

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

8 июня 2023 г.

Жуков Юрий Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.09.2022 г. по делу № А56-76404/2022, с одной стороны, и Лунгу Никита Иванович (дата рождения: 21.12.1993 г. место рождения: г. Казань) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль ФОРД ФОКУС 2013 года выпуска, VIN № X9FKXXEVBKDK49612, цвет кузова: серебристый, рабочий объем двигателя: 1596, мощность: 104,72 л.с., тип ТС: легковой комби (хэтчбек). Автомобиль аварийный, имеет внешние и внутренние повреждения.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся (7224-ОАОФ, протокол от 06.06.2023 г.) на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэмп.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 200 000 (Двести тысяч) руб.

3.2. Задаток в сумме 20 000 (Двадцать тысяч) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Южная, д. 47 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Жуков Юрий Валерьевич дата рождения: 31.01.1983 место рождения: гор. Тихвин Ленинградской обл. СНИЛС: 075-706-852 92 ИНН 471504662868 регистрация по месту жительства: 187556, Ленинградская область, г. Тихвин, мкр. 3, д. 36, кв. 112 Паспорт: 4103 № 561878, выдан 17.05.2014 отделом внутренних дел Тихвинского района Ленинградской области Код подразделения 472-018 Банковские реквизиты: р/с 40817810450165789378 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	Лунгу Никита Иванович дата рождения: 21.12.1993 г. место рождения: г. Казань СНИЛС: 144-801-983 66 ИНН: 165507217804 Паспорт: 9213 № 606344 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В ВАХИТОВСКОМ РАЙОНЕ Г.КАЗАНИ 30.01.2014 регистрация по месту жительства: 420107 Россия, Республика Татарстан, г. Казань ул.Хади Такташа д.75 кв 50.
Финансовый управляющий Жукова Юрия Валерьевича  Д.Г. Рудаков	эл. почта: nik.kaz.93@mail.ru  Лунгу Н.И.