
Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»
ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

об определении рыночной стоимости объекта оценки:

Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60
Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС:
2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616
Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см.
Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права:
Бартош Ирина Михайловна

Дата оценки (определения стоимости): «11» апреля 2023 г.

Дата составления заключения: «11» апреля 2023 г.

Заказчик: Прудников Алексей Владимирович
(ИНН 772640978998 СНИЛС 074-079-316 71 ОГРНИП 310774603600240)

ЕКАТЕРИНБУРГ 2023

**Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

Заказчик: Прудников Алексей Владимирович
ИНН 772640978998 СНИЛС 074-079-316 71 ОГРНИП 310774603600240

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с поступившим заданием, оценщиками Отдела по оценке стоимости предприятия и бизнеса ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» была проведена оценка объектов оценки. В процессе оценки был проведен анализ и обработка информации рынка предложения схожих объектов-аналогов.

Произведена оценка объекта:

Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60 Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС: 2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616 Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права: Бартош Ирина Михайловна, с целью определения рыночной стоимости.

Состав объекта оценки и его характеристики, основные этапы расчетов и выводы относительно рыночной стоимости объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего аналитического заключения.

Дата оценки (определения стоимости) **«11» апреля 2023 года**

Дата составления заключения **«11» апреля 2023 года**

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.

Характеристика имущества, необходимая информация и расчеты представлены в заключении об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех приятных допущений и ограничений.


Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа публикаций в

периодической печати и иных средствах массовой информации, на опыте оценщика и его профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах заключения эксперта об оценке.

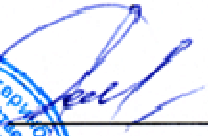
Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию **на дату оценки «11» апреля 2023 г.** составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60 Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС: 2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616 Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права: Бартош Ирина Михайловна	1 080 000,0 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей
	1 080 000,0

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения о проведении оценки			
Цели и задачи оценки	Рыночная стоимость имущества определяется для принятия управленческого решения		
Основание для проведения финансовым управляющим оценки имущества	Договор 046-2023 на услуги оценки от «06» апреля 2023 года;		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки			
Объект оценки	Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60 Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС: 2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616 Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права: Бартош Ирина Михайловна		
Сведения об использованных документах и данных			
Перечень документов, используемых финансовым управляющим и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Свидетельство о регистрации транспортного средства 77УЕ №399136 от 31.03.2011;		
Даты			
Дата оценки	«11» апреля 2023 г.		
Дата составления заключения	«11» апреля 2023 г.		
Описание применяемых подходов в оценке стоимости объектов оценки:			
Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60 Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС: 2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616 Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права: Бартош Ирина Михайловна	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся	1 080 000,0 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей

2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ ОЦЕНЩИКЕ

ФИО:	Колезнев Антон Владимирович
Членство в СРО:	Действительный член Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», Свидетельство №052 от 04.10.2012г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 04 марта 2022 года №032996-1 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 04 марта 2025 года №241;
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 14 декабря 2018 года №016066-3 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» выдан Колезневу Антону Владимировичу на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 14 декабря 2018 года №101;
Квалификационный аттестат в области экспертной деятельности:	Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков №000430-001 от 29.05.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № TPL-2200051-96-012 от 11.05.2022 г. Страховая сумма 300 000 руб. Срок действия полиса по «31» мая 2023 года
Сведения о страховании Гражданской ответственности Исполнителя:	Страховая ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «Абсолют Страхование» Страховой полис №015-073-006832/22 от 24.10.2022 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия полиса по «23» октября 2023 года
Образование:	Высшее - УГТУ-УПИ / 2001-2005г.; Специальность – экономика и управление на предприятии в энергетике; Квалификация – экономист менеджер
Профессиональное образование:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №238938 от 26.06.2008г., за регистрационным номером 119226 от 02.07.2008г.
Стаж работы оценщиком:	15 лет
Стаж экспертной работы:	10 лет

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка проведена и заключение по ней составлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки, утвержденных на дату составления аналитического заключения об оценке:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При составлении заключения эксперта об оценке эксперт-оценщик использовал информацию, обеспечивающую достоверность заключения эксперта об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание технико-количественных показателей, используемых при установлении количественных и качественных характеристик объектов оценки, были взяты из документа: Свидетельство о регистрации транспортного средства 77УЕ №399136 от 31.03.2011.

Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60 Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС: 2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616 Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права: Бартош Ирина Михайловна

Фактическое состояние объектов оценки оценивается как «Хорошее»: бывшее в эксплуатации транспортное средство, полностью в работоспособном состоянии, не требующее какого-либо ремонта или замены текущих расходным материалов.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕМ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1. Описание походов к оценке

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический). Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{вн}})$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный (моральный) износ;

Ивн – внешний (экономический) износ.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Подход сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется

достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом.

Доходный подход

Стоимость объекта недвижимости доходным подходом определяется совокупностью методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При определении стоимости доходным подходом, важным является точность расчета доходов и расходов от эксплуатации объектов.

Каждый из этих трех подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами.

5.2. Выбор подходов к оценке

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода.

Затратный подход. Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому объекту. Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины накопленного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному объекту по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

В рамках настоящего заключения эксперта рыночная стоимость в рамках затратного подхода не осуществлялась, в связи с тем, что отсутствует информация о техническом состоянии объекта на дату оценки. Применение не схожих объектов приведет к искажению стоимости.

Сравнительный подход. Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Доходный подход. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Оцениваемый объект является частью технологической цепочки по перевозке пассажиров, но не представляет собой законченный технологический комплекс, способный принести доход. Каждый отдельно взятый объект выполняет какую-то часть технологической операции. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации объектов оценки. В настоящем заключении доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

В рамках настоящего заключения эксперта, исходя из вышеуказанного, эксперт-оценщик счел целесообразным отказаться от использования в расчетах доходного подхода к оценке.

В случае настоящей оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, применялся сравнительный подход.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Оценка стоимости объекта оценки

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего Заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Постановлением Правительства, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Для определения рыночной стоимости составляющих объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Обоснование корректирующих коэффициентов

Эксперт-оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

1. *Корректировка на дату продажи.* Учитывая, что с момента выставления на продажу объекта аналога до даты оценки прошло не значительное по продолжительности время - корректировку не применяем;

2. *Корректировка на модель.* Модель и модификация значительно влияет на стоимость объекта аналога; Корректировка на основные ценообразующие характеристики. Основные ценообразующие характеристики машин и оборудования оказывают существенное влияние на его стоимость. В качестве ценообразующего фактора использовалась основная характеристика, определяющая мощность двигателя внутреннего сгорания (ДВС). В настоящем Заключении корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{np-мб} = \left(\frac{P_o}{P_{ан}} \right)^Y$$

P_o – одноименные параметры у объекта оценки;

$P_{ан}$ – одноименные параметры у аналога;

Y – степенной коэффициент «Чилтона» (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{ан. max}}{C_{ан. min}}}{\lg \frac{P_{max}}{P_{min}}}$$

$C_{ан. max}$ и $C_{ан. min}$ – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;
 P_{max} и P_{min} – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

3. *Корректировка на состояние.* Состояние так же значительно влияет на ценообразование аналогов. Размер данной корректировки определялся на основе метода «экспертизы состояния», путем анализа отличия состояния объекта оценки от аналогов. Данная корректировка учитывает характеристики состояния не зависмые от года выпуска и пробега, такие как внешние повреждения, коррозия, и т.д. Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по состоянию объекта оценки.

Определение физического износа методом экспертизы состояния;

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также можно воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния машин и оборудования.

Коэффициент физического износа определяется по справочной нижеуказанной таблице, либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$Bo = (B_{cc} - B_x) / B_{cc} * 100$$

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40
		45
		50
		55
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	60
		65
		70
		75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	80
		85
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90
		97,5
		100

Физический износ методом экспертизы состояния определялся с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния объекта.

4. *Корректировка на год выпуска.* Год выпуска необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее – Классификация ОС), Средства автотранспортные специального назначения, тракторы, относятся к пятой амортизационной группе (имущество со сроком полезного использования свыше семи лет до десяти лет включительно (код ОКОФ 330.28.30.2)). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 10% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

5. *Корректировка на пробег.* Пробег так же необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с среднегодовой величиной износа (Методики оценки остаточной стоимости Транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 Москва 1998 и Методическое руководство РД 37.009.015-98 Москва 2005г.). Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по показанию одометра объекта оценки.

6. *Корректировка на уторговывание.* Так как анализируемый рынок автотранспорта в городе считается развитым (используя информацию о торге в процессе интервьюирования продавцов аналогичных объектов) и дополнительно принимая во внимание аналитические данные: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №25) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», ноябрь 2019 г. Раздел 4.3. Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода. Таблица 4.3.1. стр.49

Таблица 4.3.1.

Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке

№ п / п	Наименование	Коэффициенты уторговывания											
		СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРК-2017, март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРД-22, май 2018 г.	СРД-23, ноябрь 2018 г.	СРК-2019, март 2019 г.	СРД-24, май 2019 г.	СРД-25, ноябрь 2019 г.
1.	Автомобили			10-14%				9-11%		10-12%			9-11%
2.	Асфальтоукладчики		4 – 6%				3-5%		5-8%		6 – 9%		
4.	Легковой автотранспорт импортного производства	10-14%		8 – 11%		5-7%	4-6%			5-7%		6-7%	4-6%

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности со 2 квартала 2019 года Дата публикации: 28.08.2019 15:10 Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости

https://etico-ocenka.ru/stati/article_post/rezultaty-ekspertnykh-otsenok-velichin-znachimyykh-parametrov-ispolzuyemykh-v-otsenochnoy-deyatelnosti-2-kvartal-2019

Статья: Насколько россияне готовы уступить в цене при продаже автомобиля?



Источник: <https://wheelnews.ru/korrektirovka-na-torg-avtomobilya-2020>

Расчет рыночной стоимости права собственности на объект оценки представлен в таблице

Таблица: Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки

В целях наиболее точной оценки и оперирования более достоверной информацией, использовались цены сделок. Данное право закреплено в п.13 Раздел III. Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», а именно: п.13 гласит: «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

Заключение эксперта от «11» апреля 2023. Таблица расчетная №1

Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60 Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС: 2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616 Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права: Бартош Ирина Михайловна						
Характеристики транспортного средства	Объект оценки	Сопоставимые аналоги				
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Источник информации		https://minsk.drom.ru/volvo/s60/50327740.html	https://voronezh.drom.ru/volvo/s60/47849185.html	https://ekaterinburg.drom.ru/volvo/s60/48966928.html	https://sevastopol.drom.ru/volvo/s60/47655568.html	https://ekaterinburg.drom.ru/volvo/s60/47749414.html
Наименование модели	ВОЛЬВО S60	ВОЛЬВО S60	ВОЛЬВО S60	ВОЛЬВО S60	ВОЛЬВО S60	ВОЛЬВО S60
Цена, руб.		1 200 000	1 190 000	1 090 000	1 200 000	1 150 000
Дата объявления		Объявление 50327740 от 29.03.2023	Объявление 47849185 от 23.11.2022	Объявление 48966928 от 13.03.2023	Объявление 47655568 от 22.08.2022	Объявление 47749414 от 31.07.2022
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	2011
Технические характеристики: ДВС	180 л.с.	180 л.с.	180 л.с.	180 л.с.	180 л.с.	180 л.с.
Общее состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Пробег, тыс. км.	Нет данных	237,0	172,0	160,0	110,0	101,0
Корректировка на дату объявления, %		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 200 000	1 190 000	1 090 000	1 200 000	1 150 000
Корректировка на год выпуска, ед.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 200 000	1 190 000	1 090 000	1 200 000	1 150 000
Корректировка на состояние, руб.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 200 000	1 190 000	1 090 000	1 200 000	1 150 000
Корректировка на год выпуска, %		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 200 000	1 190 000	1 090 000	1 200 000	1 150 000
Корректировка на уторговывание, %		-7,0%	-7,0%	-7,0%	-7,0%	-7,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 116 000	1 106 700	1 013 700	1 116 000	1 069 500
Стоимость объекта оценки, руб.		1 084 380,0				

Информация об объектах-аналогах

←

↻

↺

minsk.drom.ru

Продажа Volvo S60 2011 года в Минске, 1.6 литра, пробег 237 тысяч км, автоматическая коробка п...

🔍

🔖

🔖

Дром


Продажа автомобилей

Volvo

S60

Объявление 50327740

★ Продажа Volvo S60, 2011 год в Минске



1 200 000

высокая цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	180 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	синий
Пробег, км	237 000
Руль	левый
Поколение	2 поколение

Volvo S60

оценка модели 9.0

Статистика цен Volvo S60 на японских аукционах

Volvo S60 отзывы владельцев

Тест-драйвы Volvo S60

Технические характеристики Volvo S60

Запчасти на Volvo S60

Отчет по VIN-коду

YV1*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС


✓ 2 записи о регистрации

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

1 фотография авто

Отзывы владельцев Volvo S60



←

↻

↺

minsk.drom.ru

Продажа Volvo S60 2011 года в Минске, 1.6 литра, пробег 237 тысяч км, автоматическая коробка п...

