

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ

г. Москва, Ленинградский проспект,  
д.35, стр.1, этаж 17 (переговорная)

26.05.2023 года в 12:00

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) ООО УК «Уралэнергострой»: Арбитражный суд Свердловской области, номер дела - №А60-32807/2020.

Заседание комитета кредиторов созвано по инициативе председателя комитета кредиторов ООО УК «Уралэнергострой» в соответствии с Регламентом работы комитета кредиторов (утв. комитетом кредиторов 16.05.2023) в целях: 1) утверждения изменений №1 в Положение №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС»; 2) обязанности конкурсного управляющего представить комитету кредиторов в отношении лотов №№1, 2, 3, 4, 10 и 11 Положения №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС», письменное профессиональное суждение управляющего, раскрывающего такие факторы (обстоятельства), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые ко взысканию и их результат, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга.

Сведения о регистрации членов комитета кредиторов: проводилось с 11:50 часов до 12:00 часов, были зарегистрированы следующие члены комитета кредиторов:

1. Малашенко Алексей Владимирович (1 голос);
2. Любимова Мария Андреевна (1 голос).

**Присутствуют:**

Члены комитета кредиторов: Малашенко А.В., Любимова М.А.

Председатель комитета кредиторов ООО УК «Уралэнергострой» объявил:

1. Комитет кредиторов ООО УК «Уралэнергострой» считается открытый.  
2. Результаты регистрации: зарегистрированы 2 члена комитета кредиторов ООО УК «Уралэнергострой», а именно:

- Малашенко Алексей Владимирович
- Любимова Мария Андреевна.

Таким образом, комитет кредиторов правомочен.

Председатель комитета кредиторов объявляет следующую повестку дня комитета кредиторов: 1) «Утверждение изменений №1 в Положение №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС»; 2) «Обязать конкурсного управляющего представить комитету кредиторов в отношении лотов №№1, 2, 3, 4, 10 и 11 Положения №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС», письменное профессиональное суждение управляющего, раскрывающего такие факторы (обстоятельства), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые ко взысканию и их результат, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга

**По первому вопросу:**

По вопросу выступил председатель комитета кредиторов, который сообщил, что с 24.04.2023 на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» проводятся торги путем публичного предложения №7233-ОТПП, в том числе, следующим имуществом должника:

- лот №1: Право требования в размере 160 731 602,36 руб. к ООО «Атомспецстройтехника» (ИИН: 6639013830), цена на текущем периоде – 49 183 870,32 руб.;
- лот №2: Право требования в размере 1 370 989 526,87 руб. к ООО «Белоярский центр генеральных подрядов» (ИИН: 6670292134), цена на текущем периоде – 419 522 795,22 руб.;
- лот №3: Право требования в размере 16 817 143,44 руб. к ООО «БСУ-3» (ИИН: 6639018570), цена на текущем периоде – 5 146 045,89 руб.;
- лот №4: Право требования в размере 73 230 914,57 руб. к ООО «Калининградское Управление Строительства» (ИИН: 3923005483), цена на текущем периоде – 22 408 659,86 руб.;
- лот №10: Права требования в размере: 5 061 040 руб. к ООО «Вектор» (ИИН: 6682018471), 3 673 051,83 руб. к ООО «Белоярская Уралэнергостроймеханизация» (ИИН: 6609010133), 42 553 041,29 руб. к ООО «РН-Банкор» (ИИН: 2465142996), 27 823,4 руб. к ООО «Регион-Пресс» (ИИН: 2130087662), 3 975 руб. к ООО «ТитанСофт Центр» (ИИН: 6670216133), 130 000 руб. к ООО «ПРОМИТЭЛЬ» (ИИН: 6685184928), 6 716 150,13 руб. к ООО «Электросети БН-800» (ИИН: 6639018690), цена на текущем периоде – 17 798 514,99 руб.;
- лот №11: Права требования в размере: 2 186 760 руб. к ООО «ГарантТорг» (ИИН: 6685184011), 6 970 000 руб. к ООО «КРИСТАЛЛ ПЛЮС» (ИИН: 6658527171), 200 000 руб. к ООО «УРАЛСТРОЙЭНЕРГО» (ИИН: 7422027564), 4 054 355,92 руб. к ООО «Электроуралналладка» (ИИН: 6662117700), 180 000 руб. к ООО

«КарталГрупп» (ИНН: 1656100603), 104 246 руб. к ООО «Клуб Путешествий «Крылья» (ИНН: 6672148111), 1 625 492,9 руб. к АО «ОКБМ Африкантов» (ИНН: 5259077666), 1 004 448,44 руб. к ПАО «Метафракс Кемикалс» (ИНН: 5913001268), цена на текущем периоде – 4 995 542,8 руб.

Согласно абз.7 п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Текущие условия реализации вышеуказанного имущества утверждены в отсутствие письменного профессионального суждения управляющего, раскрывающего такие факторы (обстоятельства), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые ко взысканию и их результат, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга (далее – профессиональное суждение). При этом обязанность представления такого профессионального суждения закреплена и подтверждается актуальной судебной практикой (постановление Президиума ВАС РФ от 10.09.2013 №14917/11 по делу №А68-4638/2009).

19.05.2023 председателем комитета кредиторов в адрес конкурсного управляющего, в т.ч. по электронной почте (bankrotudm@gmail.com), направлено письмо с требованием о приостановке на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» торгов №7233–ОТПП в отношении лотов №1, 2, 3, 4, 10, 11 до представления конкурсным управляющим комитету кредиторов своего профессионального суждения и принятия соответствующего решения комитетом кредиторов.

