

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

2 июля 2023 г.

Тахтай Ольга Борисовна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.04.2022 г. по делу № А56-116886/2021, с одной стороны, и Бакланов Виталий Дмитриевич (25.10.1984 года рождения, место рождения: г. Кяхта Республика Бурятия, паспорт серия 7612 № 631399, выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Карымском районе, дата выдачи: 24.09.2012, код подразделения 750-016, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край пос. Горный ул. Таежная дом 4 кв.48, СНИЛС 080-098-125 52, ИНН 753300913914), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль RENAULT LOGAN (SR) VIN № X7LLSRAAH8H176876, 2008 года выпуска, тип ТС – легковой седан, цвет кузова – темно-серый, мощность двигателя 75 л.с.

Продажа общего совместного имущества супругов, принадлежащего супругу должника Тахтай Леониду Александровичу.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения (7326-ОТПП) по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэмп.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п.

4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 220 100 (Двести двадцать тысяч сто) руб.

3.2. Задаток в сумме 20 700 (Двадцать тысяч семьсот) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 199 400 (Сто девяносто девять тысяч четыреста) руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, п. Синявино 2, ул. Красных Зорь, д. 10А и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

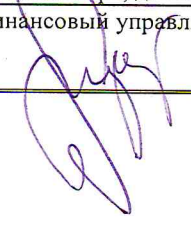
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Тахтай Ольга Борисовна дата рождения: 03.01.1984 место рождения: пос. Приладожский Кировского р-на Ленинградской обл. СНИЛС: 120-865-212 32 ИНН 470606179672 регистрация по месту жительства: 187326, Ленинградская обл., пос. Приладожский, д. 4, кв. 106 Банковские реквизиты: р/с 40817810950163350539 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 Супруг должника (собственник имущества) (ИНН 470601534330, дата рождения: 28.05.1984, место рождения: г. Кременчуг, Полтавской обл., паспорт 4103 566725, выдан Шлиссельбургское отд. милиции Кировского р-на Ленинградской обл. 05.07.2004 г., код подразделения 473-024, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл. Кировский р-н, гп. Синявино, ул. Красных Зорь, д. 10а) Финансовый управляющий Тахтай Ольги Борисовны	БАКЛАНОВ ВИТАЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ 25.10.1984 года рождения, место рождения: г. Кяхта Республика Бурятия, паспорт серия 7612 № 631399, выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Карымском районе, дата выдачи: 24.09.2012, код подразделения 750-016 зарегистрирован по адресу: 672901 Забайкальский край пос. Горный ул. Таежная дом 4 кв.48 СНИЛС 080-098-125 52 ИНН 753300913914 Банковские реквизиты: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. МОСКВА р/с 40817810700015798019 БИК 044525974 к/с 30101810145250000974
 Д.Г. Рудаков	 В.Д.Бакланов