



Арбитражный суд Волгоградской области

ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru

Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград

«06» июля 2023 г.

Дело № А12-46432/2019

резюлютивная часть определения не объявлялась
полный текст определения изготовлен 06 июля 2023 года

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Смагоринской Е.Б., при ведении протокола помощником судьи Курбатовой О.А., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Фрегат-Юг» (ИНН 3426010613, ОГРН1043400904502, Волгоградская область, Светлоярский район с. Большие Чапурники, ул. Спортивная, стр. №1Б)

ходатайство конкурсного управляющего Денисенко Дмитрия Владимировича об утверждении положения о порядке реализации имущества должника,

без участия сторон (не явились, извещены),

УСТАНОВИЛ:

10.12.2019 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «ТРЕЙДСЕРВИС» (далее – заявитель) о признании общества с ограниченной ответственностью «Фрегат-Юг» (далее – ООО «Фрегат-Юг», должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 15.01.2020 вышеуказанное заявление принято судом к рассмотрению, возбуждено производство по делу № А12-46432/2019.

Определением суда от 08.07.2020 в отношении ООО «Фрегат-Юг» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Красильников Николай Николаевич.

Решением суда от 12.02.2021 (резюлютивная часть оглашена 10.02.2021) ООО «Фрегат-Юг» признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства, и.о. конкурсного управляющего утвержден Красильников Н.Н. Информационное сообщение в газете «Коммерсантъ» опубликовано 27.02.2021.

Определением суда от 15.06.2021 Красильников Н.Н. освобожден от исполнения обязанностей и.о. конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим должником утвержден Денисенко Д.В.

16.06.2023 в суд поступило ходатайство конкурсного управляющего Денисенко Д.В. об утверждении Положения о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене продажи имущественных прав ООО «Фрегат-Юг» (дебиторская задолженность) в редакции конкурсного управляющего.

Возражений на заявленное ходатайство не поступило.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Полномочия конкурсного управляющего указаны в статье 129 Закона о банкротстве, согласно которым он вправе, в том числе, распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести его инвентаризацию, привлечь независимого оценщика для оценки имущества должника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом (пункт 2 статьи 129 Закона о банкротстве).

По смыслу статей 130, 131 Закона о банкротстве инвентаризации, оценке и включению в конкурсную массу подлежит все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, за исключением предусмотренных Законом случаев.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется по общему правилу в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 1 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно статьям 12, 139 Закона о банкротстве конкурсные кредиторы реализуют свое право в отношении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества через участие в собрании кредиторов, которое утверждает либо не утверждает Положение.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с

ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника (абзац 8 пункта 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве).

Из содержания данной правовой нормы следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего или отказалось их утвердить. При этом двухмесячный срок предусмотрен законодателем в целях обеспечить возможность созыва повторных собраний кредиторов (комитета кредиторов) в случае отсутствия кворума или срыва собрания (комитета) кредиторов.

Из материалов дела следует, что вступившим в законную силу определением суда от 19.04.2022 со Шмелева Алексея Александровича в конкурсную массу ООО «Фрегат-Юг» взысканы судебные расходы в размере 10 000 руб.

Также, определением суда 06.12.2021 с Люкшинова Антона Александровича в конкурсную массу ООО «Фрегат-Юг» взыскано 279 000 руб., 64 000 руб., 221 000 руб. и 138 000 руб.

Кроме того, определением суда от 30.11.2021 с Люкшинова А.А. в конкурсную массу ООО «Фрегат-Юг» взыскано 221 000 руб., определением суда от 01.11.2021 – взыскано 221 000 руб., определением суда от 01.11.2021 - взыскано 84 000 руб., определением суда от 01.11.2021 – взыскано 64 000 руб.

Также, определением суда от 18.05.2022 с Люкшинова А.А. в конкурсную массу ООО «Фрегат-Юг» взысканы судебные расходы в размере 21 000 руб., а определением суда от 17.05.2022 – судебные расходы в размере 28 000 руб.

