

**ДОГОВОР №Т09-06/2022-2**  
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«30» мая 2022 г.

Закрытое акционерное общество «РАЛ-2000» (ОГРН 1037739044320, ИНН 7706169996, адрес (местонахождение): 362019, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 26/1, далее по тексту – «Должник», ЗАО «РАЛ-2000» конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания по делу № А61-2409/2010 от 23 сентября 2011 г., в лице конкурсного управляющего **Ноготкова Кирилла Олеговича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания по делу № А61-2409/2010 от 19.09.2019 г. (резолютивная часть от 17.09.2019 г.), именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Кварта»** (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, офис 106, ООО «ГК «Кварта») в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ЗАО «РАЛ-2000», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества ЗАО «РАЛ-2000», Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «РАЛ-2000», (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ЗАО «РАЛ-2000» на праве собственности:

Имущество сформировано в один лот №1.

Список имущества указан в Приложении №1 к настоящему договору.

Начальная цена продажи имущества устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной отчетом № 20210622-О от 22.07.2021 г., подготовленным ООО «Единая Служба Оценки» и составляет 3 033 300 (три миллиона тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления.

2.1.6. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.7. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.8. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.9. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.



М.А. Горбачев



К. О. Ноготков



## 2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

## 2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

## **3. Цены, порядок и сроки расчетов**

- 3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

## **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.
- 4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.  
Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием

обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

- 4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

- 4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде.

## **5. Прочие условия**

- 5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит

 М.А. Горбачев

 К. О. Ноготков

перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ООО «ГК «Кварта»</b><br><br>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br>Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, офис 106<br>e-mail: gkkvarta@gmail.com<br>Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,<br>БИК 044525787,<br>корр. счет: 30101810100000000787<br><br>Генеральный директор<br>ООО «ГК «Кварта»<br><br>М.П.  / Горбачев М.А./ | <b>ЗАО «РАЛ-2000»</b><br><br>ОГРН: 1037739044320;<br>ИНН: 7706169996;<br>Адрес: 362019, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 26/1<br>Расчетный счет № 40702810100770003295 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»<br>БИК 044525225,<br>корр. счет: 30101810100000000787<br><br>Конкурсный управляющий<br>ЗАО «РАЛ-2000»<br><br>/ Ноготков К. О./ |



М.А. Горбачев



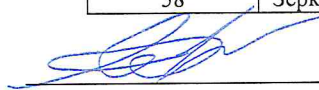
К. О. Ноготков



Приложение № 1  
к Договору № Т09-06/2022-2 от 30.05.2022г.

