

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №523-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

05 мая 2023 г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт»**, являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов посредством публичного предложения** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэмп.рф/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже:

1.1.1. Имущество, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47а: Лот №10 – Мотовоз Дрезина, двигатель разукomплектован. Начальная цена лота №10 – 252 871,88 руб., НДС не облагается. Лот №13 - Бурильная установка BG-30, заводской № машины (рамы) 83, 1998 г.в., Гос. и регистр. знаки НМ 4106 54. Начальная цена лота №13 – 11 136 993,75 руб., НДС не облагается. Имущество, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ильинское шоссе, 3: Лот №45 - Автобус ПА33205, № кузова (кабины, прицепа) 9308679, № двигателя 237521, 1993 г.в., Гос. и регистр. знаки В 263 РО 42, VIN ХТМ32059308679. Начальная цена лота №45 – 37 646,63 руб., НДС не облагается.

Задаток: 10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: 3 (три) календарных дня.

Величина снижения начальной продажной цены: 10% от начальной цены продажи.

Минимальная цена продажи составляет 30% от начальной цены продажи.

График снижения цены:

По лоту №10

№	Начало периода	Окончание периода	Цена на периоде, руб.	Размер здатка, руб.
1	15.05.2023 12:00:00	18.05.2023 12:00:00	252 871.88	25 287.19
2	18.05.2023 12:00:00	21.05.2023 12:00:00	227 584.69	22 758.47
3	21.05.2023 12:00:00	24.05.2023 12:00:00	202 297.50	20 229.75
4	24.05.2023 12:00:00	27.05.2023 12:00:00	177 010.32	17 701.03
5	27.05.2023 12:00:00	30.05.2023 12:00:00	151 723.13	15 172.31
6	30.05.2023 12:00:00	02.06.2023 12:00:00	126 435.94	12 643.59
7	02.06.2023 12:00:00	05.06.2023 12:00:00	101 148.75	10 114.88
8	05.06.2023 12:00:00	08.06.2023 12:00:00	75 861.56	7 586.16

По лоту №13

№	Начало периода	Окончание периода	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	15.05.2023 12:00:00	18.05.2023 12:00:00	11 136 993.75	1 113 699.38
2	18.05.2023 12:00:00	21.05.2023 12:00:00	10 023 294.38	1 002 329.44
3	21.05.2023 12:00:00	24.05.2023 12:00:00	8 909 595.00	890 959.50
4	24.05.2023 12:00:00	27.05.2023 12:00:00	7 795 895.63	779 589.56
5	27.05.2023 12:00:00	30.05.2023 12:00:00	6 682 196.25	668 219.63
6	30.05.2023 12:00:00	02.06.2023 12:00:00	5 568 496.88	556 849.69
7	02.06.2023 12:00:00	05.06.2023 12:00:00	4 454 797.50	445 479.75
8	05.06.2023 12:00:00	08.06.2023 12:00:00	3 341 098.13	334 109.81

По лоту №45

№	Начало периода	Окончание периода	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	15.05.2023 12:00:00	18.05.2023 12:00:00	37 646.63	3 764.66
2	18.05.2023 12:00:00	21.05.2023 12:00:00	33 881.97	3 388.20
3	21.05.2023 12:00:00	24.05.2023 12:00:00	30 117.30	3 011.73
4	24.05.2023 12:00:00	27.05.2023 12:00:00	26 352.64	2 635.26
5	27.05.2023 12:00:00	30.05.2023 12:00:00	22 587.98	2 258.80
6	30.05.2023 12:00:00	02.06.2023 12:00:00	18 823.32	1 882.33
7	02.06.2023 12:00:00	05.06.2023 12:00:00	15 058.65	1 505.87
8	05.06.2023 12:00:00	08.06.2023 12:00:00	11 293.99	1 129.40

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке.

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечивать показ имущества;

1.2.9. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных

интернет-ресурсах;

1.2.10. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.11. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.13. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэмп.рф/>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Сибмост», расположенного по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47; Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ильинское шоссе, 3, на повторных торгах в форме публичного предложения. (утверждено Протоколом №21 от 26.04.2023 г. комитета кредиторов АО «Сибмост»), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли-продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра.

2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения

договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1.,

1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие

результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, а/я 119
ИНН 5407127899
КПП 540701001

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781

ОГРН 1025403206300
р/с №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

Конкурсный управляющий



/ Богданов С.А. /

р/счет №40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Генеральный директор



/ Алисов С.И. /