

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Крыловой Е.А.

Зонов М.В.

 «31» мая 2023 г.

«Утверждено»:
Индивидуальный предприниматель
Болдин Алексей Юрьевич



 «31» мая 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОГОВОГО
ИМУЩЕСТВА
КРЫЛОВОЙ ЕКАТЕРИНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ,
реализуемого в рамках процедуры реализации имущества гражданина
по делу № А54-6206/2022**

1	Сведения о должнике	Арбитражным судом Рязанской области принято решение о признании несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества по делу № А54-6206/2022 от 19.12.2022 г. в отношении Крыловой Екатерины Александровны (19.05.1974 года рождения, место рождения - с. Змеевка, Милославский р-н, Рязанская область, место регистрации - 390525, Рязанская обл., Рязанский район, Село Поляны, ул. Октябрьская, д.23, ИНН 620500304824, СНИЛС 079-834-396-29) (далее – Должник)		
2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий Зонов Максим Валерьевич (ИНН 622709889791, адрес для направления корреспонденции: 390013, г. Рязань, Первомайский проспект, д. 45, а/я 12, (далее по тексту - финансовый управляющий), - член Ассоциации «Национальная организация Арбитражных Управляющих» (101000, г. Москва, Большой дровяной переулок, д.7/9, стр.1).		
3	Форма торгов	Торги проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.		
4	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке (ЭТП) Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (ОГРН:1126230004449), юридический адрес:390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, адрес в сети Интернет: http://www.торговая-площадка-вэмп.рф .		
5	Предмет торгов, определение лота и начальной цены реализации	Имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу и находящееся в залоге у ИП Болдина А.Ю. (390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.77, пом. Н76, ОГРНИП 319623400013431)		
		№ лота	Наименование лота	начальная цена реализации
		1	автомобиль легковой марки CHEVROLET LANOS, 2007 года выпуска, VIN: Y6DTF69Y070056695, двигатель: A15SMS235977R, шасси: ОТСУТСТВУЕТ, кузов: № Y6DTF69Y070056695, цвет: вишневый, гос. номер С704СО62	10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек без НДС.
6	Сохранность предмета торгов	1. Залоговое Имущество находится на хранении у Кредитора для обеспечения должной сохранности предмета залога на стоянке по адресу: г. Рязань, ул. Куйбышевское шоссе, д.14а. 3.Расходы на оплату стоянки по такому хранению осуществляются за счет средств Кредитора.		
7	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.		
8	Размер и сроки внесения задатка	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в сети интернет. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов.		
9	Ознакомление с предметом торгов	С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.		
10	Шаг аукциона	Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи залогового имущества должника на величину, равную "шагу аукциона", который устанавливается в размере 5% (Пять) процентов от начальной цены реализации имущества.		

11	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	1. Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу http://www.торговая-площадка-вэп.рф . (далее – Сайт). Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12	Определение победителя торгов	1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. 2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества должника заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. 3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. 5. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. 6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий обязан аналогичным образом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или цена, не ниже начальной стоимости продажи. 7. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
13	Признание открытых торгов несостоявшимися	В соответствии с п.17. ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.
14	Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и разблокировки счета кредитной организации.

15	Форма и условия осуществления оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. 3. Финансовый управляющий перечисляет денежные средства Конкурсному кредитору в размере и очередности, установленной ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 4. Денежные средства должны быть перечислены Конкурсному кредитору не позднее 5(пяти) банковских дней с момента получения от покупателя по предварительно согласованным реквизитам.
16	Условия проведения повторных торгов	1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, или неоплаты цены по заключенному договору, проводятся повторные торги. Сообщение о повторных торгах должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее 10-ти рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо с даты окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов. 2. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. 3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов, а также Законом о банкротстве.
17	Признание повторных торгов несостоявшимися	1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. 2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом ст.213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, указанный в уведомлении. 3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст. 139 ФЗ № 127 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».
18	Условия проведения торгов посредством публичного предложения	Начальная продажная стоимость Имущества в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости имущества на повторных торгах. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель вносит задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества прав в текущем периоде снижения цены. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости имущества в публичном предложении), принимается – 5

		календарных дней. При реализации Имущества посредством публичного предложения общий срок реализации составляет 25 календарных дней (5 интервала снижения), снижение стоимости производится каждые 5 календарных дней, величина снижения начальной цены – 10 % от цены, установленной для первого периода торгов, но не ниже 50% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена предложения, по которой могут быть продано залоговое имущество (цена отсечения) составляет: - лот 1 – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 9 000,00 рублей Первый интервал снижения (с 25 дня по 21 день) 9 000,00 рублей. Второй интервал снижения (с 20 дня по 16 день) – 8 100,00 рублей. Третий интервал снижения (с 15 дня по 11 день) – 7 200,00 рублей. Четвертый интервал снижения (с 10 дня по 6 день) – 6 300,00 рублей. Пятый интервал снижения (с 5 дня по 0 день) – 5 400,00 рублей. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
19	Признания проведения торгов посредством публичного предложения несостоявшимися	В случае если торги Имуществом Должника посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, финансовый управляющий обязан предложить кредиторам, включенным в реестр требований кредиторов выкупить указанное недвижимое имущество по цене отсечения в счет погашения требования, включенного в реестр требований кредиторов. Конкурсный кредитор, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, в праве оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже залогового имущества должника по средствам публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены залогового имущества. В случае не выкупа недвижимого имущества кредиторами по цене отсечения, финансовый управляющий имеет право оставить залоговое имущество за должником.
20	Заключительные положения	В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.