



**Арбитражный суд Пермского края**  
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, [www.perm.arbitr.ru](http://www.perm.arbitr.ru)

**О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке, сроках  
и условиях реализации имущества гражданина

г. Пермь

22 декабря 2022 года

Дело № А50-11437/2022

Резолютивная часть определения оглашена 15 декабря 2022 года.

Полный текст определения изготовлен 22 декабря 2022 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Гилязетдиновой А.Р., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Камиловой А.В., рассмотрев в деле по заявлению Старочкина Олега Алексеевича (26 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Агрэз Республики Татарстан, страховой номер обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) 129-384-997 12, ИНН 594801109304, адрес: 614070, г. Пермь, ул. Тургенева, д. 20, кв. 70) о признании его несостоятельным (банкротом) заявлением финансового управляющего имуществом должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Старочкина О.А.,

при участии:

от финансового управляющего – Кулиш С.И., доверенность от 20.01.2022,

**УСТАНОВИЛ:**

11.05.2022 Старочкин Олег Алексеевич (далее – должник) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом.

Определением суда от 16.05.2022 заявление принято, возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Решением суда от 26.07.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Евдокимов Алексей Леонидович (ИНН 810701856616; регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации – 0408, адрес для направления корреспонденции: 614042, г. Пермь, а/я 7), член некоммерческого партнерства саморегулируемой организации арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ".

В порядке, установленном ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина были опубликованы в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о

банкротстве, – газете "Коммерсантъ" (выпуск от 06.08.2022).

16.11.2022 финансовый управляющий должника обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Старочкина О.А. в следующей редакции:

""1.1. Решением Арбитражного суда Пермского края от 26.07.2022 года по делу № А50-11437/2022 Старочкин Олег Алексеевич (26.05.1967 г.р., место рождения: гор. Агрэз Республики Татарстан, адрес временной регистрации: г. Пермь, ул. Борчанинова, д.14, кв. 95, адрес фактического проживания: 614070 г. Пермь, ул. Тургенева, д. 20, кв. 70, ИНН 594801109304, СНИЛС 129-384-997 12) признан несостоятельным (банкротом) в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Евдокимов Алексей Леонидович (ИНН 810701856616, СНИЛС 075-310-677-52, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 0408), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435).

1.2. Продажа имущества Старочкина Олега Алексеевича (далее - должник) осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту - Закон о банкротстве.

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Старочкина Олега Алексеевича Евдокимов Алексей Леонидович

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская электронная торговая площадка» (далее - ООО«ВЭТП») с доменным именем 1гар8://банкрот.вэтп.рф.

1.5. Предметом торгов является:

№ лота	Наименование имущества должника	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
	Земельный участок, кадастровый номер № 59:30:0070001:70, адрес: Пермский край, Оханский район, с. Таборы, ул. Юбилейная д.2, площадь 1479+/-14	675000

1.6. Начальная цена продажи по лоту №1 равна рыночной стоимости имущества должника, установленной финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве.

1.7. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении, регулируется Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ООО «ВЭТП» при проведении электронных торгов в рамках реализации имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент оператора торговой площадки).

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

2.1. При продаже имущества организатор торгов осуществляет следующие функции:

2.1.1. опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки;

2.1.2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника;

2.1.3. подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;

2.1.4. проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;

2.1.5. проверяет правильность заполнения поступивших от участников торгов заявок с прилагаемыми к ним документами.

- 2.1.6. проверяет информацию о поступивших заявках;
- 2.1.7 определяет участников торгов;
- 2.1.8. определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- 2.1.9. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.10. готовит проект договора купли-продажи;
- 2.1.11.от имени должника выступает продавцом имущества должника;
- 2.1.11. осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.
- 2.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (Десяти процентов) от начальной цены продажи, установленной в п. 1.5. настоящего положения. Задаток должен поступить в сроки на банковский счет Должника, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с Оператором электронной площадки договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах лот №1» со ссылкой на дату проведения торгов. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах лот №1» со ссылкой на дату проведения торгов.