Всего с Люкшинова А.А. в конкурсную массу ООО «Фрегат-Юг» судебными актами взыскана сумма в размере 1 341 000 руб.

Конкурсным управляющим было подготовлено Положение о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене продажи имущественных прав ООО «Фрегат-Юг» (далее – Положение): дебиторской задолженности Шмелева А.А. в размере 10 000 руб. и Люкшинова А.А. в размере 1 341 000 руб. (пункт 2 предлагаемого Положения о продаже).

Собрание кредиторов на утверждение Положения было инициировано конкурсным управляющим 24.10.2022, на собрании присутствовали 3 кредитора (34,19% голосов от числа кредиторов, имеющих право голоса) из 21-го кредитора, включенного в реестр требований кредиторов должника, по вопросу утверждения положения о реализации имущества должника решение принято не было.

Непринятие мер по реализации имущества должника, вследствие отсутствия решения об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника, ведет к затягиванию процедуры банкротства и несению дополнительных расходов связанных с процедурой банкротства.

Таким образом, конкурсный управляющий добросовестно воспользовался своим правом, обратившись в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

По смыслу норм Закона о банкротстве, регулирующих проведение процедуры конкурсного производства, реализация принадлежащего должнику имущества является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него, поэтому обращение сторон в арбитражный суд, контролирующий ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим.

Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов.

Согласно статье 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается, как на основание своих требований и возражений.

В материалы дела представлено «Положение о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене продажи имущественных прав ООО «Фрегат-Юг» в редакции конкурсного управляющего, согласно которому имущество должника в виде дебиторской задолженности двух дебиторов выставляется на торги одним лотом, начальная цена реализуемого имущества соответствует 10% от его номинальной стоимости (135 100 руб.), в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

В материалах дела отсутствуют доказательства того, что кредиторы должника обращались к конкурсному управляющему с требованием о проведении оценки дебиторской задолженности. Кроме того, право требования взыскания дебиторской задолженности не относится к имуществу, которое подлежит обязательной оценке с привлечением независимого оценщика.

Представленное конкурсным управляющим Положение полностью соответствует нормам ст. ст. 111, 130, 139 Закона о банкротстве; в материалах дела отсутствуют документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

Таким образом, оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об утверждении Положения о продаже прав требований должника в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство конкурсного управляющего ООО «Фрегат-Юг» Денисенко Дмитрия Владимировича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене продажи имущественных прав ООО «Фрегат-Юг» в следующей редакции:

«Положение

**о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене продажи имущественных прав
ООО «Фрегат-Юг»**

1. Продажу имущества ООО «Фрегат-Юг» осуществить путем проведения открытых торгов по составу участников и в форме аукциона на электронной торговой площадке, аккредитованной при МСО ПАУ, в сети интернет.

2. Имущественные права ООО «Фрегат-Юг» выставить на продажу единым лотом, а именно:

Лот № 1. Право требования с Шмелева Алексея Александровича задолженности в сумме 10000,00 руб., с Люкшинова Антона Александровича задолженности в сумме 1341000,00 рублей.

Утвердить начальную продажную стоимость Лота в сумме 135100,00 рублей, что составляет 10% от номинала.

3. Полномочия организатора торгов возложить на конкурсного управляющего ООО «Фрегат-Юг» Денисенко Дмитрия Владимировича (почтовый адрес - 350040, г. Краснодар, ул. Им. Димитрова д. 120, адрес электронной почты – dmitrii-arbitr@yandex.ru, номер контактного телефона – 8-928-40-41-146).

4. Условия размещения на электронной площадке заявки на проведение торгов.

4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование должника, перечень имущества которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов;

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона");

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в газете «Коммерсантъ».

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.7. При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

5. Опубликование сообщения о проведении торгов.

5.1. Сообщение о проведении электронных торгов по продаже имущества организатор торгов не позднее чем за 25 рабочих дней, до даты проведения торгов размещает в газете «Коммерсант», на электронной торговой площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.interfax-aki.ru>.

