

Дата: 28 декабря 2020 г.

Место составления: Набережные Челны

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	А65-11591/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 12.09.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.09.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.09.2020 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0040
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ТЕЛИОС"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	930-0005468-01520 от 16.06.2020 года по 16.06.2021
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	423827, Республика Татарстан, Набережные Челны, а/я 70

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шакуров Денис Рашитович
Дата рождения	10.03.1980
Место рождения	город Набережные Челны Татарской АССР
ИНН	163901333851
СНИЛС	136-947-607 00
Место жительства	регистрация по месту жительства: 423800, РТ, г.Набережные Челны, б-р Цветочный д.9/24Б кв. 27

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

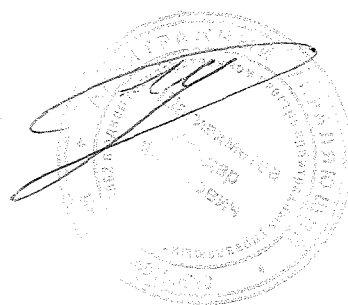
На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 1114.00 кв. м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение)	180000,00

	Россия, Респ Татарстан, р-н Тукаевский, 131401/107, кадастровый (условный) номер 16:39:131401:107	
2	Земельный участок, площадь 1300.00 кв. м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение) Россия, Респ Татарстан, р-н Тукаевский, 131401/92, кадастровый (условный) номер 16:39:131401:92	190000,00
3	Земельный участок, площадь 1294.00 кв. м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение) Россия, Респ Татарстан, р-н Тукаевский, 131401/89, кадастровый (условный) номер 16:39:131401:89	190000,00
4	Земельный участок, площадь 978.00 кв. м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение) Россия, Респ Татарстан, р-н Тукаевский, 131401/93, кадастровый (условный) номер 16:39:131401:93	170000,00
5	Земельный участок, площадь 1110.00 кв. м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение) Россия, Респ Татарстан, р-н Тукаевский, 131401/102, кадастровый (условный) номер 16:39:131401:102	180000,00
6	Земельный участок, площадь 1260.00 кв. м., категория земель земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, Респ Татарстан, р-н Тукаевский, д Кырныш, Жасминная, земельный участок 6, кадастровый (условный) номер 16:39:131202:42. На участке имеется фундамент под дом .	850000,00
7	Квартира, площадь 43.20 кв. м., назначение Жилое помещение, адрес (местонахождение) Россия, Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, дом 84, квартира 14, кадастровый (условный) номер 16:52:060102:2198 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	
8	Счет 40817810900433123748, ПАО банк "Фк Открытие"	0,00
9	Счет 40817810407490037419, АО "Альфа-Банк"	0,00
10	Счет 40817810362005053514 в ПАО Сбербанк	0,00
Итого:		1760000,00

Финансовый управляющий
Шакурова Дениса Рашитовича



И.Ф. Шагнахметов