2.3. Шаг аукциона установить равным 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи, установленной в п. 1.7. настоящего положения.

2.4. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и на сайте электронной торговой площадки [Г1П^://банкрот.вэтп.рф](http://Г1П^://банкрот.вэтп.рф).

Публикация в газете «Коммерсантъ» не производится.

2.5. Оплата публикации и сообщения о проведении торгов осуществляется организатором торгов с дальнейшей компенсацией за счет средств Должника

### 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

3.1. Проведение открытых торгов осуществляется в форме аукциона на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» с доменным именем [Г1П^://банкрот.вэтп.рф](http://Г1П^://банкрот.вэтп.рф). в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

3.2. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов осуществляется в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

3.3. Прием от претендентов заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Срок приема заявок на участие в торгах - 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении торгов согласно п. 2.4. настоящего Положения. Торги проводятся через 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.4. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо.

3.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495 и должна содержать:

3.5.1. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

3.5.2. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.5.3. претенденты - физические лица дополнительно к сведениям, указанным в пунктах 3.5.1., 3.5.2 настоящего Положения, к заявке на участие в торгах предоставляют:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3.5.4. претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно к сведениям, указанным в пунктах 3.5.1., 3.5.2 настоящего Положения, к заявке на участие в торгах предоставляют:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН, ОГРНИП, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3.5.5. претенденты - юридические лица дополнительно к сведениям, указанным в пунктах 3.5.1., 3.5.2 настоящего Положения, к заявке на участие в торгах предоставляют:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3.6. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, обязано в сроки, размере и порядке, указанных в объявлении о проведении торгов, уплатить задаток по реквизитам, указанным в информационном сообщении, а также представить организатору торгов вместе с заявкой документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере до истечения срока, установленного в информационном сообщении.

3.7. Внесение задатка за участие в торгах сопровождается заключением с организатором торгов договора о задатке, заключаемом на условиях, предусмотренных статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ. Задаток за участие в торгах должен быть внесен безналичным перечислением на банковский счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3.8. Договор о задатке должен содержать:

3.8.1. указанные в объявлении о проведении торгов условия о размере, порядке и сроке внесения задатка;

3.8.2. условия о порядке возврата задатка, в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в торгах в пределах установленного срока, не был признан победителем торгов, а также в случае переноса или отмены торгов.

3.8.3. подтверждение заявителя о том, что он ознакомлен с настоящим Положением, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

3.9. Определение участников открытых торгов осуществляется в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщении о проведении торгов.

3.10. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

3.11.1 заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщении о проведении торгов;

3.11.2 представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3.11.3. заявителем не внесен задаток в размере и сроки, установленные настоящим Положением.

3.12. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии с требованиями

Регламента проведения открытых торгов.

3.13. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

4.1. Оператор электронной площадки по результатам проведения открытых торгов с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

4.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

4.2.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

4.2.2. предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

4.2.3 результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

4.2.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

4.2.5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

4.3. В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам открытых торгов.

4.4. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

4.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления участникам торгов протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене.

4.6. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

4.7. Оплата производится покупателем путем перечисления денежных средств в российских рублях на банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.8. Передача имущества покупателю производится продавцом после полной оплаты имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

### 5. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

5.1. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.3. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим положением для проведения первоначальных торгов. Размер задатка и шаг аукциона на повторных торгах устанавливаются аналогично как для первых торгов.

5.4. В случае если имущество должника не будет реализовано на повторных торгах или повторные торги будут признаны несостоявшимися, указанное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

### 6. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.2. Размер задатка по лотам составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения, установленной для определенного периода проведения торгов.

6.3. Заявки (акцепты) принимаются по цене первоначального предложения с последующим снижением цены предложения на величину снижения первоначального предложения.

6.4. Срок приема оферты по цене начального предложения - 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения финансовым управляющим соответствующего сообщения (предложения).

6.5. Если при продаже посредством публичного предложения была подана только одна заявка, содержащая предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с участником, подавшим такую заявку, в соответствии с представленным им предложением о цене.

6.6. При отсутствии по истечении срока, указанного в п. 6.4. настоящего Положения, поступивших заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательно снижению каждые 7 (Семь) календарных дней.