🔍

🔖

🔖

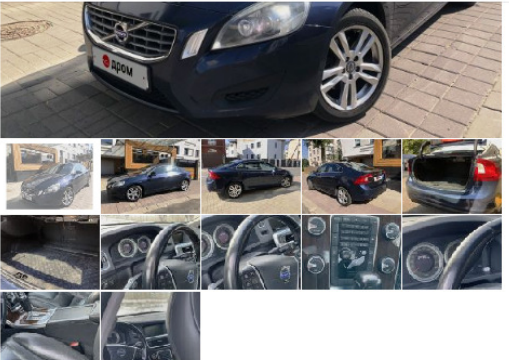
Дром

Продажа автомобилей

Volvo

S60

Объявление 50327740



Руль

левый

Поколение

2 поколение

Отчет по VIN-коду

YV1*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 2 записи о регистрации

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

1 фотография авто


Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет


Отзывы владельцев Volvo S60



Volvo S60 2011

14

Это не форд в обертке премиум, это нечто большее. Комфорт, в меру спортивность, безопасность...



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 50327740 от 29.03.2023

14

дром

осаго

Местонахождение: Беларусь

Город: Минск

+375 (29) 640-84-14


Международный звонок

Аналог №1 (Таблица №1)

[←](#)
[🔍](#)
[↺](#)
[voronezh.drom.ru](#)
[Купить Volvo S60 2011 в Воронеже, Передвигаюсь каждый день и на площадки не поставлю, в...](#)
🗨️ 📌 🏠

[Дром](#) > [Продажа автомобилей](#) > [Volvo](#) > [S60](#) > [Объявление 47849185](#)

★ Продажа Volvo S60, 2011 год в Воронеже



1 190 000

В кредит от 14 596 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	180 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег, км	172 000
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.6 T4 AT Momentum

Volvo S60

оценка модели **9.0**


Статистика цен Volvo S60 на японских аукционах

Volvo S60 отзывы владельцев

Тест-драйвы Volvo S60

Технические характеристики Volvo S60

Запчасти на Volvo S60 в Воронеже

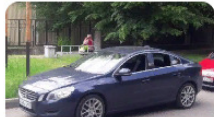


Отчет по VIN-коду

VV1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено


Отзывы владельцев Volvo S60



[←](#)
[🔍](#)
[↺](#)
[voronezh.drom.ru](#)
[Купить Volvo S60 2011 в Воронеже, Передвигаюсь каждый день и на площадки не поставлю, в...](#)
🗨️ 📌 🏠

[Дром](#) > [Продажа автомобилей](#) > [Volvo](#) > [S60](#) > [Объявление 47849185](#)

★ Продажа Volvo S60, 2011 год в Воронеже



1 190 000

В кредит от 14 596 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	180 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег, км	172 000
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.6 T4 AT Momentum

Volvo S60

оценка модели **9.0**

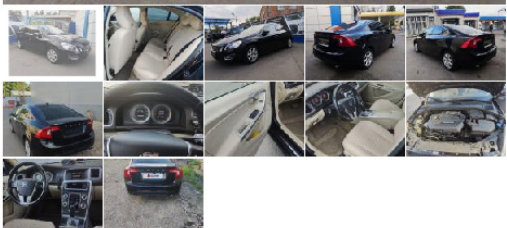
Статистика цен Volvo S60 на японских аукционах

Volvo S60 отзывы владельцев

Тест-драйвы Volvo S60

Технические характеристики Volvo S60

Запчасти на Volvo S60 в Воронеже



Отчет по VIN-коду

VV1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено


Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Отзывы владельцев Volvo S60



[★ Добавить в избранное](#)
[🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)


[🚀 Продвинуть объявление](#)
[👤 Это мое объявление](#)

[🔄 Поделиться объявлением](#)

Объявление 47849185 от 23.11.2022

🕒 74

Дополнительно: Собственник. Продаю достойный автомобиль Вольво S60 для тех, кто ценит безопасность и уверенность на дороге, в идеальном состоянии, для поездок на любые дистанции, управляется просто замечательно. Салон в белых тонах, не прокуренный.




Аналог №2 (Таблицы №1)

← ↻ 🔒 eкатeринбург.drom.ru Volvo S60 2011 года в Екатеринбургe, Продам отличную Вольво, цена 1.1 млн.руб., автомат,...