5.1.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о составе имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место проведения торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Подача заявки на участие в открытых торгах.

6.1. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели пройти регистрацию на электронной площадке, в установленный в сообщении о проведении торгов срок подать оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и оплатить задаток.

6.1.1. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) Выписку из Единого государственного реестра юридических (для юридического лица), выданную не ранее рабочего дня, предшествующего дню подачи заявки на участие в торгах (допускается представление Выписки, полученной с официального сайта ФНС России), Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданную не ранее рабочего дня, предшествующего дню подачи заявки на участие в торгах (допускается представление Выписки, полученной с официального сайта ФНС России), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные

данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) письмо о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

6.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% начальной цены продажи имущества.

6.2.1. В торгах путем публичного предложения задаток составляет 20% от цены, установленной для каждого периода.

6.2.2. В соответствии с положениями п. 40.2 постановления пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации № 60 от 23.07.2009г. «О некоторых вопросах, связанных с принятием ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции постановления Пленума Верховного Суда РФ № 59 от 20.12.2016г., для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка; остальные же его требования (об уплате второй суммы задатка и о возмещении убытков – п. 2 ст. 381 ГК РФ) удовлетворяются в общем порядке в четвертой очереди текущих требований.

6.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

6.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

6.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

6.6. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней, со дня опубликования сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке оператора в сети интернет.

7. Определение участников открытых торгов.

7.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок

на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

8. Проведение открытых торгов.

8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

8.3. Шаг аукциона составляет 10% начальной цены лота.

8.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.5. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.6. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего Порядка.

8.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

8.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

8.10. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене каждого лота, представленные каждым участником торгов;

в) результаты рассмотрения предложений о цене каждого лота, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов.

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.5. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже его начальной цены, то ему направляется предложение о заключении договора цессии по начальной цене.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора цессии имущества по результатам торгов, организатор торгов признает торги несостоявшимися и назначает повторные торги.

9.7. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов назначает повторные торги.

10. Установить начальную продажную цену имущества на повторных торгах на 10% ниже цены, установленной для первых торгов, а именно 121590,00 рублей.

11. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, установленных п.п. 3-9 настоящего порядка продажи имущества ООО «Фрегат-Юг», с особенностями, установленными п. 10 настоящего порядка продажи.

12. Если в соответствии с настоящим Порядком повторные торги признаны несостоявшимися, организатор торгов назначает торги путем публичного предложения.

13. Установить начальную продажную цену имущества на торгах путем публичного предложения на 10% ниже цены, установленной для первых торгов, а именно 121590,00 рублей.

14. Торги посредством публичного предложения проводятся в порядке и на условиях, установленных пунктами 3-9 настоящего порядка, с особенностями, установленными пунктами 13, 15-18 настоящего порядка продажи.

15. При отсутствии в течение 3 дней, с даты размещения на электронной площадке сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения, установленной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота не ниже цены, установленной для данного периода, цена продажи лота снижается на 10 % от цены, установленной для предыдущего периода и так каждые 3 дня, до момента подачи заявки или достижения минимальной цены.

16. Установить минимальную цену лота на последнем периоде приема заявок, в сумме 40530,00 рублей, что составляет 30% от начальной цены лота на первых торгах.

17. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество в предыдущем периоде перед другими участниками торгов, заявка участника торгов должна соответствовать установленным настоящим порядком правилам.

18. Приём заявок на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения прекращается по достижению минимальной цены лота.

19. Условия заключения договора купли-продажи.

19.1. Победитель торгов, либо лицо, воспользовавшееся своим преимущественным правом, обязаны заключить договор цессии с организатором торгов в течение пяти календарных дней, с момента получения соответствующего предложения на электронную почту о его заключении.

19.2. Условиями договора цессии должно предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее 30 дней, с даты заключения договора цессии.».

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.

Судья

Е.Б. Смагоринская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 15.02.2023 11:42:00

Кому выдана Смагоринская Екатерина Борисовна