**Лот № 1:**

| №  | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта    | Кол-во |
|----|--------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | Акустические звуковые динамики FBT напольные                 | 2      |
| 2  | Акустические звуковые динамики FBT навесные                  | 4      |
| 3  | Люстры потолочные                                            | 4      |
| 4  | Системный блок OLPI                                          | 1      |
| 5  | Монитор BENQ                                                 | 1      |
| 6  | Клавиатура Microsoft                                         | 1      |
| 7  | Проектор EPSON                                               | 1      |
| 8  | Музыкальное оборудование в сборе (YAMAHA RNAP 8004 PTH 1225) | 1      |
| 9  | Кассовый монитор                                             | 1      |
| 10 | Диван (6 секционный)                                         | 1      |
| 11 | Кассовый монитор                                             | 1      |
| 12 | Чековый принтер                                              | 1      |
| 13 | Барная стойка (3 части) 55*220*122 см.                       | 1      |
| 14 | Кофемашина Casadio Dieci                                     | 1      |
| 15 | Термопот Convito                                             | 1      |
| 16 | Холодильный шкаф Hicold 60*230*83 см.                        | 1      |
| 17 | Холодильный шкаф Hicold 70*139*82 см.                        | 1      |
| 18 | Двухсекционный холодильник Modular 140*200*80 см.            | 1      |
| 19 | Кухонные металлические стеллажи                              | 3      |
| 20 | Кухонные металлические полки                                 | 11     |
| 21 | Кухонный трехсекционный холодильник Modular 70*190*86 см.    | 3      |
| 22 | Кухонная двухсекционная металлическая печь 70*150*78 см.     | 1      |
| 23 | Кухонный двухсекционный холодильник Modular 70*144*86 см.    | 1      |
| 24 | Кухонный двухсекционный холодильник 70*139*87 см.            | 2      |
| 25 | Холодильник Modular 69*71*200 см.                            | 1      |
| 26 | Духовая печь Modular с вытяжкой 94*95*183 см.                | 1      |
| 27 | Кухонные весы CAS                                            | 1      |
| 28 | Электрическая плитка Exxent                                  | 1      |
| 29 | Кухонный миксер KitchenAid                                   | 1      |
| 30 | Кухонный миксер Braun Type: 4184                             | 1      |
| 31 | Мороженица Gelato Pro 2500                                   | 1      |
| 32 | Колбасорезка R.G.V.                                          | 1      |
| 33 | Кухонные весы CAS SW-10                                      | 1      |
| 34 | Миксер Vita-Mix Vita-Prep3                                   | 1      |
| 35 | Микроволновка Samsung черная                                 | 1      |
| 36 | Двухсекционный морозильный шкаф Hicold 70*139*90 см.         | 2      |
| 37 | Металлическая кухонная раковина                              | 3      |
| 38 | Газовая плита Modular                                        | 2      |
| 39 | Духовка Modular с вытяжкой 85*84*83 см.                      | 1      |
| 40 | Фритюрница Tefal                                             | 1      |
| 41 | Кирпичный мангал с вытяжкой 70*200*200 см.                   | 1      |
| 42 | Мультиварка Moulinex Uno M                                   | 1      |
| 43 | Кухонные весы CAS SW-05                                      | 1      |
| 44 | Электрогриль Ergo                                            | 1      |
| 45 | Электронные кухонные весы CAS SW-02                          | 1      |
| 46 | Электромясорубка Fama Industries                             | 1      |
| 47 | Оборудование для кальяна                                     | 6      |
| 48 | Металлический кухонный шкаф                                  | 2      |
| 49 | Металлическая мойка                                          | 1      |
| 50 | Конусообразный потолочный светильник                         | 4      |
| 51 | Зеркало 110x220 см                                           | 1      |
| 52 | Скатерть                                                     | 50     |
| 53 | Ковер                                                        | 1      |
| 54 | Фанера круглая, R=90 см                                      | 6      |
| 55 | Настенные светильники                                        | 7      |
| 56 | Унитаз черный                                                | 2      |
| 57 | Раковина черная                                              | 2      |
| 58 | Зеркало 105*85 см                                            | 2      |

 М.А. Горбачев

 К. О. Ноготков

|     |                                            |    |
|-----|--------------------------------------------|----|
| 59  | Каменные столешницы под раковину           | 2  |
| 60  | Телевизор Samsung PS51E53OA3W              | 2  |
| 61  | Телевизор LG 50PN4520-ZE                   | 2  |
| 62  | Телевизор LG 47LK530                       | 1  |
| 63  | Комод 60x195x116 см                        | 1  |
| 64  | Мягкие кресла                              | 10 |
| 65  | Пуфики                                     | 7  |
| 66  | Квадратный стол 79x79 см.                  | 8  |
| 67  | Круглый стол                               | 2  |
| 68  | Настенные светильники                      | 5  |
| 69  | Напольный светильник                       | 1  |
| 70  | Шар для светомузыки                        | 5  |
| 71  | HDD-DH5BT Sony                             | 1  |
| 72  | EuroPower EPQ304                           | 1  |
| 73  | Mistral 400                                | 1  |
| 74  | Колонки Apart                              | 4  |
| 75  | Стиральная машина Bosch                    | 1  |
| 76  | Стиральная машина Miele                    | 2  |
| 77  | Tefal Liberty парогенератор                | 1  |
| 78  | Гладильная доска                           | 1  |
| 79  | Скатерть белая                             | 30 |
| 80  | Монитор Acer V223hqv                       | 2  |
| 81  | Беспроводной цифровой приемник shure glxd4 | 1  |
| 82  | Рад.сист. shure pgx4                       | 3  |
| 83  | Пульт Yamaha O1V96i                        | 1  |
| 84  | ТВ-приставка LG SP 820                     | 1  |
| 85  | Пульт invoLight DL-100                     | 1  |
| 86  | Микрофон Beta 58a                          | 4  |
| 87  | ADL-202                                    | 1  |
| 88  | AST-100                                    | 1  |
| 89  | BLU-160 BSS                                | 1  |
| 90  | Усилитель Grown 1002                       | 1  |
| 91  | Усилитель Grown 2002                       | 2  |
| 92  | Grown XTI 4002                             | 2  |
| 93  | Колонки MartinAudio f10                    | 2  |
| 94  | Вентилятор Bork ff nnn 18550bk             | 1  |
| 95  | Мягкий диван                               | 9  |
| 96  | Кресло мягкое                              | 1  |
| 97  | Светильник комнатный                       | 4  |
| 98  | Makita HR 2450                             | 1  |
| 99  | Ритм МЭС-550ЭРУ                            | 1  |
| 100 | Турник кенгуру-про                         | 1  |
| 101 | Кальянное оборудование                     | 4  |
| 102 | Диван-кушетка                              | 1  |
| 103 | Телевизор Lg 32ls5620                      | 3  |
| 104 | Телевизор Samsung ps51e530a3w              | 3  |
| 105 | Свет.пушка zebra-50                        | 6  |
| 106 | Светодиодный прожектор involight           | 4  |
| 107 | Колонки martin audio f15                   | 2  |
| 108 | Колонки martin audio f12                   | 2  |
| 109 | Колонки martin audio s18                   | 4  |
| 110 | Дым-машина involight HZ 600                | 1  |
| 111 | Диско-шар                                  | 2  |
| 112 | Линейный прожектор involight sonicwave     | 3  |
| 113 | Стол темный 160*79*70 см.                  | 4  |
| 114 | Стол светлый 125*69*70 см.                 | 1  |
| 115 | Стол светлый 106*126*70 см.                | 1  |
| 116 | Стол светлый 182*105*70 см.                | 1  |
| 117 | Мягкий пуфик                               | 6  |
| 118 | Диван из 9 блоков                          | 1  |
| 119 | Холодильная камера Brema IceMakers         | 2  |
| 120 | Деревянная тумбочка 72*80*94 см.           | 1  |
| 121 | Стол 60*60*75 см.                          | 2  |
| 122 | Кухонный стол 70*119*90 см.                | 1  |
| 123 | Пуфик мягкий                               | 2  |
| 124 | Тепловая пушка                             | 1  |