По состоянию на 26.05.2023 письменное профессиональное суждение управляющего комитету кредиторов не предоставлено, торги №7233–ОТПП по лотам №1, 2, 3, 4, 10, 11 продолжаются – статус «идет прием заявок». В карточке торгов информация о поступлении заявок на участие в торгах в установленный этап с 24.05.2023 по 29.05.2023 отсутствует. Следующий этап снижения с 29.05.2023 по 03.06.2023.

Согласно п.2 ст.139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений. Вместе с этим, в порядке абз.6 п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве, комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Председатель комитета кредиторов представил членам комитета кредиторов Изменения №1 в Положение №9, а также огласил основные положения Изменений №1; довел до сведения, что цена отсечения продажи имущества, предлагаемая в представленных Изменениях №1, составляет 23% от начальной цены, установленной на первом шаге публичного предложения:

- лот №1 – 33 271 441,69 руб.;
- лот №2 – 283 794 832,06 руб.;
- лот №3 – 3 481 148,69 руб.;
- лот №4 – 15 158 799,32 руб.;
- лот №10 – 12 040 171,9 руб.;
- лот №11 – 3 379 337,77 руб.

Члены комитета кредиторов ознакомились с представленным проектом Изменений №1. Председатель комитета кредиторов предложил членам комитета кредиторов высказать свои замечания, вопросы и предложения по данному вопросу повестки дня.

Каких-либо замечаний, предложений и вопросов не поступало.

Поступило предложение провести голосование по первому вопросу повестки дня.

#### **Формулировка первого вопроса, вынесенного на голосование:**

«Утвердить в представленной редакции Изменения №1 в Положение №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС»».

#### **Итоги голосования:**

«за» – два голоса (единогласно);  
«против» – нет;  
«воздержался» – нет.

Голосование проводилось поднятием рук. Лицо, проводившее подсчет голосов – Малашенко А.В.

#### **Принятое решение:**

«Утвердить в представленной редакции Изменения №1 в Положение №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС»».

#### **По второму вопросу:**

По вопросу повестки дня выступил председатель комитета кредиторов, который сообщил, что текущие условия реализации лотов №№1, 2, 3, 4, 10 и 11 Положения №9 утверждены в отсутствие письменного профессионального суждения управляющего, раскрывающего такие факторы (обстоятельства), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые ко взысканию и их результат, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов,

связанных с истребованием долга (далее – профессиональное суждение). При этом обязанность представления такого профессионального суждения закреплена и подтверждается актуальной судебной практикой (постановление Президиума ВАС РФ от 10.09.2013 №14917/11 по делу №А68-4638/2009).

19.05.2023 председателем комитета кредиторов в адрес конкурсного управляющего, в т.ч. по электронной почте (bankrotudm@gmail.com), направлено письмо с требованием о приостановке на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» торгов №7233–ОТПП в отношении лотов №1, 2, 3, 4, 10, 11 до представления конкурсным управляющим комитету кредиторов своего профессионального суждения и принятия соответствующего решения комитетом кредиторов.

По состоянию на 26.05.2023 письменное профессиональное суждение управляющего комитету кредиторов не предоставлено, торги №7233–ОТПП по лотам №1, 2, 3, 4, 10, 11 продолжаются – статус «идет прием заявок». В карточке торгов информация о поступлении заявок на участие в торгах в установленный этап с 24.05.2023 по 29.05.2023 отсутствует.

В ходе обсуждения вопроса было отмечено, что целесообразность реализации дебиторской задолженности должника в составе лотов №№10 и 11 с целью получения максимально возможной выручки при продаже конкурсным управляющим не раскрыта.

Председатель комитета кредиторов предложил обязать конкурсного управляющего **не позднее 06.06.2023** представить комитету кредиторов в отношении лотов №№1, 2, 3, 4, 10 и 11 Положения №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС», письменное профессиональное суждение управляющего, раскрывающего такие факторы (обстоятельства), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые ко взысканию и их результат, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга.

Председатель комитета кредиторов предложил членам комитета кредиторов высказать свои замечания, вопросы и предложения по данному вопросу повестки дня.

Каких-либо замечаний, предложений и вопросов не поступало.

Предложено провести голосование по второму вопросу повестки дня.

#### **Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

«Обязать конкурсного управляющего **не позднее 06.06.2023** представить комитету кредиторов в отношении лотов №№1, 2, 3, 4, 10 и 11 Положения №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС», письменное профессиональное суждение управляющего, раскрывающего такие факторы (обстоятельства), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые ко взысканию и их результат, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга».

#### **Итоги голосования:**

«за» – два голоса (единогласно);

«против» – нет;

«воздержался» – нет.

Голосование проводилось поднятием рук. Лицо, проводившее подсчет голосов – Малашенко А.В.

#### **Принятое решение:**

«Обязать конкурсного управляющего **не позднее 06.06.2023** представить комитету кредиторов в отношении лотов №№1, 2, 3, 4, 10 и 11 Положения №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС», письменное профессиональное суждение управляющего, раскрывающего такие факторы (обстоятельства), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые ко взысканию и их результат, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга».

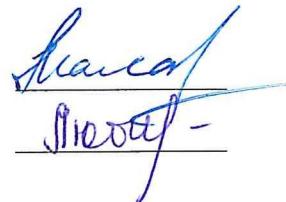
Так как повестка исчерпана, заседание закрыто. Лица, голосовавшие против принятия решения и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Приложение: Изменения №1 в Положение №9 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «УЭС».

#### **Члены комитета кредиторов:**

Малашенко Алексей Владимирович

Любимова Мария Андреевна

  
Малашенко  
Любимова