Дром > Продажа автомобилей > Volvo > S60 > Объявление 48966928

★ Продажа Volvo S60, 2011 год в Екатеринбургe



1 090 000 📄

высокая цена 📈

В кредит от 13 369 📄 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	180 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	бежевый
Пробег, км	160 000
Руль	левый
Поколение	2 поколение

Отчет по VIN-коду
YV1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске

Volvo S60 оценка 9.0

Статистика цен Volvo S60 на японских аукционах


Volvo S60 отзывы владельцев

Тест-драйвы Volvo S60


Технические характеристики Volvo S60

Запчасти на Volvo S60 в Екатеринбургe

Отзывы владельцев Volvo S60



Развернуть все фото ⌵



Двигатель бензин, 1.6 л

Мощность 180 л.с., [налог](#)

Коробка передач АКПП

Привод передний

Цвет бежевый

Пробег, км 160 000

Руль левый

Поколение 2 поколение

Отчет по VIN-коду
YV1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

8 предыдущих объявлений

14 записей в истории пробега

57 фотографий авто


Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 16 проверок в полном отчете

Volvo S60 2011 14

Это не Форд в обертке премиум, это нечто большее. Комфорт, в меру спортивность, безопасность...



★ Добавить в избранное 💬 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление 👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 48966928 от 13.03.2023 👁 407

Аналог №3 (Таблицы №1)

← ↻ 🔒 sevastopol.drom.ru Продажа автомобиля Volvo S60 11г. в Севастополе, машина в отличном состоянии, проведен...


Дром > Продажа автомобилей > Volvo > S60 > Объявление 47655568

★ Продажа Volvo S60, 2011 год в Севастополе

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 200 000 □

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	180 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Цвет	бежевый
Пробег, км	110 000
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.6 T4 Powershift Momentum

[Отчет по VIN-коду](#)

Volvo S60 оценка модели 9.0

Статистика цен Volvo S60 на японских аукционах


Volvo S60 отзывы владельцев

Тест-драйвы Volvo S60


Технические характеристики Volvo S60

Запчасти на Volvo S60 в Севастополе

Отзывы владельцев Volvo S60



← ↻ 🔒 sevastopol.drom.ru Продажа автомобиля Volvo S60 11г. в Севастополе, машина в отличном состоянии, проведен...



Пробег, км 110 000

Руль левый

Поколение [2 поколение](#)

Комплектация [1.6 T4 Powershift Momentum](#)

Отчет по VIN-коду

VV1*****


- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: машина в отличном состоянии, проведено плановое ТО+замена масла в РКПП. В наличии все книжки, все комплекты ключей. Нареканий по авто нет, сел и поехал. Обмен не интересен.


Город: Севастополь, Республика Крым

Volvo S60



Volvo S60 2011 14

Это не форд в обертке премиум, это нечто большее. Комфорт, в меру спортивность, безопасность...



Volvo S60 2011 48

Жил я не тужил и был счастливым владельцем Mitsubishi Space Star 1.9d 2003 года. Очень хорошая и...

★ Добавить в избранное

🗣 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 47655568 от 22.08.2022 177

Аналог №4 (Таблица №1)

←

↻

🔒


ekaterinburg.drom.ru

Купить Volvo S60 в Екатеринбурге, в отличном состоянии, привод передний, автомат АТ, бен...

🗨️ 📌 📄

Дром > Продажа автомобилей > Volvo > S60 > Объявление 47749414

★ Продажа Volvo S60, 2011 год в Екатеринбурге



1 150 000

В кредит от 14 105 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	180 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Цвет	синий
Пробег, км	101 810
Руль	левый
Поколение	2 поколение

Отчет по VIN-коду

YV1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Volvo S60

оценка модели 9.0

Статистика цен Volvo S60 на японских аукционах


Volvo S60 отзывы владельцев

Тест-драйвы Volvo S60

Технические характеристики Volvo S60

Запчасти на Volvo S60 в Екатеринбурге

Развернуть все фото



★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 47749414 от 31.07.2022

👁️ 228

🔒

дром ОСАГО

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 на стоимости ОСАГО

А 777 AA

🔢

Рассчитать

Рассчитать без номера

Цвет

Пробег, км

Руль

Поколение

синий

101 810

левый

2 поколение

Отчет по VIN-коду

YV1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете


Получить полный отчет

Дополнительно: в отличном состоянии. Без ДТП. Обслуживание у официального дилера. Бережная эксплуатация автомобиля девушкой собственником (маршрут работа-дом). Салон не прокурен. Проведено ТО, всё заменено. Вложений автомобиль не требует, сел и поехал. Перекупам не беспокоить. Торг уместен при

Технические характеристики Volvo S60

Запчасти на Volvo S60 в Екатеринбурге


Отзывы владельцев Volvo S60



Volvo S60 2011

14

Это не форт в обертке премиум, это нечто большее. Комфорт, в меру спортивность, безопасность...



