

ДОГОВОР №1
купли-продажи имущества

г. Москва

«17 » мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транссибирская корпорация» (ИНН 2466192333, ОГРН 1182468033714, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, д. 33, офис 69), в лице конкурсного управляющего **Овчинникова Игоря Евгеньевича** действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-40636/2019 от 11.01.2021 г., и Определения Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-40636/2019 от 01.02.23г, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УЗКОТТОН»** (ИНН 7724409915, ОГРН 1177746483892, г. Москва, ул. Кантемировская, д.61, эт.2, пом I, ком 1), в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице Генерального директора **Исмаилова Бунёда Тахировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Протоколом №7243–ОТПП/2/1 о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Транссибирская корпорация», Решением единственного участника №1/23 от 08.05.2023г, Агентским договором №08.05.2023/1 от 08.05.2023г заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество

- нежилое помещение общей площадью 69,4 кв. м., цокольный этаж № 0, кадастровый №77:01:0001039:1804, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок Варсонофьевский, дом 6, помещение 1Н. Объект принадлежит ООО «Транссиб» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации 77:01:0001039:1804-77/051/2022-4 от 25.08.2022г.

- нежилое помещение общей площадью 119,3 кв. м., цокольный этаж № 0, кадастровый №77:01:0001039:1805, расположенное по адресу: г. Москва, Варсонофьевский пер., д.6. Объект принадлежит ООО «Транссибирская корпорация» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации 77:01:0001039:1805-77/051/2022-5 от 25.08.2022г.

- нежилое помещение общей площадью 16,8 кв. м., цокольный этаж № 0, кадастровый №77:01:0001039:1806, расположенное по адресу: г. Москва, Варсонофьевский пер., д.6. Объект принадлежит ООО «Транссиб» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации 77:01:0001039:1806-77/051/2022-2 от 25.08.2022г.

- нежилое помещение общей площадью 128,0 кв. м., этаж № 1, кадастровый №77:01:0001039:1807, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок Варсонофьевский, дом 6, помещение 1/1Объект принадлежит ООО «Транссиб» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации 77:01:0001039:1807-77/051/2022-5 от 25.08.2022г.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, имущество никому не продано, не заложено, а также в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц. На дату заключения договора установлено запрещение регистрации, №77:01:0001039:1807-77/051/2022-5

1.3. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому ими передаточному акту по месту нахождения имущества. Передаточный акт является приложением к настоящему Договору. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после полной оплаты его стоимости.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет 67 777 777,77 (шестьдесят семь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 77 коп., НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме 13 414 599,72 (тринадцать миллионов четыреста четырнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 72 коп., внесенный на расчетный счет ООО «Транссибирская корпорация» засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за приобретаемое имущество 54 363 178,05 (пятьдесят четыре миллиона триста шестьдесят три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 05 коп.

2.4. Оплата по договору производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора в порядке, указанном в п.п.2.3. настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора. В случае уклонения от оплаты или подписания настоящего Договора, настоящий Договор автоматически считается расторгнутым на следующий день истечения срока на подписание Договора/оплаты Договора.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется:

- передать имущество Покупателю по акту приема – передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.
- известить Покупателя о дне и времени передачи имущества за 3 (три) дня до момента передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять имущество в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;
- оплатить приобретенное имущество в порядке, определенном статьей 2 настоящего договора.
- Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности Покупателя и перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2 Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами.

4.2. С момента подписания настоящего договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему договору обязательства.

4.3. Настоящий договор действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5. Дополнительные условия и заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, другой - у Покупателя,

6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Транссиб»

Красноярский край, г. Красноярск, ул.

Марковского, д. 33, оф. 69

ИНН 2466192333 КПП 246601001

ОГРН 1182468033714,

р/с 40701810547000000062

БИК 045402601 Банк Орловское отделение №8595

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810390000000601

Конкурсный управляющий



И.Е. Овчинников

М.П.

Покупатель:

ООО «УЗКОТОН»

г. Москва, ул. Кантемировская, д.61,

эт.2, пом I, ком 1

ИНН 7724409915 КПП 772401001

ОГРН 1177746483892

р/с 407028107000000003267

БИК 044525234 Азия-Инвест Банк (АО) г. Москва

к/с 30101810445250000234



Генеральный директор
ООО «УЗКОТОН»

Б.Т. Исмаилов

М.П.