

ДОГОВОР №8
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

09 июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевский нефтеперерабатывающий завод» (сокращенное наименование ООО «ИНЗ», юридический адрес: 426028, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пойма, д.115-Б, ОГРН 1051800624700, ИНН 1831106470) в лице конкурсного управляющего Дровянниковой Оксаны Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 29 декабря 2016 г. по делу №А71-9861/2015 (резолютивная часть от 26 декабря 2016 г.) и Определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 06 июля 2022 г. по делу №А71-9861/15 (резолютивная часть от 20 июня 2022 г.), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ. IV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «ИНЗ» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентом электронной площадки, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод», свободного от залога (дебиторская задолженность), с учетом Изменений в Положение, утвержденных Решением комитета кредиторов ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод» от 12.10.2021, Изменений в Положение, утвержденных Решением комитета кредиторов ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод» от 17.06.2022, и Изменений в Положение, утвержденных собранием кредиторов ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод» от 07.06.2023 (далее - Положение), а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «ИНЗ», указанное в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Торги проводятся в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения, порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.1.5. Возмещать Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки.

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Закрывающих документов

(Универсального передаточного документа) в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если закрывающий документ не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением.

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;

в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;

е) разместить торговую процедуру на электронной торговой площадке;

ж) сообщать обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, предоставленную Заказчиком Исполнителю информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;

з) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке с указанием реквизитов счета организатора торгов для перечисления задатков участниками торгов;

и) проверять поступление заявок на участие в торгах;

к) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

л) определять участников торгов;

м) определить победителя торгов, сформировать и подписать протокол о результатах проведения торгов;

н) уведомить участников торгов о результатах торгов;

о) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;

п) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не были признаны победителями, и предоставили Исполнителю банковские реквизиты;

р) перечислить задаток Победителя торгов на расчетный счет должника, указанный конкурсным управляющим;

с) разместить на сайте ЕФРСБ и в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, сообщение об итогах торгов;

т) разместить на сайте ЕФРСБ сообщение о заключении договора купли-продажи по результатам проведенных торгов.

2.3.2. По требованию Заказчика представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления требования.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания закрывающих документов путем совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя. Форма оплаты может быть изменена по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «ИНЗ»

426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б

Почтовый адрес: 426004, г. Ижевск, а/я 907

ИНН 1831106470, ОГРН 1051800624700,

р/с 40702810900000459006

в ПАО «БыстроБанк», БИК 049401814,

к/с 30101810200000000814

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г. Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ. IV, ком. 74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий



Дровяникова О.Н.

Генеральный директор



Дорошин Н.В.

Имущество ООО «ИНЗ», подлежащее продаже на торгах:

Лот №1: Права требования (дебиторская задолженность) ООО «ИНЗ»

№ п/п	Наименование	Основание возникновения задолженности	Номинальная сумма требований, руб.
1	ООО «Эскорт» ИНН 6141023844	Определение Арбитражного суда Московской области от 08.12.2017 (дело № А41-47439/2015)	1 144 600,00
2	АФЕСТЕР Инвест Лимитед Компания с ограниченной ответственностью	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2018 г. (дело № А40-105134/2017)	898 782 749,70
3	ООО «ОТК-Трейд», ИНН: 7702794526	Определение Арбитражного Суда города Москвы от 14.11.2017 (дело №А40-48952/17)	12 713 531,46
4	ООО «ОТК», ИНН 7707709316	Определение Арбитражного Суда г. Москвы от 15.12.2015 (дело №А40-76170/2015); Определение Арбитражного суда города Москвы от 18.03.2019 (дело №А40-241649/16)	1 520 672 260,53
5	ООО «ОТК», ИНН 7707709316	Определение Арбитражного Суда г. Москвы от 03.10.2017 (дело № А40-76170/2015); Определение Арбитражного суда города Москвы от 18.03.2019 (дело №А40-241649/16)	17 996 306,00
Итого номинальная сумма требований, входящих в лот №1			2 451 309 447,69
Начальная цена продажи лота №1 на третьих торгах посредством публичного предложения			200 000,00

Заказчик:

ООО «ИНЗ»

426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 115Б

Почтовый адрес: 426004, г. Ижевск, а/я 907

ИНН 1831106470, ОГРН 1051800624700,

р/с 40702810900000459006

в ПАО «БыстроБанк», БИК 049401814,

к/с 30101810200000000814

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ. IV, ком.74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий



Дровяникова О.Н.

Генеральный директор



Дорошин Н.В.