

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

8 июня 2023 г.

Королева Марина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.07.2022 г. по делу № А56-55865/2022, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Казаров Алексей Андреевич (ОГРНИП: 321784700133055) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль марки ХУНДАЙ GETZ 2008 г.в., VIN № KMHBV51DP8U771060, тип ТС: легковые автомобили прочие, цвет кузова: бежевый. Не на ходу, имеет внутренние и внешние повреждения.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца (7222– ОАОФ, протокол от 06.06.2023 г.) на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэп.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п.

4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 262 500 (Двести шестьдесят две тысячи пятьсот) руб.

3.2. Задаток в сумме 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 247 500 (Двести сорок семь тысяч пятьсот) руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала, Кныша д. 9 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

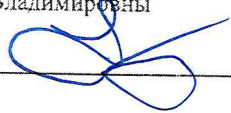
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Королева Марина Владимировна дата рождения: 20.05.1980 место рождения: г. Гатчина Ленинградской обл. СНИЛС: 075-650-182 72 ИНН 470500253767 Паспорт: 4106 № 901344, выдан 29.12.2006, Управлением Внутренних Дел Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 472-006 регистрация по месту жительства: 188310, Ленинградская обл., г Гатчина, ул. Красных Военлетов, д. 9, кв. 24 Банковские реквизиты: р/с 40817810755177346185 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург; к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 Финансовый управляющий Королевой Марины Владимировны	Индивидуальный предприниматель Казаров Алексей Андреевич дата рождения: 04.12.1997 место рождения: гор. Новый Уренгой, Тюменской обл. ИНН: 890413622860 ОГРНИП: 321784700133055 Паспорт: 4017 № 945099 выдан ТП №60 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском р-не г. Санкт-Петербург 26.12.2017 регистрация по месту жительства: 197198 г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, дом 25, кв. 10 kazarov-0.5@yandex.ru
 Е.В. Каюрова	 ИП Казаров А.А.