

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
КОНДАКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА
ИНН 550714197767, СНИЛС 062-858-807-97
644121, Г. Омск, ул. Фугенфирова, 2-58, (3812)505791, 89136463713

Решение финансового управляющего об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 17.10.2022 г. дело А75-14822/2022 в отношении Смирновой (Горбикова, Шипицына) Татьяны Витальевны (15.06.1968 г.р. рожд., м.р. рож. пос. Пионерский Тюменской обл., ИНН 861500474191, СНИЛС 04839414784, адрес 628248, ХМАО, п. Алябьевский, ул. Ленина, д. 5, кв. 12 введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Кондакова Ирина Николаевна.

Финансовый управляющий должника руководствуясь ст. 213.9, 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принял решение о проведении оценки имущества должника информация о котором содержится в акте описи имущества должника №1 от 03 апреля 2023 года.

Решение финансового управляющего об оценочной стоимости имущества должника гражданина вынесено с учетом следующих факторов:

1. Технические характеристики имущества
2. Состояние имущества на момент оценки.
3. Среднерыночная цена на аналогичное имущество.

№ п\п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение (адрес)	Основание приобретения и стоимость		
				Кол-во	Цена оценки, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение, общей площадью 39,6 кв.м. Кадастровый номер 86:09:0901001:1026	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский р-н, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 10, кв. 9	Договор мены от 11.08.2020 г.	1	1650000,00
ИТОГО					1650000,00

Приложение:

- 1.Фото квартиры.
- 2.Объявление о продажи квартир

Финансовый управляющий

Кондакова И. Н.

Фото квартиры











Объявление о продаже квартир в п.Алябьевский

Пионерский · Недвижимость · Квартиры · Купить · Вторичка · 1-комнатные

1-к. квартира, 36 м², 1/3 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 500 000 ₽

41 667 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)



[Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

[Ещё продаёт?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



О квартире

Количество комнат: 1

Санузел: совмещенный

Общая площадь: 36 м²

Окна: на солнечную сторону

Площадь кухни: 36 м²

Ремонт: косметический

Этаж: 1 из 3

Способ продажи: свободная

1 500 000 ₽

41 667 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

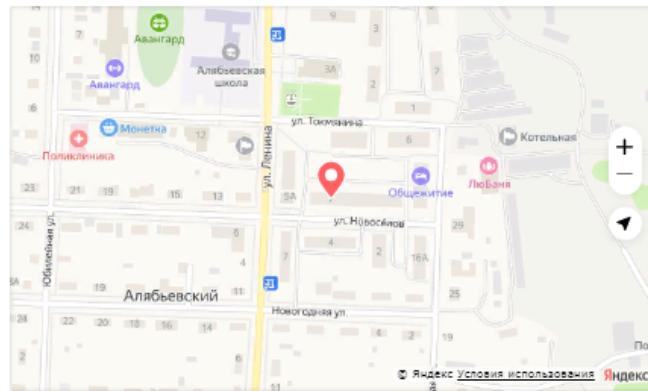
[Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение](#)

Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ,
Советский р-н, пос. Алябьевский, ул. Новосёлов, 7

[Скрыть карту ^](#)



Спросите у продавца

[Ещё продаёт?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира. Квартира теплая, чистая, наполненная добрым энергетикой. Имеется минимум мебели, которая может пригодиться на первое время новым хозяевам. Хорошие, доброжелательные соседи. Имеется подвальное помещение.

2-к. квартира, 41,6 м², 1/2 эт.

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**1 600 000 ₽**38 462 ₽ за м²
или предложите свою цену[Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx](#)[Написать сообщение
Отвечает в течение дня](#)**Спросите у продавца**[Ещё продаёт?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)Пользователь
Частное лицо[Подписаться на продавца](#)**О квартире**

Количество комнат: 2

Ремонт: евроНе указан

Общая площадь: 41.6 м²

Тёплый пол: есть

Площадь кухни: 9 м²

Мебель: кухня, хранение, одежды

Этаж: 1 из 2

Техника: водонагреватель

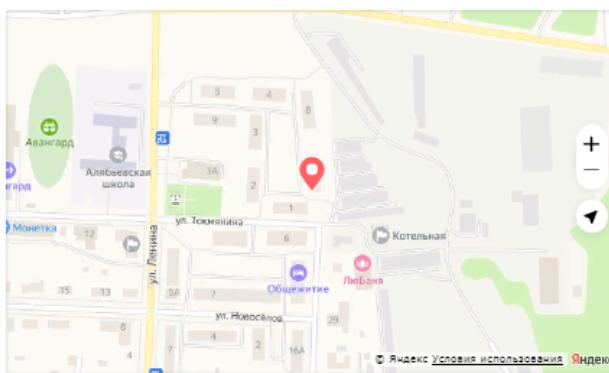
Тип комнат: изолированные

Способ продажи: свободная

Санузел: совмещенный

Вид сделки: возможна ипотека

Окна: во двор, на улицу

1 600 000 ₽38 462 ₽ за м²
или предложите свою цену[Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx](#)[Написать сообщение
Отвечает в течение дня](#)**Спросите у продавца**[Ещё продаёт?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)Пользователь
Частное лицо[Подписаться на продавца](#)**Расположение**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ,
Советский р-н, пос. Алябьевский, ул. Токманина, 7[Открыть карту ^](#)**Описание**

ПРОДАЕМ уютную, теплую 2-х комнатную квартиру с хорошим ремонтом в п. Алябьевский. Счетчики на воду, газ, отопление. Была перепланировка. Окна во двор на детскую благоустроенную площадку. Совмещенный санузел. Есть парковка.

Имеется залог на внесение. За залог сдаётся жилой комбинаци

[Сообщить об ошибке](#) [Сообщить о мошенничестве](#) [Сообщить о спаме](#) [Сообщить о фишинге](#) [Сообщить о мошенничестве](#) [Сообщить о спаме](#) [Сообщить о фишинге](#)