

**Финансовый управляющий
Тишковой Ольги Викторовны
Костякова Наталья Владимировна**

644070, г. Омск - 70, а/я 8593

г. Омск

«14» февраля 2023 года

РЕШЕНИЕ

об оценке ликвидационной стоимости (стоимости реализации) имущества должника

ИП Тишкова Ольга Викторовна

ОГРНИП 304551514500026, СНИЛС 065-017-050 50

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

644116, г. Омск, ул. 27 Северная, 44, корп. 1, кв. 114

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	A46-9580/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29 марта 2018 года
Дата назначения арбитражного управляющего	29 марта 2018 года

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Объекты оценки:

1. Автомобиль INFINITI QX56, 2006 года выпуска, VIN 5N3 AA08C46N806020, гос. номер T428MK55
2. Автомобиль грузовой MA3543203-2120, ПТС транспортного средства 77TM302018160920040Z, VIN Y3M54320340003175, 2004 года выпуска, гос. номер C504KT55
3. Прицеп MA3393866-041, VIN Y3M93866240006626, 2004 года выпуска, гос.номер АО376055
4. Земельный участок, площадь 1 200 кв.м., по адресу: 646901, Омская обл., г. Калачинск, кадастровый номер 55:34:030501:339, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства.

Обстоятельства, обуславливающие определение ликвидационной стоимости: введение в отношении правообладателя объектов оценки процедуры банкротства (реализация имущества).

Факторы, оказывающие влияние на величину ликвидационной стоимости: срок экспозиции объектов оценки; вынужденный характер реализации объектов оценки.

Срок экспозиции объектов: не более 30 (тридцати) календарных дней.

Применяемые подходы: сравнительный.

Применяемая нормативно-правовая база: Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"; Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"; Приказ Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)"; Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

II. АНАЛИЗ И ВЫВОДЫ

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно.

При оценке ликвидационной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода применяется метод прямого сопоставления объекта оценки и объектов-аналогов.

С целью определения рыночной стоимости имущества финансовым управляющим проведен анализ предложений о продаже аналогичного по характеристикам имущества, размещенных в сети Интернет.

2.1. В данном случае в связи с тем, что состояние имущества (транспортных средств) – неудовлетворительное, разукомплектованное, к эксплуатации по назначению не пригодное, наиболее эффективным видом использования имущества будет являться его утилизация в качестве металлолома.

В связи с этим ликвидационная стоимость имущества будет определяться исходя из его массы и стоимости 1 тонны металлолома.

Согласно открытых интернет-источников лом черного металла (негабарит) принимается по цене:

- <https://www.metallokassa.ru/prices>
17 800 руб. за тонну.
- <https://vrs55.ru/priem-metalloloma/>
17 500,00 руб. за тонну
- <https://sdavalych.ru/omsk/priem-metalloloma>
До 26 500,00 руб. за тонну

Таким образом, среднее ценовое предложение по состоянию на 14.02.2023г. составляет 20 600,00 руб. за тонну.

Следовательно, ликвидационная стоимость имущества (Автомобиль грузовой МА3543203-2120 и Прицеп МА3393866-041) составит:

№ п/п	Наименование	Масса, кг	Стоимость, руб.
1	Автомобиль грузовой МА3543203-2120, ПТС транспортного средства 77ТМ302018160920040Z, VIN Y3M54320340003175, 2004 года выпуска, гос. номер С504КТ55.	7 300 кг = 7,3 т.	150 380,00

2	Прицеп МА3393866-041, VIN УЗМ93866240006626, 2004 года выпуска, гос.номер АО376055	1 330 кг = 1,33 т.	27 398,00

Вместе с тем, при оценке автомобиля INFINITI QX56 следует учесть, что на сайте <https://omsk.dorogo.online/avto-na-zapchasti> имеются следующие сведения о покупке «на запчасти» авто в аналогичном состоянии:

- а/м Range Rover Sport, 2012 г.в. - 150 000,00 руб.
- а/м Subaru Forester, 2016 г.в. - 135 000,00 руб.
- а/м Audi Q5, 2012 г.в. – 250 000,00 руб.

Следовательно, ликвидационная стоимость имущества (Автомобиль INFINITI QX56) составит:

№ п/п	Наименование	Масса, кг	Стоимость, руб.
1	Автомобиль INFINITI QX56, 2006 года выпуска, VIN 5N3 AA08C46N806020, гос. номер Т428МК55	2 550 кг = 2,55 т.	Стоимость по цене лома - 52 530,00 руб. Средняя стоимость при продаже «на запчасти» - 178 333,00 руб.
	Ликвидационная стоимость		115 431,00 руб.

2.2. Согласно открытых интернет-источников выявлены следующие предложения о продаже земельных участков в г. Калачинск:

- https://www.avito.ru/kalachinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_1912645846: 225 000,00 руб. за 12 сот. или 18 750,00 руб. за 1 сот.

- https://www.avito.ru/kalachinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot._izhs_1034898181: 300 000,00 руб. за 14 сот. или 21 429,00 руб. за 1 сот.

- https://www.avito.ru/kalachinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_115_sot._izhs_1960421365: 200 000,00 руб. за 11,5 сот. или 17 391,00 руб. за 1 сот.

- <https://omsk.cian.ru/sale/suburban/272304072/>: 300 000,00 руб. за 12 сот. или 25 000,00 за 1 сот.

Таким образом, среднее ценовое предложение по состоянию на 14.02.2023г. составляет 20 642,00 руб. за 1 сот, следовательно, средняя цена земельного участка площадью 1 200 кв.м. (12 сот.) составляет 247 710,00 руб.

Учитывая вышеизложенное, финансовый управляющий Костякова Н.В. решила:

Определить рыночную стоимость имущества, принадлежащего Тишковой О.В. на праве общей совместной собственности с Тишковым С.А., следующим образом:

1. Автомобиль INFINITI QX56, 2006 года выпуска, VIN 5N3 AA08C46N806020, гос. номер T428MK55 – **115 431,00** руб.
2. Автомобиль грузовой MA3543203-2120, ПТС транспортного средства 77TM302018160920040Z, VIN Y3M54320340003175, 2004 года выпуска, гос. номер C504KT55 – **150 380,00** руб.
3. Прицеп MA3393866-041, VIN Y3M93866240006626, 2004 года выпуска, гос.номер АО376055 – **27 398,00** руб.
4. Земельный участок, площадь 1 200 кв.м., по адресу: 646901, Омская обл., г. Калачинск, кадастровый номер 55:34:030501:339, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства – **247 710,00** руб.

Финансовый управляющий
ИП Тишковой О.В.

Н.В. Костякова

