



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело №А45-873/2019

06 июня 2023 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Красниковой Т.Е., рассмотрев заявление должника Каландарова Расула Якубовича о принятии обеспечительных мер в рамках заявления о разрешении разногласий с финансовым управляющим в деле о банкротстве должника индивидуального предпринимателя Каландарова Расула Якубовича (12.01.1961, уроженец с. Балхар, Акушинского района, Дагестан, зарегистрирован – 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, кв. 152, ОГРНИП 309540420300119, ИНН 540409933936),

установил:

определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 в отношении должника введена процедура банкротства – реструктуризация долгов, финансовым управляющим утвержден Бекк Александр Александрович

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации опубликовано в газете «Коммерсантъ» №76(6556) от 27.04.2019.

Решением арбитражного суда от 30.09.2019 в отношении должника введена процедура реализации имущества.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 177 от 28.09.2019.

31.05.2023 должник Каландаров Расул Якубович обратился с заявлением о разрешении разногласий возникший между должником и финансовым управляющим в части определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:556, вид разрешённого использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства «Чурек», адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, 10 000 кв.м. в деле о банкротстве должника индивидуального предпринимателя Каландарова Расула Якубовича.

Одновременно с заявлением должник обратился с ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде приостановления торгов по продаже имущества должника Каландарова Расула Якубовича: Земельного участка, кадастровый номер 05:40:000016:556, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства «Чурек», адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, 10 000 кв.

м., на электронной площадке ООО «ВЭТП», расположенной в сети интернет по адресу <http://банкрот.вэти.рф> в 09:00 часов 09.06.2023 до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления о разрешении разногласий.

В обоснование необходимости принятия обеспечительных мер должник указывает на то, что продажа земельного участка в том размере и с теми границами, что имеются в настоящее время невозможна, не обеспечит интерес покупателей к данному имуществу и продаже земельного участка по максимальной цене, так как в публикации потенциальные покупатели осведомлены о наличии выявленных несовпадений границ, что может привести к изменению площади земельного участка и возникновению новых споров с потенциальным покупателем земельного участка, что также может привести к убыткам должника и не соответствует его интересам по продаже земельного участка по наибольшей стоимости.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) установлено, что арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять меры по обеспечению заявленных требований кредиторов в соответствии с АПК РФ.

В соответствии со статьей 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя. Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, и для их применения не требуется представлять доказательства в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения (пункт 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер", далее - постановление N 55).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 91 АПК РФ обеспечительными мерами могут быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора. Пунктом 5 части 2 статьи 92 названного Кодекса предусмотрено, что заявитель обязан обосновать необходимость принятия обеспечительных мер.

Рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц, а также насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ (пункт 10 постановления N 55).

Обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, поэтому правила доказывания их оснований не аналогичны тем, что применяются при доказывании обстоятельств по существу судебного спора, когда от стороны требуется представить ясные и убедительные доказательства обстоятельств дела либо доказательства, преобладающие над доказательствами процессуального противника. Для применения обеспечительных мер достаточно подтвердить разумные подозрения наличия предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ оснований.

В силу части 2 статьи 64 АПК РФ вероятность наступления событий, являющихся основанием обеспечительных мер, может подтверждаться, в том числе, объяснениями участвующего в деле лица.

Оценив доводы, изложенные в заявлении о принятии обеспечительных мер, суд считает, что заявленные обеспечительные меры соразмерны заявленному требованию.

При принятии обеспечительных мер, суд исходит из вероятности отчуждения имущества, что может привести к возникновению новых обособленных споров в отношении спорного имущества.

При таких обстоятельствах, суд пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления о принятии обеспечительных мер.

Меры носят временный характер и направлены на сохранение существующего положения.

Суд первой инстанции разъясняет, что финансовый управляющий вправе после получения настоящего определения заявить об их отмене, обосновав заявление соответствующими обстоятельствами.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 46 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 90, 91, 93, 184, 185 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

ходатайство Каландарова Расула Якубовича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить торги по продаже имущества должника Каландарова Расула Якубовича: Земельного участка, кадастровый номер 05:40:000016:556, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства «Чурек», адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, 10 000 кв. м., на электронной площадке ООО «ВЭТП», расположенной в сети интернет по адресу <http://банкروت.вэти.рф> в 09:00 часов 09.06.2023 до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления о разрешении разногласий.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Т.Е. Красникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.03.2023 4:09:00

Кому выдана Красникова Татьяна Евгеньевна