

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Санкт-Петербург

4 мая 2023 г.

Титухин Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.08.2022 г. по делу № А56-70636/2022, с одной стороны, и Рухлов Александр Николаевич, 29.01.1990 года рождения, место рождения: Гор. Протвино Московской обл., паспорт серия 4610 № 959586, выдан Отделением УФМС России по Московской обл. в гор. Протвино, дата выдачи: 02.03.2010, код подразделения 500-130, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 34, кв. 59, СНИЛС 177-275-603 00, ИНН 503703545670, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль Шевроле CRUZE 2013 года выпуска, VIN № XUFJA6989E3009674, цвет кузова: серый металлик, номер двигателя: A14NET19EB7013, рабочий объем двигателя: 1362.1, мощность: 140.0 л.с., тип ТС: легковые автомобили седан.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, которое подлежит прекращению в соответствии с п.п. 5, 7 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца (7024–ОАОФ, протокол от 02.05.2023 г.) состоявшихся 02.05.2023 г. на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет bankrot.vetp.rf.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

3.2. Задаток в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 16, корпус 2 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

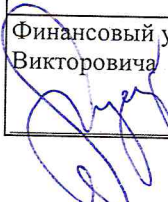
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Титухин Александр Викторович дата рождения: 09.06.1969 место рождения: гор. Учкудук Бухарской обл. Узбекистан СНИЛС: 210-107-329 82 ИНН 470306659886 регистрация по месту жительства: 198335, г Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, д. 16, корпус 2, квартира 63 Банковские реквизиты: р/с 40817810650164229105 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	Рухлов Александр Николаевич, 29.01.1990 года рождения, место рождения: Гор. Протвино Московской обл., паспорт серия 4610 № 959586, выдан Отделением УФМС России по Московской обл. в гор. Протвино, дата выдачи: 02.03.2010, код подразделения 500-130, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 34, кв. 59, СНИЛС 177-275-603 00, ИНН 503703545670 Банковские реквизиты: Получатель: Рухлов Александр Николаевич Р/С: 40817810240006149785 К/С: 30101810400000000225 Банк получателя: ПАО Сбербанк БИК: 044525225
Финансовый управляющий Титухина Александра Викторовича  Д.Г. Рудаков	 Рухлов А. Н.