереди.

Руководствуясь ст. ст. 5, 32, 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 16, 65, 69, 71, 150, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

#### О ПРЕДЕЛИ:

Признать требование ООО ПК «ВМЗ» обоснованным.

Включить требование ООО ПК «ВМЗ» в размере 21 118 550,31 руб., из которых 11 740 689,38 руб. – основная задолженность, 9 377 860,93 руб. – неустойка, в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «АЗС ИНЖИНИРИНГ».

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

Коршунов П.Н.