



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества должника

г. Элиста
23 января 2023 года

Дело №А22-2032/2021

Резолютивная часть определения объявлена 18.01.2023.

Полный текст определения изготовлен 23.01.2023.

Арбитражный суд Республики Калмыкия в составе председательствующего судьи Джамбиновой Л.Б., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мергесовым А.А., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Селина Бориса Геннадьевича (ИНН 081702455562, дата рождения: 25.06.1992, адрес регистрации: Республика Калмыкия, Целинный район, п. Аршан-Булг, ул. Первомайская, д. 11, кв. 1) заявление финансового управляющего Гришкина О.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

без участия в судебном заседании лиц, участвующих в деле,

у с т а н о в и л:

публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее – Кредитор, Банк) обратилось в Арбитражный суд Республики Калмыкия с заявлением о признании Селина Бориса Геннадьевича (далее - Должник) несостоятельным (банкротом), а также о включении требований Банка в реестр требований кредиторов Должника в размере 2 589 893,82 руб., из них: просроченный основной долг 2 364 028,71 руб., просроченные проценты 149 463,87 руб., неустойки 21 120,23 руб., госпошлина 22059,58 руб.

Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 06.12.2021 года Селин Б.Г. (должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества введена процедура банкротства реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Гришкин О.Н.

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы финансовым управляющим в газете «Коммерсантъ» №231(7193) от 18.12.2021 стр. 56.

Финансовый управляющий Гришкин О.Н. обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Финансовый управляющий, кредиторы и должник, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили. При таких обстоятельствах, арбитражный суд, руководствуясь ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, рассматривает заявление в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы, арбитражный суд пришел к выводу, что заявление финансового управляющего об утверждении положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника является обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу абз. 1 ч. 2 ст. 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам

продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном названным Законом (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно п. 6 ст. 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

В судебном заседании установлено, что должнику Селину Борису Геннадьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 08:09:310301:0077, категория земель: земли сельхоз. назначения – под садоводство, с площадью 712 кв.м., местоположение: Россия, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, с/т Природа, участок № 77.

Финансовым управляющим проведена оценка рыночной стоимости включенного в конкурсную массу имущества, принадлежащего Селину Борису Геннадьевичу (далее - «Должник»).

Рыночная стоимость указанного имущества, определенная финансовым управляющим, составляет 108 779 (сто восемь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Предложения разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, а также другими законами и нормативными актами, и устанавливают порядок продажи имущества Должника, а также сроки и условия продажи.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, разработанное финансовым управляющим, соответствует правилам продажи имущества должника, установленным Законом о банкротстве, и предусматривает следующее:

- начальная продажная цена и состав имущества (п.3.2 Положения, Приложение № 1 к Положению): Наименование	<i>Характеристика</i>		<i>Местоположение</i>	<i>Начальная продажная цена, руб.</i>
ЛОТ №1	земельный участок с кадастровым номером 08:09:310301:00 77	категория земель: земли сельхоз. назначения – под садоводство, с площадью 712 кв.м.	Россия, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, с/т Природа, участок № 77	108 779 (сто восемь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей.

Начальная продажная цена определяется на основании решения об оценке и составляет на первых торгах: по лоту № 1 - 108 779 рублей;

на повторных торгах – на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах (п.8.2 Положения);

на торгах посредством публичного предложения – в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (п. 9.2 Положения);

- форма первых и повторных торгов - аукцион, в электронной форме (п. 1.3, п. 6.3 Положения), шаг аукциона – 5% (п. 3.6 Положения);

- размер задатка для участия в торгах – 15% от начальной цены продажи (п. 3.4 Положения);
- форма представления предложений о цене этого имущества – открытая (п. 1.3 Положения),
- средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>) (п. 3.3.3 Положения);
- место проведения торгов – электронная торговая площадка, аккредитованная саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (п. 3.1 Положения);
- при продаже имущества посредством публичного предложения: срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней; величина снижения начальной цены продажи – 10 % от начальной цены продажи на повторных торгах; минимальная цена продажи, ниже которой стоимость не может снижаться – 20 % от начальной цены продажи на повторных торгах (п. 9.3 Положения).

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, арбитражный суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядках, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

При таких обстоятельствах, руководствуясь ст. 213.26 Закона о банкротстве, арбитражный суд считает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

определил:

Ходатайство финансового управляющего Гришкина Олега Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Селина Бориса Геннадьевича в редакции, представленной финансовым управляющим Гришкиным О.Н.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления текста в полном объеме) в Шестнадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Калмыкия.

Судья

Джамбинова Л.Б.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 27.12.2021 5:33:44
Кому выдана Джамбинова Любовь Бадмаевна