

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208956802 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 34:13:100002:241  |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 34:13:100002                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 03.07.2012                                                                                                                                                                                                                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Иной номер 191107:002:000474930:002; Инвентарный номер 18:224:002:00047493:0:0002; Инвентарный номер 18:224:002:000474930:0002; Кадастровый номер 34:13:000000:0132:18:224:002:00047493:0:0002; Условный номер 34-34-18/019/2008-221 |
| Адрес:                                                                                            | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Захаров                                                                                                                                                                                  |
| Площадь, м2:                                                                                      | 1214.2                                                                                                                                                                                                                               |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                              |
| Наименование:                                                                                     | Здание зерносклада                                                                                                                                                                                                                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1963                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 1117197.55                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | складское                                                                                                                                                                                                                            |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                           |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                                  |
| Получатель выписки:                                                                               | Гришкин Олег Николаевич                                                                                                                                                                                                              |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360                                                                              |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208956802 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 34:13:100002:241  |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Холдинг "Нагавский", ИНН: 3413009755, ОГРН: 1073458003255 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                       | Собственность<br>34-34-18/019/2008-222<br>05.09.2008 00:00:00                                            |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                       |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 26.09.2013 00:00:00                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 34-34-18/032/2013-284                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 26.09.2013 по 09.11.2020                                                                                                                                  |                                                                                                          |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | "Росагролизинг", ИНН: 7704221591, ОГРН: 1027700103210                                                                                                                     |                                                                                                          |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога недвижимого имущества, № 7730014, выдан 30.04.2013, дата государственной регистрации: 26.09.2013, номер государственной регистрации: 34-34-18/032/2013-284 |                                                                                                          |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2  |
| Всего листов выписки: 3                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208956802 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 34:13:100002:241   |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         | данные отсутствуют |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |