

## Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Гражданин-банкрот Матюшкин Валерий Николаевич** в лице **финансового управляющего Ильиной Ирины Борисовны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.10.2022г. по делу № А56-94681/2021, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2022г. по делу № А56-109194/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе «Стороны» на основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества гражданина-банкрота Матюшкина В.Н., состоявшихся \_\_\_\_\_ 2023 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества гражданина-банкрота Матюшкина В.Н., № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее по тексту – протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже лота № \_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом № \_\_\_\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_

1.4. Права Покупателя на объекты недвижимого Имущества подлежат самостоятельному оформлению и Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2023г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене и составляет \_\_\_\_\_ рублей

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

### III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной регистрационной службе.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается

3.5. Одновременно с передачей права собственности на недвижимое Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.