

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва****Дело № А40-9379/2021-184-26****16 марта 2023 г.*****Резолютивная часть определения оглашена: 15.02.2023 года******Определение в полном объеме изготовлено: 16.03.2023 года*****Арбитражный суд в составе:**

судьи Е.С.Игнатовой (единолично),

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания К.В. Исаакидис,

рассмотрев в рамках дела о банкротстве Гнездилова Михаила Владимировича ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения № 1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества принадлежащего Гнездилову Михаилу Владимировичу,

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

**У С Т А Н О В И Л:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.07.2022 Лови Дина Ильинична признана банкротом, введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Поленов Иван Андреевич.

В судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения № 1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества принадлежащего Гнездилову Михаилу Владимировичу.

В судебном заседании финансовый управляющий поддержал заявленные требования.

Должник в судебное заседание не явился, извещен судом о времени и месте судебного заседания с соблюдением требований Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Ходатайства финансового управляющего рассмотрено судом в порядке статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

Изучив материалы дела, исследовав все представленные доказательства, заслушав финансового управляющего и должника, суд посчитал возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы

роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение № 1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества принадлежащего Гнездилову Михаилу Владимировичу, согласно которому реализации подлежат:

- земельный участок для садоводства, кадастровый номер 23:40:0305012:122, площадью 500+/-17, место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, снт. Голубая долина, уч. 98 с начальной продажной ценой 4.400.000,00 руб.;

- земельный участок для садоводства, кадастровый номер 23:40:0305012:120, площадью 517+/-16, место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, снт. Голубая долина, д. б/н с начальной продажной ценой 4.500.000,00 руб.

Возражений по существу представленного финансовым управляющим проекта Положения от лиц, участвующих в деле, не поступило.

С учетом изложенного, суд признает указанное выше положение подлежащим удовлетворению, как не противоречащее правилам продажи имущества должника, установленным статьям 110-112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 32, 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 75, 123, 156, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение № 1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества принадлежащего Гнездилову Михаилу Владимировичу в редакции финансового управляющего, представленной в судебном заседании 15.02.2023.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

**Судья:**

**Е.С.Игнатова**