

ДОГОВОР № 1
уступки права требования (цессии)

г. Красноярск

26 мая 2023г.

ООО «Коммунсервис», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Верхотурова Владимира Викторовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 05.05.2022г. (резолютивная часть объявлена 25.04.2022 г.) по делу № А33-29725/2021, с одной стороны, и МУП "ТИНСКОЕ ЖКХ", именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора Андреева Артёма Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащую ему задолженность населения по оплате коммунальных услуг в сумме на дату проведения торгов. Расшифровка задолженности определяется в Приложении № 1 к договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 26.05.2023г. на электронной площадке ООО «ВЭТП», размещенной на сайте <https://торговая-площадка-вэп.рф> в сети Интернет, № торгов 7119-ОАОФ/2/1.

2. Порядок расчетов

- 2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- 2.2. Задаток в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) руб., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить 127 500 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

- 3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 3.2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи сведения об исполнительных производствах в пользу ООО «Коммунсервис», а также перечислить Цессионарию все денежные средства, поступившие на р/счет Цедента по исполнительным производствам после 26 мая 2023г.
- 3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: 660050, г. Красноярск, ул. Линейная, д. 99, оф. 65.
- 3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.
- 3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.
- 3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должников об уступке права требования задолженности.
- 3.7. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению производит замену взыскателя по исполнительным производствам.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.
- 4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Красноярского края.

- 5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Цедент
ООО «Коммунсервис»

Адрес: 662120, Красноярский край, село
Новобирилюссы, ул. Советская, д. 164 "А"

ОГРН: 1032401055312
ИНН/КПП 2405415102/240501001
р/счет 40702810731350001869, в КРАСНОЯРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск,
БИК 040407627, кор/счет 30101810800000000627

Конкурсный управляющий


В. В. Верхотуров



Цессионарий
МУП "ТИНСКОЕ ЖКХ"

Адрес: 663830, Красноярский край, Нижнеингашский
р-он, пос. Тинской, ул. Вокзальная, д. 22В, оф. 1

ОГРН: 1182468050918
ИНН/КПП 2428005550/242801001
р/счет 40702810831000018620, в КРАСНОЯРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск,
БИК 040407627, кор/счет 30101810800000000627

Директор


А. А. Андреев

