

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
**ИМУЩЕСТВА №**

Россия, город Москва

2023 года

ИП Донских Веры Ивановны (20.01.1960 г.р., место рождения: Московская область г. Лыткарино, адрес: г. Москва, Ботанический переулок, д. 16 кв. 67, ИНН 771770771343, ОГРНИП 316774600436461, СНИЛС 01668470870), в лице финансового управляющего Макарова Максима Николаевича (ИНН 330403369408, СНИЛС 004-725-546 28, номер в СГРАУ 18208, адрес для направления корреспонденции: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 68, стр. 1А, каб. 606), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919; ИНН 5010029544; адрес для корреспонденции: 125284, г. Москва, а/я № 22 САУ «СРО «ДЕЛО»), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2019 г. и определения Арбитражного суда города Москвы от 14.01.2020 г. по делу №A40-2153/2018 (далее - «Продавец»), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

**1.1.** На основании Протокола №\_\_\_\_\_ результатах проведения итогов в торговой процедуре по продаже имущества должника Донских Веры Ивановны, покупатель признан победителем торгов по Лоту №\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

(далее по тексту – Имущество).

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**1.3.** Покупатель в достаточной мере осведомлен о техническом состоянии, пригодности к использованию, комплектности, явных и скрытых недостатках имущества, имеющих место к моменту заключения настоящего Договора, и о других параметрах и характеристиках имущества, чтобы принять независимое и объективное решение о его приобретении в собственность на условиях настоящего Договора, претензий не имеет. До приобретения Имущества Покупателем был проведен его осмотр.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.** Продавец обязан передать по Акту приема–передачи Имущество в течение **10 (Десяти)** рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество. К моменту передачи Имущество должно быть полностью освобождено от прочего имущества Продавца.

**2.2.** Покупатель обязан произвести оплату Цены продажи Имущества в соответствии с п. **3.1.**, настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.1. настоящего Договора в соответствии с п.3.4.

**2.3.** Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Покупателю Имущества по Акту приема–передачи, в соответствии с п. 1 ст. 223 ГК РФ.

**3. Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи**

**3.1.** Цена продажи составляет сумму в российских рублях: \_\_\_\_\_.

- Имущество: \_\_\_\_\_, без учета НДС.

**Имущество не облагается НДС в силу закона.**

**3.2.** Цена продажи Имущества, указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению не подлежит.

**3.3.** Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем на специальный счет Донских Веры Ивановны, в размере \_\_\_\_\_.

**3.4.** Остаток стоимости имущества, в размере \_\_\_\_\_, Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** За нарушение пункта 2.2. и 3.1.,3.4. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п.3.1, настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

**4.2.** В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п. 3.4. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении **10 (десяти) дней** с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

**5. Заключительные положения**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

**5.2.** Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

**5.3.** Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**5.4.** Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<p>ИП Донских Веры Ивановны, 20.01.1960 г.р., место рождения: Московская область г. Лытка- рино, адрес: г. Москва, Ботанический переулок, д. 16 кв. 67, ИНН 771770771343, ОГРНИП 316774600436461, СНИЛС 01668470870</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40817810400030000164 ООО МИБ «ДАЛЕНА» ОГРН 1027700135540, БИК 044525371, К/с 30101810845250000371, ОКПО 17530972</p> <p>Адрес: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 68, стр. 1, к. 606.</p> <p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ М.Н. Макаров</p>	