

# Договор о задатке

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Организатор торгов Финансовый управляющий гражданина Матюшкина Валерия Николаевича (ИНН 780243764671, дата рождения: 02.09.1979г.р., место рождения - гор. Саранск; СНИЛС 105-392-453-39, адрес регистрации: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 90, кв. 108), Ильина Ирина Борисовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.10.2022г. по делу № А56-94681/2021, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2022г. по делу № А56-109194/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток.

(название имущества должника, № лота )

Размер задатка \_\_\_\_\_.

Указанные денежные средства перечисляются на счет электронной торговой площадки:

получатель: ООО «ВЭТП»

р/с №40702810100700002370

Филиал Центральный ПАО Банка "ФК Открытие"

БИК 044525297

к/с №30101810945250000297

ИНН 6230079253

КПП 623401001

ОГРН 1126230004449

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу гражданина-банкрота Матюшкина В.Н. или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества гражданина-банкрота Матюшкина В.Н. обязуется вернуть сумму

внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже Имущества гражданина-банкрота Матюшкина В.Н. обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с гражданином-банкротом Матюшкиным В.Н. договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

#### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

#### **5. Реквизиты Сторон**

<b>Организатор торгов</b> <b>гр-на Матюшкина Валерия Николаевича</b> <b>Финансовый управляющий</b> <b>Ильина Ирина Борисовна</b> ИНН: 780201556292, СНИЛС 016-780-783 71 почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д.43/1, кв. 63	<b>Заявитель:</b>
--	-------------------

#### **6. Подписи Сторон**

**Финансовый управляющий**  
**Ильина И.Б.**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**МП**

**МП**