М.А. Горбачев

К. О. Ноготков

|     |                                           |    |
|-----|-------------------------------------------|----|
| 125 | Мойка металлическая                       | 1  |
| 126 | Чугунная сковорода                        | 3  |
| 127 | Машина для охлаждения 00010603886         | 1  |
| 128 | Металлический стол                        | 6  |
| 129 | Мойка металлическая                       | 2  |
| 130 | Мясорубка                                 | 1  |
| 131 | Вакуумный упаковщик                       | 1  |
| 132 | Рулон кабелей                             | 5  |
| 133 | Холодильник Modular                       | 1  |
| 134 | Холодильник 260*170*190 см.               | 1  |
| 135 | Кондиционер General Climat                | 1  |
| 136 | Микроволновая печь Bork w531              | 1  |
| 137 | Микроволновая печь Bork w702              | 1  |
| 138 | Электроплитка Exxent                      | 1  |
| 139 | Электромясорубка Kenwood                  | 1  |
| 140 | Мультиварка Marta                         | 1  |
| 141 | Мультиварка Cuckoo                        | 1  |
| 142 | Электромясорубка                          | 1  |
| 143 | Кипятильник для воды электрический KWA-15 | 1  |
| 144 | Прожектор involight sonicwave             | 1  |
| 145 | Набор кухонных приборов (контейнеры)      | 30 |
| 146 | Светильники настенные                     | 6  |
| 147 | Плита Modular                             | 1  |
| 148 | Светильник напольный                      | 6  |
| 149 | Шкафчики для личных вещей                 | 4  |
| 150 | Вешалка                                   | 1  |
| 151 | Вешалка                                   | 1  |
| 152 | Холодильник Cibir Husky 06125N            | 1  |
| 153 | Точильно-шлифовальный станок Greapo       | 1  |
| 154 | Светильник настольный                     | 1  |



М.А. Горбачев



К. О. Ноготков



Цены, порядок расчетов

1.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» составляет: первые торги - 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, повторные торги – 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, торги в форме публичного предложения – 50 000,00 (пятьдесят тысяч), при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ООО «ГК «Кварта»</b></p> <p>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br/>Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, офис 106<br/>e-mail: gkkvarta@gmail.com<br/>Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,<br/>БИК 044525787,<br/>корр. счет: 30101810100000000787</p> <p>Генеральный директор<br/>ООО «ГК «Кварта»</p> <p> / Горбачев М.А./</p> <p>М.П.</p> | <p><b>ЗАО «РАЛ-2000»</b></p> <p>ОГРН: 1037739044320;<br/>ИНН: 7706169996;<br/>Адрес: 362019, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 26/1<br/>Расчетный счет № 40702810100770003295 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»<br/>БИК 044525225,<br/>корр. счет: 30101810100000000787</p> <p>Конкурсный управляющий<br/>ЗАО «РАЛ-2000»</p> <p> / Ноготков К. О./</p> |



 М.А. Горбачев

 К. О. Ноготков