ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1704/2023-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань **«17» апреля 2023 г.**

Конкурсный управляющий **ООО «Новый свет»** Савин Денис Олегович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 17.01.2022 г. дело №А54-11591/2019 и в интересах кредиторов **ООО «Новый свет»**, с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Терминал сбора данных Doiphin Black 70E; сервер 7915K4G IBM ExpSel x 3650 M4 Rack 2U. 1xXeon; крышная рекламная конструкция с объёмными буквами на открытых светодиодах; терминал сбора данных Doiphin Black 70E; терминал сбора данных Doiphin Black 70E; терминал сбора данных Doiphin Black 70E; терминал сбора данных Doiphin Black 70E; цифровое МФУ MP 2001SP+реверсивный автоподатчик документов+девелопер тип К; мебель для торгового отдела (39 мест); фильтр для воды; лазерный резчик д/поликарбоната, используемого в качестве рассеивателей; спектрорадиометр HAAS2000; установщик SMD (светодиодов) компонентов на печатные платы L8A; тележка транспортная GRA 3.15; одноголовая пила в комплекте с 3-метровым рольгангом (YILMAZ ASCK 420); колориметр; машинка закаточная под новый профиль; вертикальная пила D-215 для раскроя плитных матер.+Установка для аспирации Консар УВП 2000С с перехо; принтер маркировочный "МАК-2Мо; оборудование для тестирования "Вибро-стол"; автомат для нарезки трубки АНТ-0,1; гониофотометр GO-2000; станок настольно-сверлильный ГС 2116КВ; тележка электрическая самоходная CBD15; пила одноголовая для резки профиля в комплекте; штамп 12Ш1-745312210; лазерный гравировщик для обработки поликарбоната и рассеивателей светодидных светильников СК-LEG350; паллетоупаковщик A2-PW PRACTIC с рампой подъездной A2-150; пресс ПГП-5; автоматический принтер для нанесения паяльной пасты на печатные платы GD1200; машинка закаточная под новый профиль; оборудование для испытание светильников на ip; пресс ПГП-5; стол сборки крышки; климатическая термокамера; контейнер 20 фут б/у-17 ед.; компрессор ВК 10-10-270; измерительный 3-х метровый рольган; измерительный 3-х метровый рольган- 10638000,00 руб.

Лот №2 Оборудование и комплектующие для производства светового оборудования в количестве 3215 наименований- 93076324,61 руб.

Лот №3 Световое оборудование в количестве 1124 наименований- 48230327,01 руб.

В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: https://банкрот.вэтп.рф;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли- продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40000,00 (сорок тысяч) рублей. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли- продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ООО «Новый свет»
Савин Денис Олегович,
390046, г. Рязань, ул. Маяковского, стр. 1Б, пом. 1
ИНН/КПП 7709851340/623001001;
р/с 40702810500000009577 в Прио-Внешторгбанк (ПАО) г. Рязань, к/с 30101810500000000708, БИК 046126708

Конкурсный управляющий
ООО «Новый свет»

«Новый свет»

_____ **Савин Д.О.**

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул.Есенина, д.65 корп.2, Н2;
ОГРН/ИНН/КПП 1026201263967/6231040160/623001001;
р/с 40702810600000006881 в ПРИО-ВНЕШТОГБАНК (ОАО) г. Рязань, БИК 046126708, к/с 30101810500000000708.

Директор
ООО «Консалт- Маркет»

_____ **Дуванов Д.Н.**