6.7. Величина (шаг) снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения, указанной в пункте 6.1. настоящего Положения. При продаже имущества посредством публичного предложения минимальная цена, за которую может быть

реализовано имущество («цена отсечения»), устанавливается в размере 30% (тридцать процентов) от начальной цены продажи имущества должника на этапе публичного предложения.

Снижение стоимости представлено следующим образом:

Лот № 1

шаг снижения (руб.). 67 500,00 рублей

Начальная цена на публичном предложении (руб.)	607 500,00
--	------------

этап снижения (2 этап публичного предложения)	540 000,00
---	------------

этап снижения (3 этап публичного предложения)	472 500,00
---	------------

этап снижения (4 этап публичного предложения)	405 000,00
---	------------

этап снижения (5 этап публичного предложения)	337 500,00
---	------------

этап снижения (6 этап публичного предложения)	270 000,00
---	------------

этап снижения (7 этап публичного предложения)	202 500,00
---	------------

этап снижения (8 этап публичного предложения)	135 000,00
---	------------

Цена отсечения (наименьшая цена предложения) по Лоту № 1 составляет 135 000,00 руб.

6.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи имущества должника заключается в порядке и на условиях, установленных ранее.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

7.2. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

В случае признания торгов несостоявшимися, дальнейший порядок продажи имущества устанавливается Арбитражным судом.

7.3. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов."".

Представитель финансового управляющего в судебном заседании требование заявления поддержал.

Иные лица, участвующие в деле, уведомленные о дате и времени рассмотрения требования надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного Суда Пермского края в сети Интернет по адресу <http://www.perm.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились что в силу положений ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) не препятствует рассмотрению дела.

Исследовав и оценив в совокупности по правилам ст. 71 АПК РФ материалы дела, суд пришел к выводу о возможности утверждения представленного Положения.

Согласно представленному финансовым управляющим Положению объектом продажи выступает принадлежащее должнику имущество – земельный участок, площадь 1479+/-14 кв.м, адрес (местонахождение): Пермский край, Оханский район, с. Таборы, ул. Юбилейная, д. 2, кадастровый номер 59:30:0070001:70 (далее – объект продажи).

Финансовым управляющим имуществом должника установлена начальная продажная цена объекта продажи в сумме 675000 руб.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п. 3 настоящей статьи.

В силу ст. 2 Закона о банкротстве целью процедуры реализации имущества гражданина является пропорциональное удовлетворение требований кредиторов должника.

Особенности реализации имущества должника – гражданина установлены ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Пунктом 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено то, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается определением суда и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110-112, 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с

введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" установлено, что в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110-112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение, принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая соответствие представленного Положения правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110-112, 139, 213.26 Закона о банкротстве (условия положения, регламентирующие торговую процедуру реализации имущества должника, соответствуют и не противоречат требованиям Закона о банкротстве), недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, год выпуска транспортного средства, суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего должника.

Надлежащих и достоверных доказательств того, что реализация имущества должника по условиям, предложенным финансовым управляющим, приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалы обособленного спора не приставлено.

Действительная (реальная) продажная цена имущества может быть определена только в результате выставления его на торги в зависимости от наличия спроса потенциальных покупателей на этот объект.

С учетом вышеизложенного ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению, Положение подлежит утверждению в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь ст.ст. 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 213.9, 213.24, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить в редакции финансового управляющего положение о продаже имущества Старочкина Олега Алексеевича (26 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Агрэз Республики Татарстан, страховой номер обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) 129-384-997 12, ИНН 594801109304, адрес: 614070, г. Пермь, ул. Тургенева, д. 20, кв. 70) земельный участок, кадастровый номер № 59:30:0070001:70, адрес: Пермский край, Оханский район, с. Таборы, ул. Юбилейная д.2, площадь 1479+/-14, с установлением начальной цены продажи – 675000 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

А.Р. Гилязетдинова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 4:54:02

Кому выдана ГИЛЯЗЕТДИНОВА АЛЬБИНА РАИФОВНА