

Отчет финансового управляющего по оценке автомобиля

Автомобиль «Volkswagen polo», регистрационный знак Н 741 КК 72, тип ТС – легковой, VIN-XW8ZZZ61ZDG007854, 2012 г.в., кузов № XW8ZZZ61ZDG007854, цвет - белый.

Должник: Бетехтина Светлана Юрьевна (28.01.1983 г.р, м.р: д.Кузнецово Тюменская область, адрес: г.Тюмень, ул. Широтная, д.193, кв.140, ИНН 721401850143, СНИЛС 09698292247)

20.04.2023 г.

г. Омск

финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела	A70-23889/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	17.01.2023
Дата назначения финансового управляющего	17.01.2023

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ТИТ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№УБК_13264/АУ-2022 от 01.12.2022 года Сроком действия до 30.11.2023
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

1. Объект оценки:

Автомобиль «Volkswagen polo», регистрационный знак Н 741 КК 72, тип ТС – легковой, VIN- XW8ZZZ61ZDG007854, 2012 г.в., кузов № XW8ZZZ61ZDG007854, цвет - белый.

2. Задание на оценку:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля) проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автомототранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы N 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за N 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.
2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.

Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).

3.1.Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

3.2.Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

3.3.Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является

определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости

5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В свидетельстве о регистрации транспортного средства 72 ХР №158714, выданном 14.08.2012 г. УГИБДД ГУ МВД России по Тюменской области, записано:

Марка, модель ТС: Автомобиль «Volkswagen polo», тип ТС – легковой, VIN-XW8ZZZ61ZDG007854, 2012 г.в., кузов № XW8ZZZ61ZDG007854, цвет - белый.

Государственный регистрационный знак Н741КК 72. Собственник (владелец): Бетехтин
Виталий Александрович

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как пригодное к эксплуатации.

6. Определение рыночной стоимости:

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель – Volkswagen polo;
- б) дата выпуска – 2012 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за январь 2023 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 4 предложений о продаже автомобилей на рынке Краснодарского края, аналогичных оцениваемому:

Таблица 1. Описание объектов аналогов

Фактор	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Объект оценки
Марка, модель	Volkswagen polo				
Местонахождение объекта	Тюменская область	Тюменская область	Тюменская область	Тюменская область	
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	
Тип продавца	Физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	
Дата предложения					
Пробег, км	163 652	170 000	151 000	98 000	
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Состояние автомобиля	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб. см	1600	1600	1400	1600	1600

Мощность двигателя, л.с.	105	105	85	105	105
Коробка передач	автоматическая	механическая	автоматическая	механическая	
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип эмали	Без дефектов	Без дефектов	Без дефектов	Без дефектов	
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	649 000	600 000	580 000	710 000	
Возможность торга	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	
Источник информации сайт:	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1118481090-05d7026f/?geo_id=11176	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1118447657-ba504a29/?geo_id=11176	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/111845338-4ee6154c/?geo_id=11176	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1118462887-1bf62076/?geo_id=11176	

6.2.4. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

Таблица 2

Запрошенная продавцом стоимость	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Средняя цена
Руб.	649 000	600 000	580 000	710 000	634 750

6.2.5. Прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть скорректирована с учетом торга и составит 70%, от среднерыночной стоимости, а именно: 444 325 (четыреста сорок четыре тысячи триста двадцать пять) рублей.

Приложения:

1. Свидетельство о регистрации ТС;
2. Свидетельство о браке
3. Фото ТС.

Финансовый управляющий

Кондакова И.Н.

Свидетельство о регистрации ТС:



Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Особые отметки	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС серия №	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Видано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
40 НО 351806	
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС серия №	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Видано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
40 НО 351806	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

40 НО 351806

1. Идентификационный номер (VIN) XWBZZZ61ZDG007854

2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN POLO

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя OFN 341294

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XWBZZZ61ZDG007854

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 105 (77.00)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1698

12. Тип двигателя Бензиновый на бензине

13. Экологический класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1700

15. Масса без нагрузки, кг 1142

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № Е-RU-MT02 В.00085 от 26.05.2011

ОС "САТР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС РОССИЯ

19. Серия, № ТД, ТНО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"

22. Адрес 248926, КАЛУГА, АВТОМОБИЛЬНАЯ, дом 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"

24. Адрес р/п 248926, Г. КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ, д. 1, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