Аналог №5 (Таблицы №1)

ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» E-mail: info-alfa@mail.ru

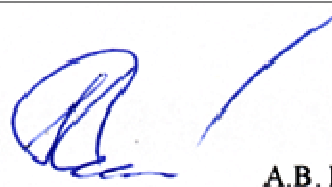
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки различными подходами и методами.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки «11» апреля 2023 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковые автомобили седан Марка, модель: ВОЛЬВО S60 Идентификационный номер (VIN): YV1FA485BB2037616 Год выпуска ТС: 2011 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): YV1FA485BB2037616 Цвет: БЕЛЫЙ Номер двигателя: 1012319 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 132.0/179.5 Вид права: собственность. Субъект права: Бартош Ирина Михайловна	1 080 000,0 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**ФОТО №1****ФОТО №2**



ФОТО №3



ФОТО №4



ФОТО №5



ФОТО №6

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОВОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000430-001

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Колезневу Антону Владимировичу

(Фамилия, имя, отчество (полностью) — при наличии; имя, собственное единый квалификационный экзамен, в дальнейшем — полность)

на основании протокола от « 29 » мая 20 15 г. № 0482

Негосударственным

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

образовательным учреждением высшего профессионального образования

(наименование государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования, аккредитованного на территории Российской Федерации)

«Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

и аккредитованный Федеральным агентством по образованию, находящийся в территории, в которой находится

(№ Р/91 от 15 августа 2013 г.)

(в соответствии с требованиями к участникам экзамена об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии

Леднев В.А.

(подпись)

информационная подпись

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков¹.

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3815-3817, № 1, ст. 45)).



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«04» октября 2012 г.

№052

Дата включения в реестр члена

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

КОЛЕЗНЕВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ

Свердловская область, г. Екатеринбург
Паспорт 65 02 №831893 выдан Детгавским отделением милиции Ревдинского ГОВД
Свердловской области 18.04.2002 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.



Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 04.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Тачев, д.23 (БЦ «Clever Parks»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 016066-3 « 14 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Колесневу Антону Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 14 » декабря 20 18 г. № 101

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » декабря 20 21 г.

АО «Орион» Москва, 2018 г. - «Получение № 00-02-05-008-04-00-17 19 105 Тел. (495) 752-47-02, www.ori.ru»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032996-1 « 04 » марта 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Колесневу Антону Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » марта 20 22 г. № 241

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » марта 20 25 г.

АО «Орион» Москва, 2021 г. - «Получение № 00-02-05-008-04-00-17 19 105 Тел. (495) 752-47-02, www.ori.ru»





Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2200051-96-012
от «11» мая 2022г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА	
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД») ИНН 6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Колезнев Антон Владимирович Паспортные данные: 65 02 №831893, выдан Дегтярским отделением милиции Ревдинского ГОВД Свердловской области 18.04.2002 Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 6, кв. 11
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (цифрами и прописью) по одному и каждому страховому случаю
ФРАНШИЗА	отсутствует (цифрами и прописью) безусловная, по каждому страховому случаю
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	В соответствии с Договором страхования TPL-2200051-96 от 11.05.2022г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2022 г. Дата окончания «31» мая 2023 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором TPL-2200051-96 от 11.05.2022г.	
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность М-006/02-22 от 16.02.2022г. 



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»
(ООО «Абсолют Страхование»)
ул. Ленинская Слобода,
д. 26, г. Москва, 115280 +7 495 997-18-99 ИНН 7728178835
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 015-073- 006832/22

Обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 015-073-006832/22 от 24.10.2022г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	РФ, 620073, г. Екатеринбург, ул.Родонитовая , д.6, кв.11
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	6 000 (Шесть тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «24» октября 2022 г. по «23» октября 2023 г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p> <p>Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.</p>
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик: ООО "Абсолют Страхование"

Заместитель директора филиала по продажам в г. Екатеринбурге



Шатрова Н.О.

Действующий на основании Доверенности № 01/22 от 20.01.2022г.