

ДОГОВОР №7
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

19 апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ОТК-Трейд» (129090, г. Москва, пер. Протопоповский, д.2, эт/комната 4/2, ОГРН 1127746574230, ИНН 7702794526) в лице конкурсного управляющего Малачева Шахбана Абдурахмановича, действующего на основании решением Арбитражного суда г. Москвы от 26.02.2018 (резолютивная часть от 22.02.2018) по делу №А40-48952/17-124-58Б и Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.02.2019 г. по делу № А40-48952/17-124-58Б, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ. IV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «ОТК-Трейд» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкروت.вэп.рф>), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентом электронной площадки, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (прав требований) Общества с ограниченной ответственностью «ОТК-Трейд» не обремененного залогом, утвержденного протоколом Комитета кредиторов ООО «ОТК-Трейд» от 19.04.2023 г., а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «ОТК-Трейд», указанное в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Торги проводятся в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения, порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (прав требований) Общества с ограниченной ответственностью «ОТК-Трейд» не обремененного залогом, утвержденного протоколом Комитета кредиторов ООО «ОТК-Трейд» от 19.04.2023 г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.1.5. Возмещать Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкروت.вэп.рф>).

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Закрывающих документов (Универсального передаточного документа) в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если

закрывающий документ не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (прав требований) Общества с ограниченной ответственностью «ОТК-Трейд» не обремененного залогом, утвержденного протоколом Комитета кредиторов ООО «ОТК-Трейд» от 19.04.2023 г.
- б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- е) разместить торговую процедуру на электронной торговой площадке, определенной в п.1.1 настоящего Договора;
- ж) сообщать обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, предоставленную Заказчиком Исполнителю информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- з) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке с указанием реквизитов счета организатора торгов для перечисления задатков участниками торгов;
- и) проверять поступление заявок на участие в торгах;
- й) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- к) определять участников торгов;
- л) определить победителя торгов, сформировать и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- м) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- н) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;
- о) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не были признаны победителями, и предоставили Исполнителю банковские реквизиты;
- п) перечислить задаток Победителя торгов на расчетный счет должника, указанный конкурсным управляющим;
- р) разместить на сайте ЕФРСБ и в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, сообщение об итогах торгов;
- с) разместить на сайте ЕФРСБ сообщение о заключении договора купли-продажи по результатам проведенных торгов.

2.3.2. По требованию Заказчика представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания закрывающих документов путем совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя. Форма оплаты может быть изменена по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «ОТК-Трейд»
129090, г. Москва, пер. Протопоповский, д.2,
эт/комната 4/2,
ОГРН 1127746574230
ИНН 7702794526
р/с 40702810600770003261 в ПАО «Банк
Уралсиб» г. Москва, к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»
117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение
9, помещ.IV, ком.74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Генеральный директор



/Малачев Ш.А.



/Дорошин Н.В.

Имущество ООО «ОТК-Трейд», подлежащее продаже на торгах:

Лот №1: Права требования (дебиторская задолженность) ООО «ОТК-Трейд»

Состав лота № 1	Наименование имущества	ИНН	Сумма требования, руб.	Начальная цена продажи руб.
1	ООО «Белгородский нефтеперерабатывающий завод»	3121185464	143 597 404,23	143 597 404,23
2	ООО «Ижевский нефтеперерабатывающий завод»	1831106470	583 526 159,53	583 526 159,53
3	ООО «Прометей КС»	7422026786	35 023 375,97	35 023 375,97
4	ООО «Северная грузовая компания»	7701796390	996 637 953,00	996 637 953,00
5	Тетруашвили Семен Исхакович	770472216127	5 000 000,00	5 000 000,00
6	Галочка Андрей Витальевич	505400308836	1 044 000,00	1 044 000,00
7	ООО «Объединенная транспортная компания»	7707709316	267 127 861,19	267 127 861,19
8	ООО «Зенит-Химмаш»	7302030205	120 000,00	120 000,00
9	ООО «Международная корпорация инвестиций»	7710927586	55 955 000,00	55 955 000,00
10	Тетро Давид Семенович	770404235925	5 006 000,00	5 006 000,00
11	ООО «Глобал Петролиум»	7717791341	231 630 180,00	231 630 180,00
12	Глушченко Олег Борисович	231511446120	3 700 000,00	3 700 000,00
13	ООО «Русь»	5028027322	44 343 000,00	44 343 000,00
Итого стоимость Имущества, включенного в состав лота № 1 – 2 372 710 933,02 руб.				

Заказчик:

ООО «ОТК-Трейд»
129090, г. Москва, пер. Протопоповский, д.2,
эт/комната 4/2,
ОГРН 1127746574230
ИНН 7702794526
р/с 40702810600770003261 в ПАО «Банк
Уралсиб» г. Москва, к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»
117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение
9, помещ.ІV, ком.74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Генеральный директор



/Малачев Ш.А.



/Дорошин Н.В.