25. Дата выдачи паспорта 25.07.2012

Подпись *Jny*

Г. КАЛУГА

<p>Особые отметки</p> <p>Назначение (ф. и. о.) собственника ООО "Авто-Дина" Адрес 625016, г. Тюмень, ул. Федюкинского д. 51, корп. 2</p> <p>Дата продажи (передачи) 07.03.2012 Документ на право собственности Соглашение № DA 113/2005 от 15.05.2005</p> <p>Государственный регистрационный знак Место регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>		<p>Особые отметки</p> <p>Назначение (ф. и. о.) собственника Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	
<p>Особые отметки</p> <p>Назначение (ф. и. о.) собственника Виталий Александрович Адрес Тюменская область, гп Борзинино, ул. Ленина, д. 121</p> <p>Дата продажи (передачи) 10.08.2012 Документ на право собственности Приобретен от Чукаловы</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 153714 Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД по г. Тюмени УМВД РФ по г. Тюмени</p> <p>Подпись</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>		<p>Особые отметки</p> <p>Назначение (ф. и. о.) собственника Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	

Свидетельство о браке:

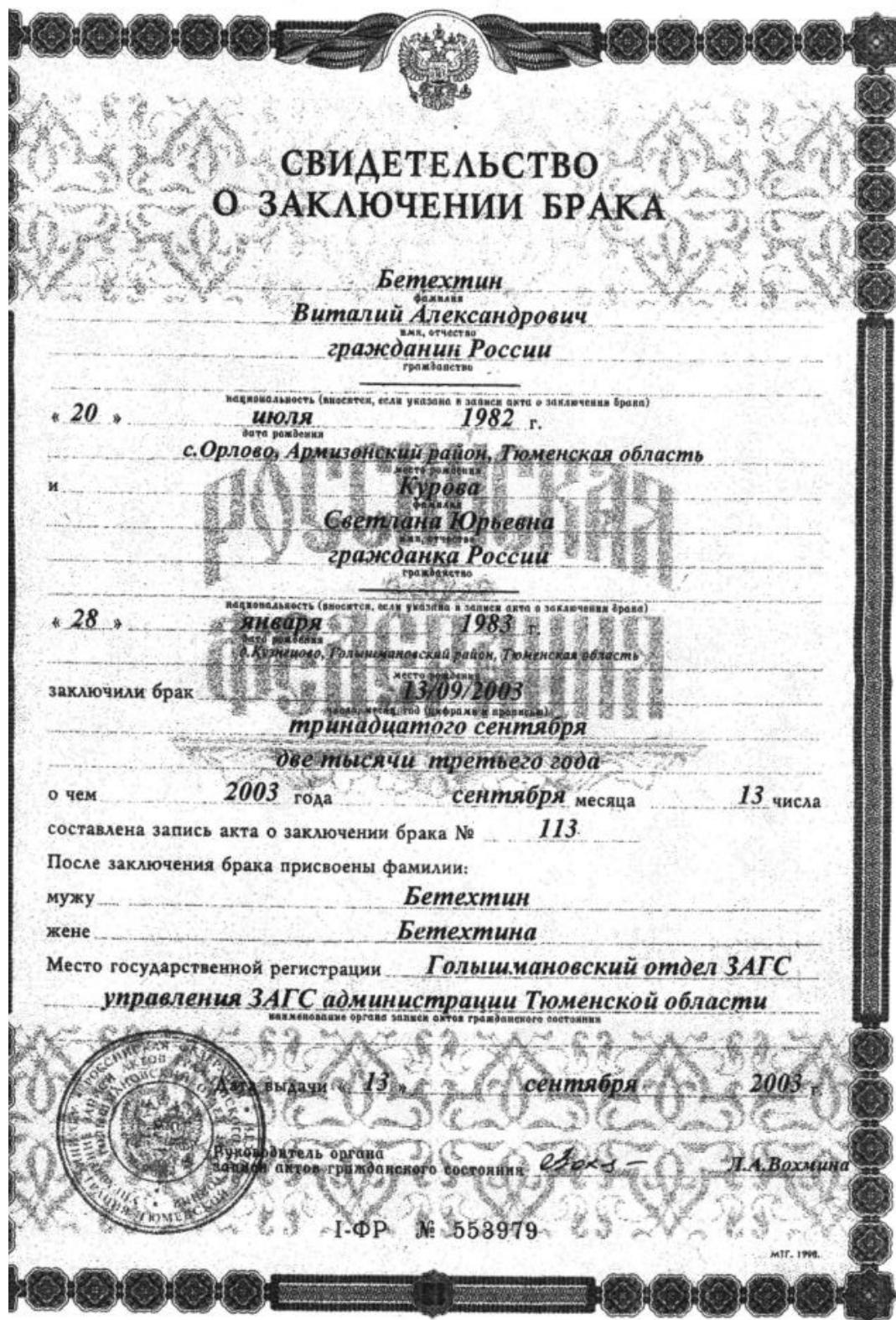


Фото ТС:

