

Утверждено:
Решением собрания кредиторов ООО «Мохнатовское»
Протокол собрания кредиторов от 28.04.23 г.

Конкурсный управляющий
ООО «Мохнатовское»

 /А.А. Бекк/

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью
«Мохнатовское»**

(ОГРН: 1085456000926 ИНН: 5427107121,
адрес: 632926, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Мохнаты Лог,
ул. Молодежная, д. 6/1
дело о банкротстве № А45-10327/2016
в производстве Арбитражного суда Новосибирской области)

г. Новосибирск, 2023

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьями 28, 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 и статьями 437-443, 447-458 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), определяет порядок, условия и сроки продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Мохнатовское» (далее – должник), признанное несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.04.2017 по делу № А45-10327/2016.

Собрание кредиторов, утвердив настоящее Положение, тем самым или разрешили все вопросы, отнесенные к их компетенции статьями 110, 111, 130, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или поручили их разрешение конкурсному управляющему.

1.2. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет сто тысяч рублей и более:

- подлежит оценке для определения рыночной стоимости и в целях его продажи на торгах независимым оценщиком, привлекаемым конкурсным управляющим на договорной основе, на основании требования кредитора о проведении оценки либо самостоятельно конкурсным управляющим;

- продается в порядке, установленном разделами II, III настоящего Положения, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений, проводимого в электронной форме.

1.3. На торги выставляется имущество должника, имевшееся на момент открытия конкурсного производства, а также выявленное в ходе конкурсного производства (везде по тексту Положения – имущество).

В состав имущества, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, входит все имущество, принадлежащее должнику, за исключением имущества, изъятого из оборота, имущественных прав, связанных с личностью должника, в том числе прав, основанных на имеющейся лицензии на осуществления отдельных видов деятельности, а также иного предусмотренного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущества.

Перечень выставляемого на торги имущества Должника, распределение по лотам, характеристика и местонахождение, начальная цена содержатся в Приложениях к настоящему Положению.

1.4. Задаток для участия в торгах в форме аукциона и торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

1.5. Шаг аукциона при проведении торгов в форме аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены лота, установленной на этих торгах.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

2.1. Общие положения.

2.1.1. Торги проводятся на Всероссийской электронной торговой площадке, адрес в сети «Интернет»: <https://банкрот.вэп.рф>, в форме аукциона в соответствии с нормами действующего законодательства России и условиями настоящего Положения.

2.1.2. Начальная цена продажи имущества должника, выставляемого на торги в форме аукциона (далее по тексту – аукцион) определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением собрания (комитета) кредиторов на основании рыночной стоимости реализуемого имущества, определенной в соответствии с отчетом оценщика, либо с расчетом, представленным конкурсным управляющим, если иное не предусмотрено настоящим положением.

2.1.3. Организатором торгов выступает: Конкурсный управляющий ООО «Мохнатовское» Бекк Александр Александрович.

2.1.4. Информационное сообщение должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ <http://fedresurs.ru/> не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

2.1.5. Информационное сообщение должно содержать в обязательном порядке полное наименование должника, дату, время и форму проведения торгов, наименование электронной площадки, перечень продаваемого имущества, начальную цену имущества, сведения о задатке, шаг аукциона, адрес, по которому можно получить подробную информацию о продаже, иные сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.6. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

2.2. Продавец.

2.2.1. В договоре купли-продажи имущества, заключаемого с победителем торгов, Продавцом является Общество с ограниченной ответственностью «Мохнатовское» (ОГРН: 1085456000926 ИНН: 5427107121, адрес: 632926, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Мохнаты Лог, ул. Молодежная, д. 6/1, дело о банкротстве № А45-10327/2016), в лице конкурсного управляющего Бекка Александра Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.08.2022 по делу № А45-10327/2016

2.2.2. Компетенция Продавца включает в себя:

- 1) обеспечение доступа организатору торгов к информации об имуществе, должнике и к документам, в соответствии с которыми установлен порядок проведения торгов;
- 2) направление предложения о заключении договора купли-продажи победителю открытых торгов;
- 3) заключение договора купли-продажи с победителем открытых торгов;
- 4) расторжение договора купли-продажи имущества, в случае нарушения покупателем сроков оплаты, которая должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора
- 5) обеспечение передачи имущества покупателю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

2.3. Организатор торгов.

2.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Мохнатовское» Бекк Александр Александрович (ИНН 100201826128, СНИЛС № 137-509-632-73, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 245), член Ассоциации Арбитражных управляющих «СИРИУС» (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, юр. адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, шоссе Кременковское, дом 2, оф. 104/2, факт. адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 603, почт. адрес: 105082, г. Москва, а/я 90).

2.3.2. В соответствии с требованиями настоящего Положения, организатор торгов осуществляет следующее:

- 1) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;
- 2) заключает с претендентами договоры о задатке;
- 3) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- 4) проверяет заявки на участие в аукционе (далее именуются — заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества;
- 5) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

6) уведомляет оператора электронной площадки о соответствии (несоответствии) заявок требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

7) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 2.5.9, 2.5.10 настоящего Положения;

8) утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

9) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

10) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

11) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

2.4 Оператор электронной площадки

2.4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – Всероссийская электронная торговая площадка (ИНН 6230079253, ОГРН 1126230004449), адрес в сети «Интернет»: <https://банкрот.вэп.рф>, который обеспечивает доступ к участию в открытых торгах и проводит регистрацию на электронной площадке.

2.4.2. Все расходы, связанные с реализацией имущества посредством торгов в электронной форме осуществляются за счет имущества должника.

2.5. Условия участия в аукционе.

2.5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

2.5.2. Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки в течение 25 рабочих дней с даты выхода публикации сообщения о продаже имущества должника в печатном издании и в сети Интернет, указанном в п. 2.1.5. настоящего положения.

Первым днем приема заявок считается день, следующий за днём выхода первой публикации. Если указанный день является нерабочим (выходным или праздничным) днем, первым днем приема заявок считается первый, следующий за ним рабочий день. Прием заявок начинается в 09 час. 00 мин. по московскому времени первого дня приема заявок и продолжается в круглосуточном режиме.

Последним днем приема заявок считается 25-й рабочий день с даты выхода публикации сообщения о продаже имущества. Прием заявок заканчивается в 18 час. 00 минут по московскому времени последнего дня срока приема заявок.

2.5.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий

2.5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, регламентированных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иные документы по усмотрению участника торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.5.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п. 2.5.2 настоящего Положения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

2.5.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2.5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который направляется в форме электронного документа в день его подписания оператору электронной площадки.

Сведения о допуске и об отказе в допуске заявителей к участию в торгах могут содержаться в протоколе о результатах проведения торгов или в протоколе о признании торгов несостоявшимися. В данном случае оформление отдельного протокола об определении участников торгов не требуется.

2.5.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток.

2.5.10. Заявка на участие в торгах, принятая организатором торгов, в соответствии с настоящим Положением, не допускается к участию в торгах в случае, если:

- указанная заявка подана лицом, которое не может быть признано покупателем по законодательству РФ;
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящим Положением;
- представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- на дату определения участников торгов поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не подтверждено, в том числе не поступил задаток либо поступил в ином размере, либо назначение платежа не позволяет установить, что поступившая на счет денежная сумма является задатком за участие в торгах.

2.5.11. Решение о допуске (об отказе в допуске) к участию в торгах оформляется протоколом, указанным в п. 2.5.8. настоящего Положения, в котором указываются:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах;
- фирменные наименования (наименования) юридического лица заявителя, его идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- фамилия имя отчество заявителя, его идентификационный номер налогоплательщика;
- основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.5.12. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня допуска организатором торгов участников торгов направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

2.5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, путем подписания протокола о признании торгов несостоявшимися, формируемого в автоматическом режиме электронной площадкой.

Протокол о признании торгов несостоявшимися организатор торгов направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке в открытом доступе для любого пользователя.

2.6. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

2.6.1. В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона — при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

2.6.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента его допуска организатором торгов, но не позднее начала аукциона.

2.6.3. Форма подачи предложений о цене имущества на аукционе открытая.

2.6.4. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона»;

2) Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации на электронной площадке является открытым;

3) При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не

поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

4) Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника;

5) Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6) Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7) Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.6.5. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

1) В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене

предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ход торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов

2.6.6. В течение 15 рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации и размещает на сайте в сети «Интернет», указанных в п. 2.1.6. настоящего Положения.

В данном сообщении указываются сведения:

- о победителе торгов;
- о наличии/отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- о предложенной победителем цене;
- о признании торгов несостоявшимися (в случае признания торгов несостоявшимися);

2.6.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет (вручает) Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения покупателем указанного предложения.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

2.6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6.9. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю (имущество передается покупателю по месту его нахождения, при необходимости перевозки имущества покупатель осуществляет ее за свой счет);
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- порядок, форма и сроки оплаты имущества покупателем (оплата производится в безналичной форме на расчетный счет организатора торгов);

- сведения о продавце и покупателе, их реквизиты;
- порядок перехода права собственности (право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты, а по объектам недвижимости – с момента государственной регистрации перехода права собственности);
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.6.10. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора.

2.6.11. Имущество передается покупателю по акту приема-передачи в порядке и срок, установленный договором.

2.7. Возврат задатка участникам аукциона.

2.7.1. Внесенный претендентом на участие в аукционе задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок, определяемого в соответствии с п. 2.5.2. настоящего Положения;
- если претенденту отказано в допуске к участию в торгах в порядке, установленным настоящим Положением;

2.7.2. При заключении договора купли-продажи с участником аукциона, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения его денежных обязательств по заключённому договору купли-продажи.

2.7.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

2.8. Организация и проведение повторных торгов по продаже имущества должника.

2.8.1. Повторные открытые торги в форме аукциона по продаже имущества должника проводятся в случаях:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с настоящим Положением;
- не заключения договора купли-продажи по итогам первых торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора купли-продажи всех лиц, получивших право на заключение договора купли-продажи;
- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения первых торгов.

2.8.2. Организатор торгов в течение 5 дней с даты:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с настоящим Положением;
 - истечения установленного настоящим Положением срока заключения договора купли-продажи имущества с последним из лиц, получивших право на заключение купли-продажи;
 - расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения первых торгов;
- принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

2.8.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах.

2.8.4. Организация и проведение повторных торгов осуществляется по правилам разделов 2.1. – 2.7. настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом 2.8.

III. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в случаях:

- признания повторных торгов несостоявшимися в соответствии с условиями настоящего Положения;
- не заключения договора купли-продажи по итогам повторных торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора купли-продажи всех лиц, получивших право на заключение договора купли-продажи;
- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения повторных торгов.

3.1.2. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.1.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения равна начальной цене продажи имущества на повторных торгах, определяемой в соответствии с условиями настоящего Положения.

В случае возобновления проведения торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 3.2.9. настоящего Положения, начальная цена продажи имущества должника определяется ценой, следующей за текущей ценой, действовавшей на момент подачи заявки участника торгов, признанного победителем.

3.1.4. Организация и проведение продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется по правилам разделов 2.1. – 2.7. настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом III.

3.2. Организация и проведение торгов посредством публичного предложения

3.2.1. В сообщении о продаже имущества должника помимо сведений, предусмотренных 2.1.6. настоящего Положения, должны содержаться следующие сведения:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, которая определяется в размере 10 (десять) процентов от начальной цены имущества на торгах посредством публичного предложения;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, 3 (три) календарных дня;

- минимальная цена, за которую может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения составляет 50 (пятьдесят) % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

3.2.2. Прием заявок осуществляется в соответствии с п. 2.5.2. настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Датой определения победителя торгов является дата подписания (утверждения) организатором торгов протокола о результатах проведения торгов, формируемого оператором электронной площадки.

3.2.3. Заявка на приобретение имущества должника должна быть составлена в соответствии с п. 2.5.3. настоящего Положения. К заявке на приобретение имущества должника должны прилагаться документы, предусмотренные п. 2.5.4. настоящего Положения.

В заявке также должно содержаться предложение о цене приобретения имущества, которое не может быть меньше текущей цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

3.2.4. Заявитель вправе изменить свою заявку только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока приема заявок на приобретение имущества должника по текущей цене или момента определения организатором победителя торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.2.5. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку с предложением о цене не ниже установленной текущей цены продажи имущества и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах.

Заявка на приобретение имущества, принятая организатором торгов в соответствии с разделом III настоящего Положения, не допускается к участию в торгах посредством публичного предложения в случае, если:

- указанная заявка подана лицом, которое не может быть признано покупателем по законодательству РФ;
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящим Положением;
- представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- заявка содержит предложение о цене, которая ниже текущей цены продажи имущества должника.

3.2.6. Участник торгов и победитель торгов определяется организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего после окончания периода, в котором представлена одна и (или) более заявок на участие в торгах, содержащая (их) цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, что оформляется протоколом о результатах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки.

3.2.7. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный

срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При этом в протоколе наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указывается:

- предмет продажи и его описание;
- начальная цена продажи имущества должника;
- количество поступивших заявок на приобретение имущества должника, даты и время их поступлений;
- количество заявителей, допущенных к участию в торгах посредством публичного предложения;
- наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), ФИО и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО и место жительства (для физического лица) участника, признанного победителем торгов;
- цена, предложенная победителем торгов;
- обоснование решения организатора торгов о признании участника торгов победителем и заключении договора купли-продажи.

3.2.8. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в случаях, если:

- в течение всего срока приема заявок, указанного в сообщении, не поступило ни одной заявки на приобретение имущества должника, содержащей предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества;
- ни одна из поступивших заявок не была допущена к участию в торгах посредством публичного предложения.

Решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися оформляется протоколом об итогах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки, который подписывается организатором торгов в течение 2 рабочих дней с момента представления заявки отвечающей всем требованиям и содержащей предложение о цене, которая не ниже текущей начальной цены продажи имущества должника.

3.2.9. В случае не заключения договора купли-продажи по итогам торгов посредством публичного предложения в результате отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи или расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения торгов посредством публичного предложения, торги посредством публичного предложения могут быть возобновлены, путем их очередного назначения с соблюдением требований по размещению торгов на электронной торговой площадке и опубликованию информационного сообщения о торгах.

Решения собрания (комитета) кредиторов в отношении величины снижения начальной цены продажи имущества должника и срока, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, распространяют свое действие на возобновленные торги посредством публичного предложения.

IV. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ ЛОТА № 1 и 2

4.1. Преимущественным правом приобретения имущества должника обладают лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника, либо к земельным участкам Должника в аренде. Данные лица могут реализовать свое преимущественное право при продаже имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в том числе и при продаже посредством публичного предложения.

4.2. Для обеспечения реализации преимущественного права покупки конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, отвечающим признакам покупателя, имеющего преимущественное право приобретения имущества.

4.3. В случае если торги состоялись, а также в случае, когда к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет предложение о заключении договора купли-продажи имущества должника по цене, определенной на торгах (предложенной единственным участникам), лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника.

4.4. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество, конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4.5. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах (предложенной единственным участником), лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым.

4.6. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом, представленного в установленный п. 4.4. настоящего Положения срок, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, имеющим преимущественное право.

V. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ ЛОТА № 3

5.1. Собственник здания, сооружения имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка по аналогии с порядком, установленным гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу (п. 3 ст. 35 ЗК РФ).

5.2. Для обеспечения реализации преимущественного права покупки конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, собственнику недвижимого имущества, расположенного на земельном участке.

5.3. В случае если торги состоялись, а также в случае, когда к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет предложение о заключении договора купли-продажи имущества должника по цене, определенной на торгах (предложенной единственным участникам), собственнику здания, сооружения расположенного на данном земельном участке.

5.4. В случае если указанное лицо в течение месяца не заявило о своем желании приобрести имущество, конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.5. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом, представленного в установленный п. 5.3. настоящего Положения срок, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, имеющим преимущественное право.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае исключения из конкурсной массы части имущества по причине его утраты, порчи или уменьшения прав требования (погашение задолженности, ликвидация дебитора) торги по продаже оставшегося имущества должника подлежат продолжению на прежних условиях.

Если в период проведения первых торгов или непосредственно перед назначением повторных торгов из конкурсной массы исключится часть имущества, оставшееся имущество не выставляется заново на первые торги, а подлежит продаже на повторных торгах.

Если в период проведения повторных торгов или непосредственно перед назначением торгов посредством публичного предложения из конкурсной массы исключится часть имущества, оставшееся имущество не выставляется заново на первые и повторные торги, а подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

6.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих внесения изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий в течение месяца с даты возникновения указанных обстоятельств представляет на утверждение собранию (комитету) кредиторов свои предложения о внесении в Положение соответствующих изменений.

Конкурсный управляющий
ООО «Мохнатологовское»


_____/А.А. Бекк/

№ п/п	Наименование	Кол-во единиц	Стоимость без учета НДС	Номер лота
1.	Право аренды земельного участка от 26.04.2017 по договору аренды земельного участка (кадастровый номер 54:13:025308:0181) при множественности лиц на стороне арендодателей № 21 от 25.10.2010 Со стороны арендодателей в Краснозерский районный суд Новосибирской области поступило исковое заявление о расторжении договора № 21 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 25.10.2010г. Судебное заседание назначено на 02.05.2023 в 14:45. Дело № 2-220/2023.		3137638,40	1
2.	Право аренды земельного участка от 15.04.2017 по договору аренды земельного участка (кадастровый номер 54:13:025308:1848) при множественности лиц на стороне арендодателей № 8 от 06.05.2011		6027874,40	2
3.	Земельный участок, площадь 10083 кв.м., Виды разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 54:13:025308:2034. НСО, Краснозерский район		53157,58	3
4.	Заправочная станция, площадь 16,4 кв.м., инв. № 13:01181, Литер А, этажность 1, с. Мохнатый Лог, ул. Производственная, 23, 54:13:021807:189 Земельный участок, площадь 13 181 кв.м., по адресу Новосибирская область, Краснозерский район, Мохнатологовский сельсовет. Разрешенное использование для эксплуатации заправочной станции. 54:13:025308:1863		95389,11	4
5.	Коровник, площадь 951,9 кв.м., инв. № 13:01539, лит. А, этажность 1. с. Петропавловка, ул. Чернаковского, 42, 54:13:021705:145 Земельный участок, площадь 271 781 кв.м., разрешенное использование для эксплуатации животноводческого комплекса. С. Петропавловка, ул. Чернаковская, 42. 54:13:025308:1862		1582232,04	5
6.	РТМ, общая площадь 1 539,1 кв.м., 54:13:021807:190, с. Мохнатый лог, ул. Производственная 26		581718,00	6
7.	Склад металлочно-кирпичный. Площадь 667,3 кв.м., Инв. № 13:01541. Лит. А1, этажность 1. с. Мохнатый Лог, ул. Производственная, 32. 54:13:021807:191		414692,25	7
8.	Нежилое здание "Склад", 53:13:021705:140, общей площадью 782 кв.в., с. Петропавловск, Мира 34 Земельный участок, площадь 22226 кв.м., Виды разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 54:13:025308:2032. НСО, Краснозерский район, Мохнатологовский сельсовет		728386,47	8
9.	Нежилое здание "Гараж-ангар", 54:13:021705:136, общей площадью 592 кв.м., с. Петропавловск, ул. Мира, 28 Нежилое здание "Склад металлический", 53:13:021705:142, общей площадью 873,8 кв.в., с. Петропавловск, Мира 36 ЗАВ, общая площадь 44,5 кв.м., 54:13:021705:138, с. Петропавловка, Мира 30 Нежилое здание, ЗАВ 50, площадь 98,8 кв.м., 54:13:021705:139, с. Петропавловка, ул. Мира 31 Нежилое здание, Весовая, площадь 65,4 кв.м., 54:13:021705:137, с. Петропавловка, ул. Мира, 29 Земельный участок, площадь 27510 кв.м., Виды разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 54:13:025308:2033. НСО, Краснозерский район		953709,51	9