

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Москва

«30» ноября 2022 года

ООО «Компания Планета Аква» (ИНН 7721526106, ОГРН 1057746390393, адрес: 125212, город Москва, ул. Выборгская, д.16, стр.4, 1 этаж, комната 8) в лице конкурсного управляющего Кошечковой Анны Олеговны (ИНН 213007422168, СНИЛС 162-506-207 37, рег.номер 19892, адрес: 119435, г. Москва, а/я 5), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22.07.2022г. по делу №А40-231340/2021, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Территория Торгов» (ИНН 9704121872, ОГРН 1227700103058, почтовый адрес: 119435, г. Москва, округ Хамовники, вн.тер.г., пер. Большой Саввинский, д.16, этаж 1, пом.1, ком. 2, оф. 1а, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Акимова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника - <https://банкрот.вэпп.рф> и <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника - ООО «Компания Планета Аква».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 2% от окончательной стоимости проданного имущества на торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам торгов, в случае признания результатов торгов недействительными, а также в случае отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждые торги.

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3 Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в

Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
ООО «Компания Планета Аква» ИНН 7721526106 ОГРН 1057746390393 Адрес: 125212, город Москва, ул. Выборгская, д.16, стр.4, 1 этаж, комната 8 в лице конкурсного управляющего Кошечковой Анны Олеговны (ИНН 213007422168, адрес для корреспонденции: 119435, г. Москва, а/я 5) Банковские реквизиты: Счет 40702810820100004987 ТКБ БАНК ПАО к/с 30101810800000000388 БИК 044525388 Конкурсный управляющий: Кошечкова А.О.	ООО "Территория Торгов" ИНН 9704121872 ОГРН 1227700103058 Юридический адрес: 119435, г. Москва, округ Хамовники, вн.тер.г., пер. Большой Саввинский, д.16, этаж 1, пом.1, ком. 2, оф. 1а Банковские реквизиты: Счет 40702810812010915222 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 Генеральный директор Акимов Е.М.

